

Создано: 25.01.2025 в 19:40

Обновлено: 22.11.2025 в 12:31

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Арбузова, 12

**17 666 666 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Арбузова, 12

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Арбузова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

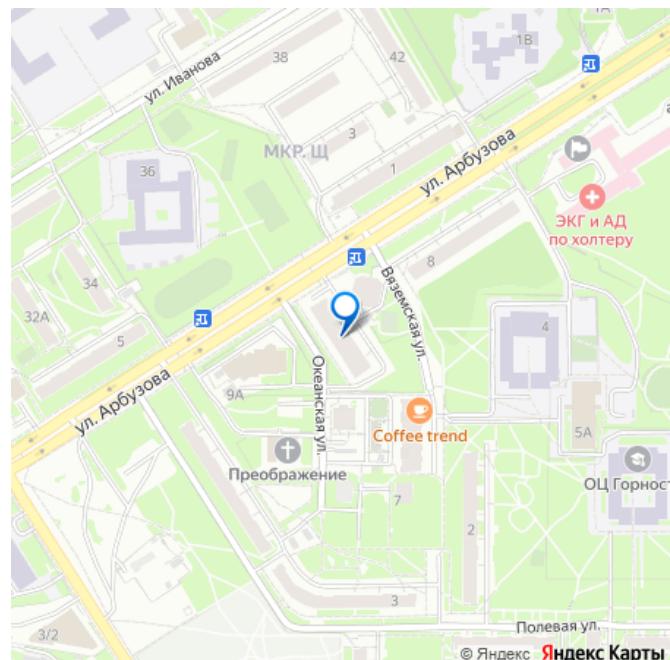
16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284010>  
770

Собственник

**79138937535, 7913932  
3913**

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

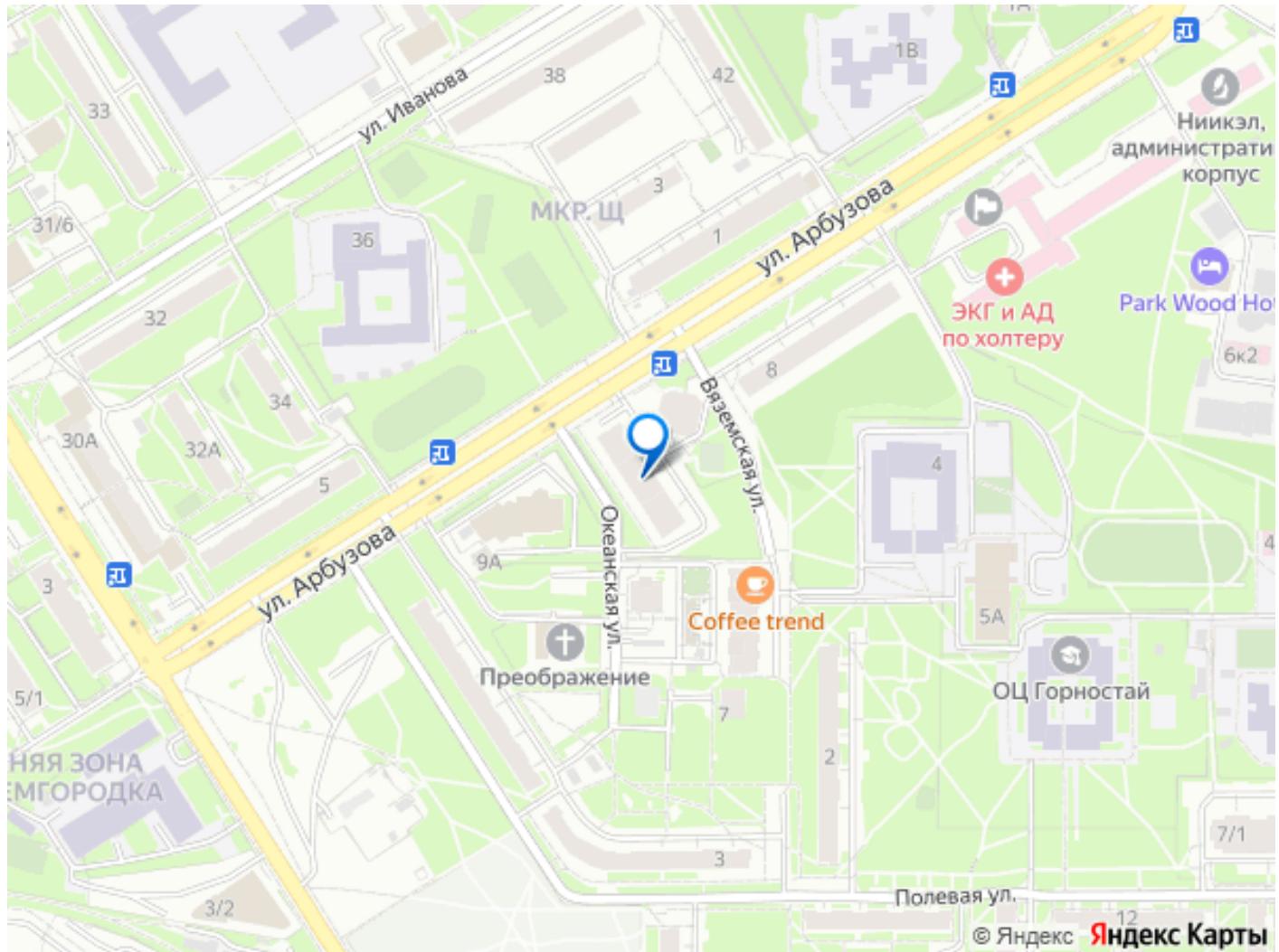
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Если не отвечаю, пишите или звоните на 2 номер. **ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА ТОРГ!** Предлагаю вашему вниманию в кирпичном доме переменной этажности просторную квартиру в нижней зоне Академгородка. Объект представляет собой просторную квартиру на 5-ом этаже. Окна выходят на разные стороны дома. квартира с отличной планировкой, в которой можно осуществить все задумки ремонта. Квартира очень теплая. Толщина кирпичных стен 80см, благодаря этому в квартире отличная шумоизоляция. Большое количество парковочных мест на придомовой территории, припарковаться можно в любое время. В 2023 году полностью заменен пассажирский лифт на новый, работает без перебоев. Инфраструктура развита: детская площадка, 2 школы, 2 детских садика, поликлиника, магазины в пешей доступности, так же в 5 минутах ходьбы есть 3 открытых спортивных стадиона и бассейн. Транспортная развязка: остановка общественного транспорта рядом с домом. В 10 мин хвойный Лес, где можно покататься

на лыжах. Станция электричек Сеятель в 15 мин ходьбы.





Move.ru - вся недвижимость России