

Создано: 18.11.2025 в 16:46

Обновлено: 13.12.2025 в 16:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тимирязева, 73/1**

23 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева,

73/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

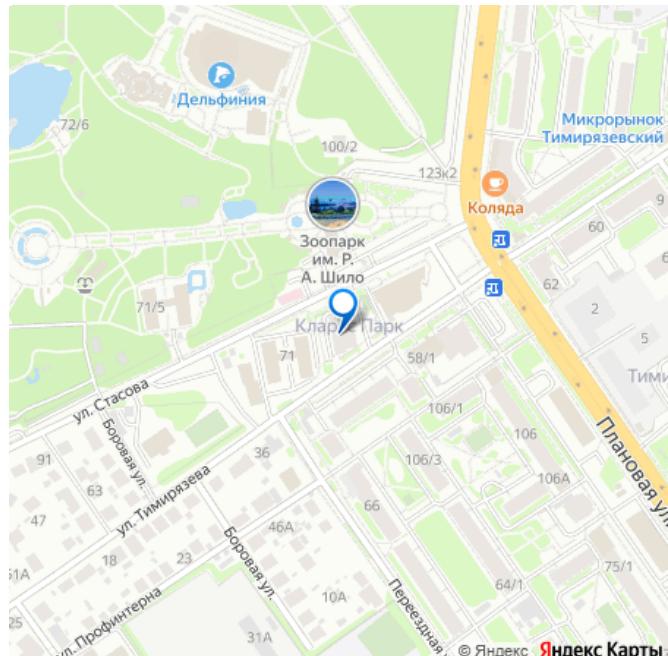
18 м²

Общая площадь

116.6 м²

Этаж

9/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>

017

Вера Николаевна, ЕВРОДОМ

**79137520815, 7913893
8734**

для заметок

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

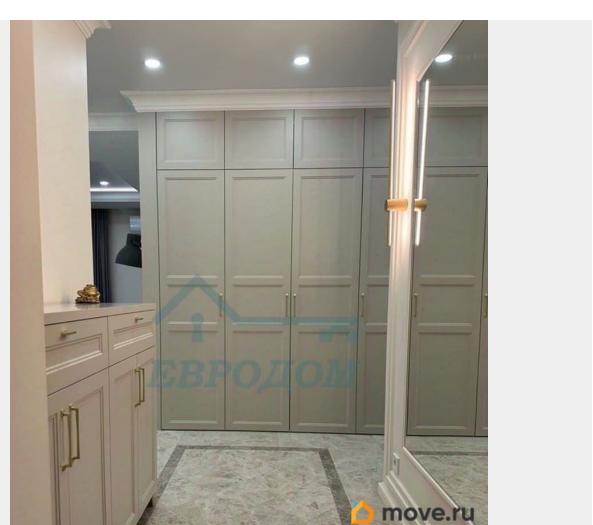
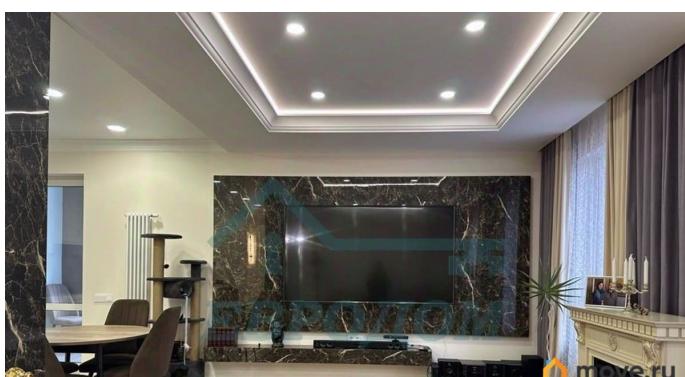
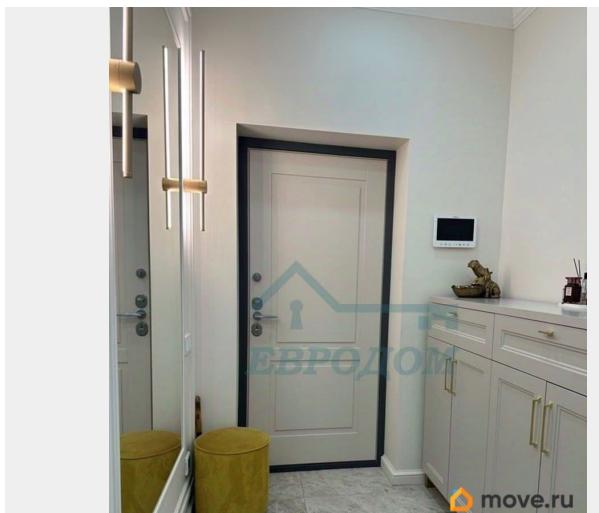
возможна ипотека, парковка

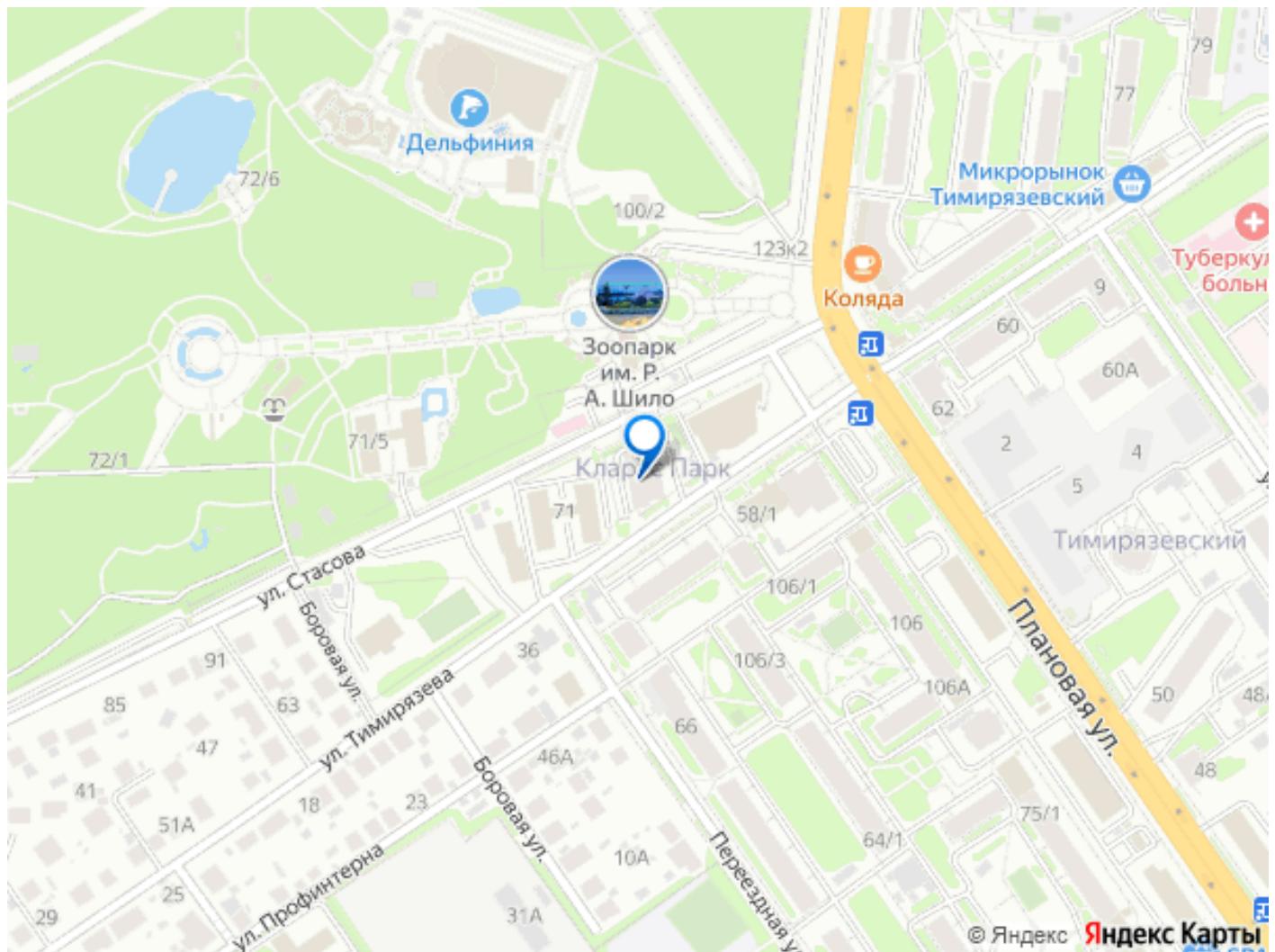
Описание

Ваш новый дом ждет вас в самом сердце природы и комфорта. Вся мебель и техника входят в стоимость!! Предлагаем вашему вниманию эксклюзивную 3-комнатную квартиру премиум-класса в элитном жилом комплексе «Кларус Парк» — ваш идеальный выбор для комфортной и безопасной жизни в Новосибирске! Преимущества местоположения: - Живописный зеленый район с великолепным видом на сосновый бор и ночную панораму города. Удобная транспортная доступность: всего 10 минут до центра города. - Круглосуточное видеонаблюдение, закрытый благоустроенный двор с собственным двухэтажным паркингом и зоной отдыха. Рядом расположены природные достопримечательности: дендропарк, дельфинарий и зоопарк. Полноценная инфраструктура района: лучшие школы, детские сады, салоны красоты, супермаркеты, торговые центры и многое другое. Описание квартиры: Просторное жилое пространство с двумя спальнями,

кабинетом, большой гостиной и кухней-столовой. Два современных санузла оборудованных душевой и ванной комнатой, установлена эффективная система фильтрации воды и дополнительный бойлер-горячая вода всегда и без проблем. Отличная эргономичная планировка, высокие потолки создают ощущение свободы и простора. Дополнительный комфорт: три просторных балкона, теплый пол, французские окна, открывающие потрясающие виды на природу и город. Эксклюзивный ремонт по дизайнерскому проекту с использованием высококачественных европейских материалов (Porcelanosa, LED Monster).

Дизайн-проект остаётся новому хозяину. Современная кухонная техника Bosch, два мощных кондиционера с системой отвода конденсата обеспечивают идеальное микроклиматическое решение круглый год. Ключевое преимущество покупки: Продажа осуществляется в связи с переездом, абсолютно юридически чистая сделка без обременения. Готовы к быстрому выходу на сделку. Звоните прямо сейчас, приглашаем на просмотр !! и вы убедитесь сами в уникальности вашего будущего дома! Инвестируйте в качество своей жизни, подарите себе счастье жить в современном, комфортабельном жилье, идеально подготовленном для вашей семьи. Сделайте первый шаг навстречу своему будущему дому мечты уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России