

Создано: 08.09.2025 в 05:56

Обновлено: 15.12.2025 в 17:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 46

**22 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 46

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

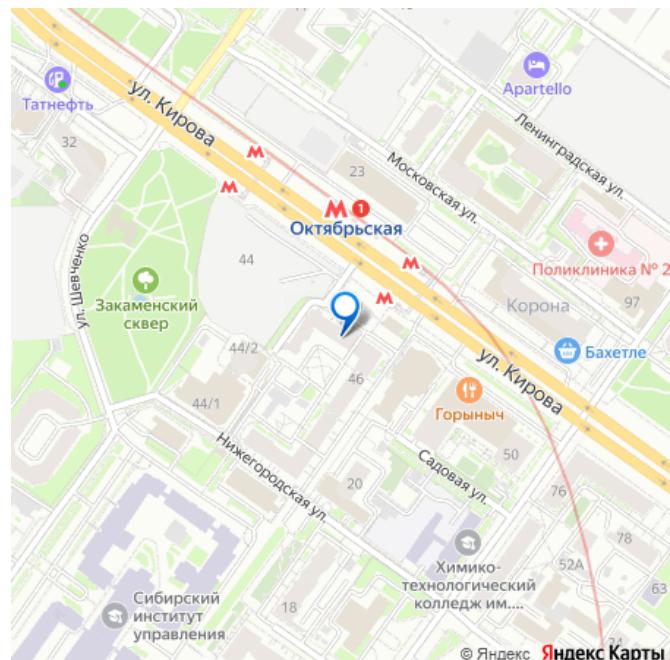
17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284786>

846

Марианна Сергеевна, ЖИЛФОНД

**79861243922**

для заметок

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа просторной трехкомнатной квартиры в качественном кирпичном доме постройки 2008 года в 50-ти метрах от входа в метро октябрьская. окна квартиры на две стороны и не выходят на дорогу! одно из главных преимуществ этой квартиры - шикарные виды в обе стороны! из спальни открывается красивый вид на реку, левый берег, коммунальный мост, новый мост, новую ледовую арену. кухня, гостиная и детская-кабинет выходят окнами во двор. этот подъезд один из самых удачных в этом доме - шум с улицы кирова не слышен, в то же время непосредственная близость к метро. кухня итальянского производства с доводчиками и техникой европейских брендов. зона гостиной разделяется с кухней большими дверями-купе с двух сторон, что создает эффект пространства и свободы. по всему периметру квартиры проведена звуковая акустическая система, связанная с домашним кинотеатром yamaha, что позволяет насладиться не только качественным звучанием во время просмотра кинофильмов, но и с удовольствием слушать музыку, находясь дома. в зале удобный мягкий диван с электроприводом, который можно сделать спальным местом. в квартире два санузла. в ванной комнате большая и широкая ванная. бойлер оборудован в

отдельном помещении со стиральной машиной, сверху есть место под сушку.

квартира просторная, очень теплая и уютная, с хорошей аурой, отличная звукоизоляция.

лоджия и балкон утеплены и застеклены стеклопакетами. на полу в кухне, санузлах, коридоре, лоджии и балконе дорогой керамогранит с оснащением теплым полом,

мрамолеум в гостиной, пробковое покрытие в спальне и детской, стены - штукатурка под покраску. подоконники в квартире выполнены из мрамора. дом построен по технологии классической кирпичной кладки, закрытая территория под видеонаблюдением. въезд во двор возможен с трех сторон, через автоматические ворота.

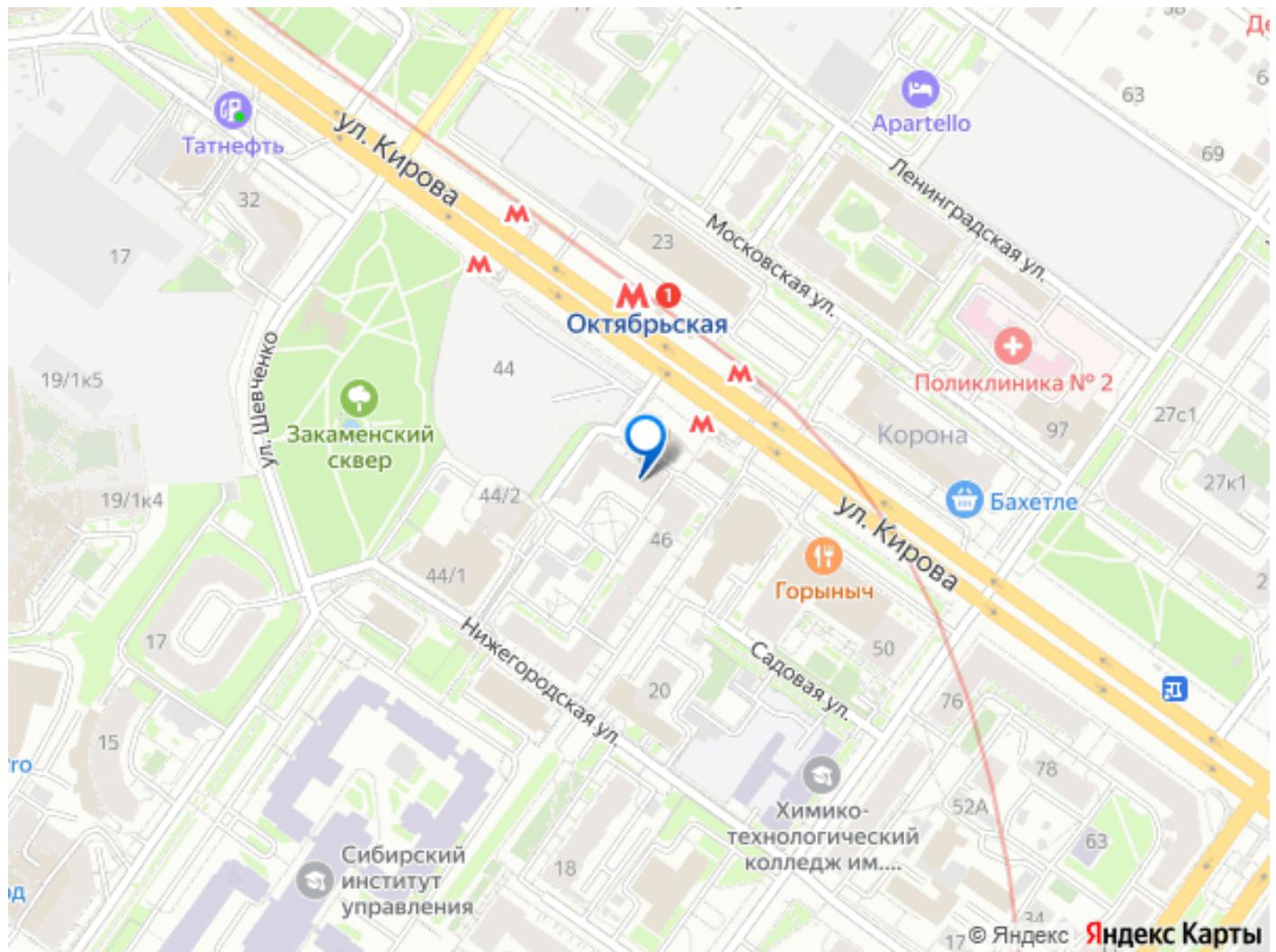
развитая инфраструктура: сибирская академия госслужбы, сосновый парк, магазин домашней еды «бахетле», детские сады, лицей 12, метро октябрьская в 50 метрах.

большой закрытый двор с освещением и детской площадкой, зеленым сквером.

подземный паркинг под домом, места есть в продаже. документы в порядке, без занижений и обременений. чистая продажа, покажем в любое время! Рядом с объектом находятся: 5 школ, 3 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 2 лицея, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054140071 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России