

Создано: 10.09.2025 в 20:04

Обновлено: 19.12.2025 в 06:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 23/1**

14 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 23/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

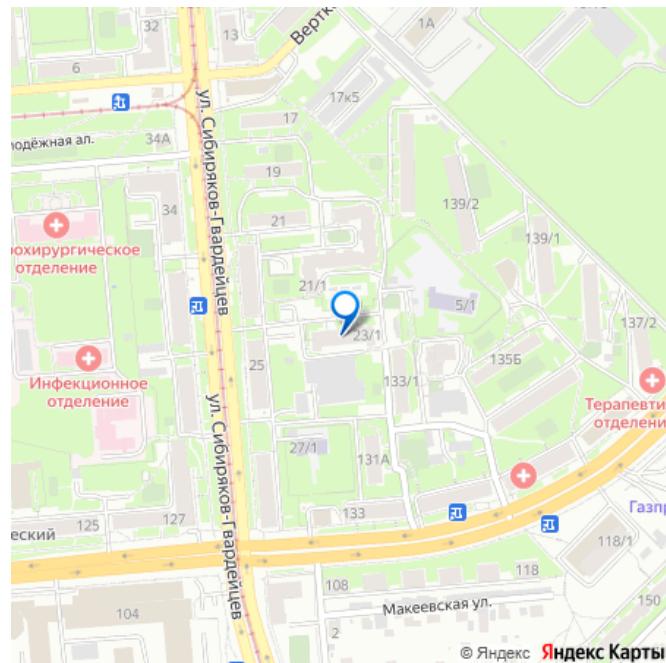
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847>
273

Светлана Геннадьевна, КВАРТЭН

79137729453

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

ОБЪЕКТ 5721184 Дом, в котором расположена квартира, по меркам жизни домов, построенных из кирпича с такой толщиной стен - сравним с молодым мужчиной, вступающим в пору своей силы.

Расположение дома, территории и сложившаяся инфраструктура отличаются следующими характеристиками: - близкое расположение к транспортным развязкам, метро и торговым центрам левобережья, но при этом дом расположен в глубине квартала; - Небольшая, но своя территория с контролируемым доступом - только для жителей дома и их гостей. Для ваших гостей есть оборудованная автомобильная парковка внутри придомовой территории, по периметру которой устроен забор; -

Устоявшееся сообщество жителей дома, функционирующее управление (товарищество собственников, надёжный председатель, который тоже живёт в этом доме и знает свой дом досконально): все сервисы, связанные с работой систем дома, выполняются вовремя и с надлежащей заботой; - В 2025 году в обоих подъездах дома согласно регламентов эксплуатации заменены старые лифты - установлены

новые, лучшего качества и дизайна, новые лифты будут служить долго; - Приобретая квартиру в этом доме, вы будете в сообществе достойных, хороших людей: среди жителей нет пьяниц, дебоширов, нищих; - Квартира в своей основе отличается надежным базовым ремонтом. Например, полноценный классический буковый паркет уложен на фанерный лист толщиной 25 мм, который в свою очередь смонтирован на деревянный пол с лагами: всё надежно и долговечно. Буковые плашки покрыты 5-ю слоями матового лака. - Новый ремонт, в соответствии со вкусами покупателя, не отнимет много ресурсов; - Просторная кухня будет радовать хозяйку. Довольная хозяйка - счастливая семья. Один взрослый собственник. Документы к сделке готовы. Форма расчета любая. Предложения по тorgu, обсуждаются. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



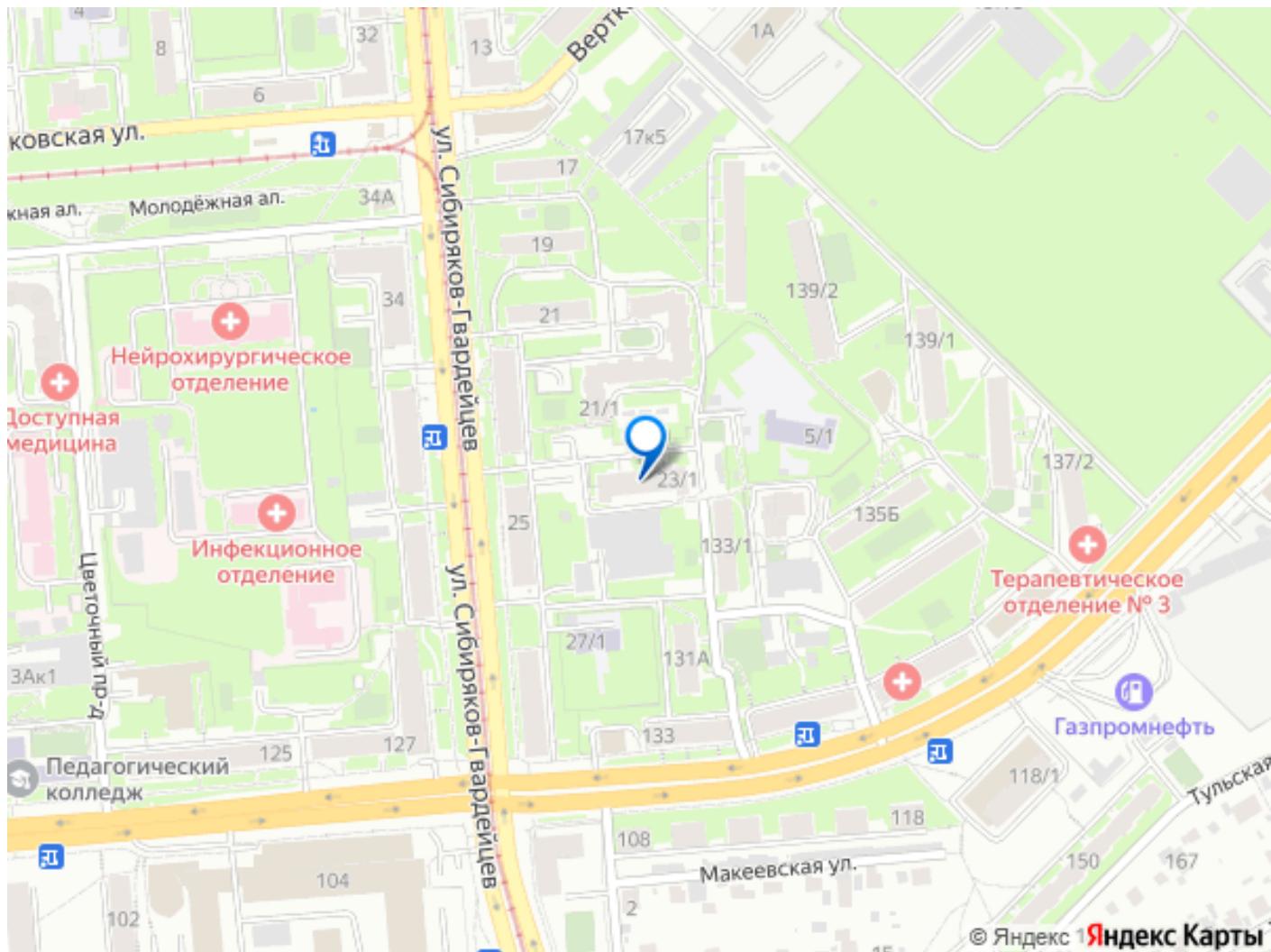


ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России