

🕒 Создано: 11.08.2025 в 08:54

🔄 Обновлено: 18.12.2025 в 15:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Обская улица, 50/1**

**16 900 000 ₹**

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 50/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

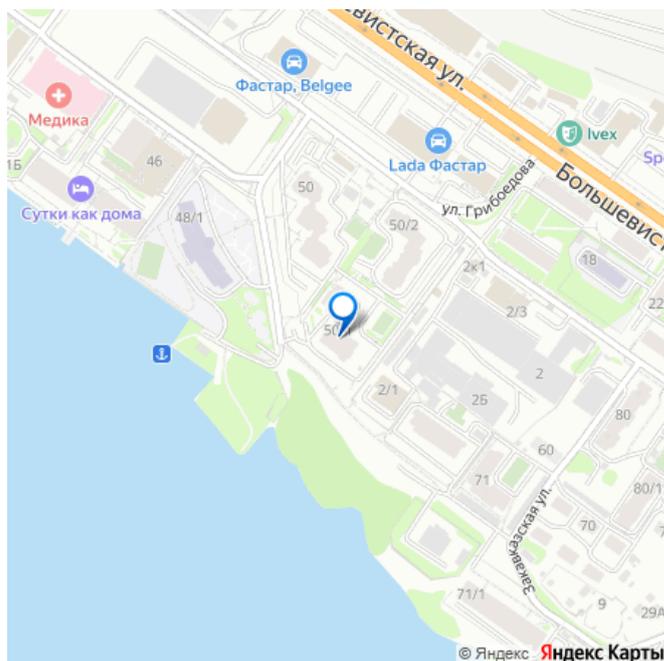
балкон и лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284015881>

**Иван Кравченко, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1718430. Уникальное предложение в Новосибирске! Просторная трехкомнатная квартира на Обской улице, 50/1. Этот кирпичный дом 2004 года постройки отличается высоким качеством и надежностью, а квартира на 10 этаже станет идеальным местом для вашего комфортного проживания. Преимущества квартиры: - Общая площадь — 117 кв. м, из которых 75 кв. м — жилая площадь. - Две изолированные комнаты и просторная кухня площадью 18 кв. м, отлично подходящая для уютных семейных ужинов. - Косметический ремонт дает возможность воплотить ваши дизайнерские идеи в жизнь. - Окна выходят на тихую улицу, а наличие балкона и лоджии создают дополнительное пространство для отдыха. - Два санузла (раздельный и совмещённый) обеспечивают удобство всем членам семьи. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, наземная парковка и легкая доступность общественного транспорта делают эту квартиру идеальным выбором для семей, ищущих комфорт и безопасность. Не упустите шанс стать владельцем одного из лучших видов на реку! Эту квартиру в районе гостиницы «Ривер-Парк» (бывшая «Обь») можно

перепланировать в четырехкомнатную с выносом кухни на лоджию с панорамным остеклением. На ухоженной территории с заездом через шлагбаум всегда найдется место для вашего автомобиля. В подъездах имеются консьержи, а для досуга предусмотрены спортплощадка, детская площадка и беседка с мангалом. Рядом находится лодочная станция и элитная негосударственная школа-сад. Один взрослый собственник. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам, а также поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность выбрать квартиру своей мечты!

