

Создано: 27.10.2025 в 07:46

Обновлено: 12.12.2025 в 18:59

Новосибирская область, Новосибирск,
Большевистская улица, 43

26 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская
улица, 43

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевистская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

86 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

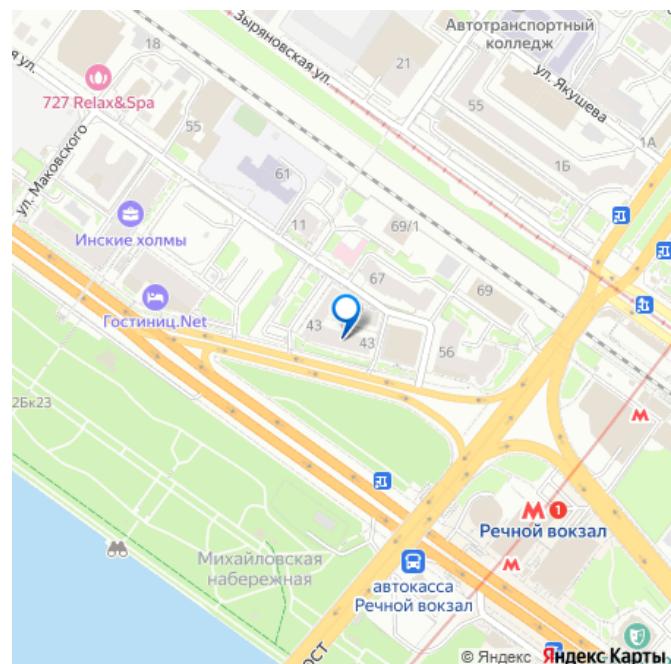
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286076>
804

**Виктория Борисовна Косарева, Этажи
79830062812**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в сердце Новосибирска на Большевистской улице, всего в 4 минутах пешком от метро «Речной вокзал». Это квартира для тех, кто ценит качество и комфорт. *Преимущества квартиры:* - *Общая площадь:* 110 кв. м без учета балкона (жилая 86 кв. м, кухня 20 кв. м). Балкон 4,2 кв. м - *Этаж:* 3 из 5, в кирпичном доме 2004 года постройки. - *Высокие потолки:* 3,2 м, создающие ощущение простора и света. - *Современный евроремонт:* квартира готова к заселению, позволяет сразу наслаждаться комфортом. - *Три изолированные комнаты:* идеальны для семьи или создания рабочего пространства. - *Просторная кухня:* отлично подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями. - *Два санузла:* отдельный и совмещенный — удобно для больших семей. - *Тихие окна во двор:* обеспечивают спокойствие и комфорт. - *Балкон:* возможность организовать зону отдыха или хранения. - *Наземная парковка:* надежное место для вашего автомобиля.

Инфраструктура: Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: -

Образовательные учреждения: рядом институт и школа, что делает это место идеальным для семей с детьми. -

Медицинские учреждения: клиники и аптеки обеспечивают доступ к необходимым услугам. - *Магазины и супермаркеты:*

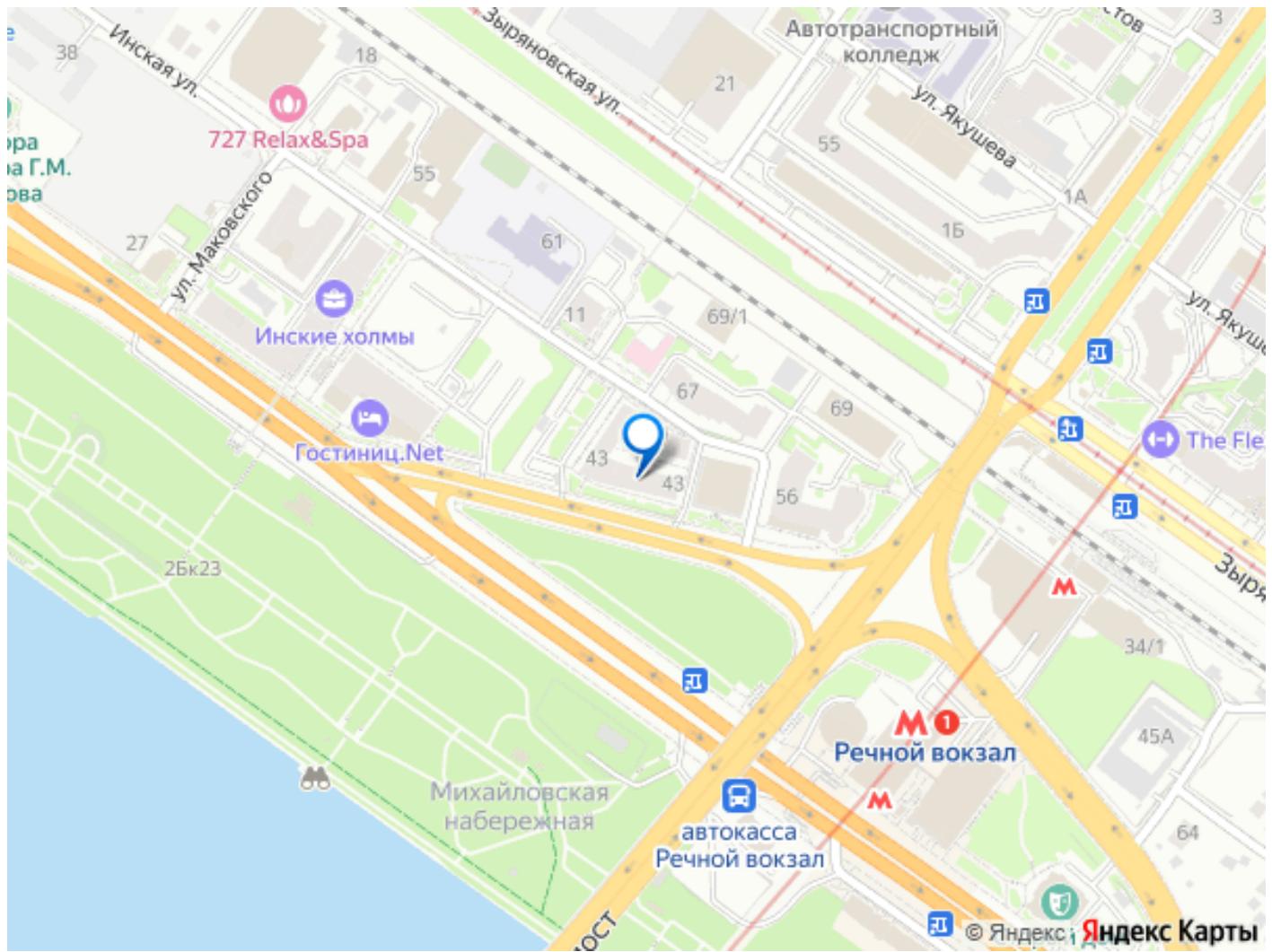
множество торговых точек и рынков в шаговой доступности. - *Парки и зоны отдыха:* Сибирь Арена в 15 минутах ходьбы, а Михайловская набережная — всего в 5

минутах пешком. - *Транспортная доступность:* удобное расположение рядом с метро и автобусными остановками. В подъезде всего 8 квартир, по 2 на этаже, что обеспечивает спокойствие и комфорт. *Без обременений, подходит под любые формы расчета. Быстрый выход на сделку!*

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 154977 Номер в базе: 5419273







Move.ru - вся недвижимость России