

Создано: 20.11.2025 в 13:49

Обновлено: 16.12.2025 в 14:18

https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763
655

Оксана Котенева, Города Новосибирск
79831236186

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Мичурина, 24

14 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 24

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[Мичурина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

61.6 м²

Площадь кухни

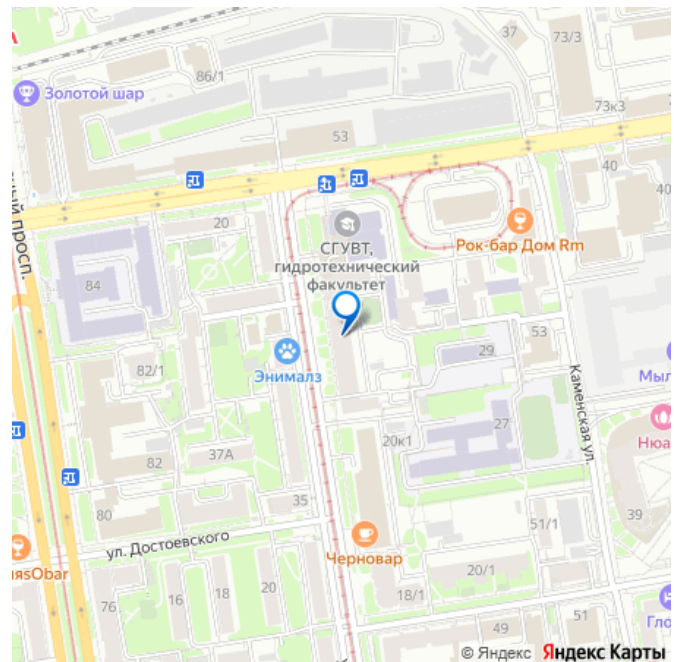
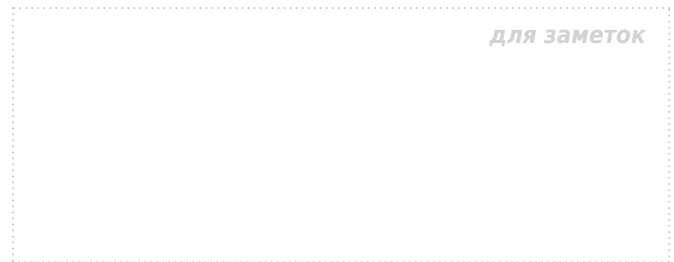
21.3 м²

Общая площадь

117.2 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1378188. Продаётся просторная 3-комнатная квартира площадью 117м² в центральной части города Новосибирска по линии метро. От станции метро «Сибирская» до дома 2 минуты ходьбы. Отличный вариант для семьи, которая ценит комфорт, простор и удобное расположение, кто устал от тесноты и компромиссов и готов обрести свое настоящее городское гнездо. Дом теплый и долговечный классической кирпичной кладки. Территория дома огорожена с видеонаблюдением. Просторные комнаты в которых можно развернуться, а гостиная с легкостью примет всех друзей. Планировка-распашонка с окнами на две стороны во двор и на улицу. Благодаря большим окнам в комнатах много естественного света. Два санузла- приватность и комфорт, удобство использования. На площадке всего четыре квартиры. Соседи спокойные, семейные. Работает ответственная управляющая компания, поддерживается порядок и чистота. Локация: Центр. Не «рядом», а - в центре. Школы, детские сады, торговые центры, спортивные сооружения, кинотеатры, театры, кафе, рестораны и все знаково- исторические места города. Всё в пешей доступности. И всё это становится

естественным продолжением вашего дня, а не «специальным походом» Что вы на самом деле покупаете: -Простор -Локацию, которая экономит самый ценный ваш ресурс-время. - Четкую и продуманную планировку, где всему есть свое место. Это не просто покупка недвижимости. Это -разумная инвестиция в ваш образ жизни и в ликвидный актив, который после незначительных вложений вырастет в цене на треть. По документам всё кристально чисто. Покупалась за наличные деньги. Взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Звоните-назначу просмотр на удобное для Вас время ! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку. Поможем одобрить ипотеку. Дарим скидочный сертификат в магазин HOFF на сумму 100т.руб. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



