

Создано: 10.02.2025 в 10:10

Обновлено: 20.12.2025 в 14:33

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Державина, 9

23 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 9

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

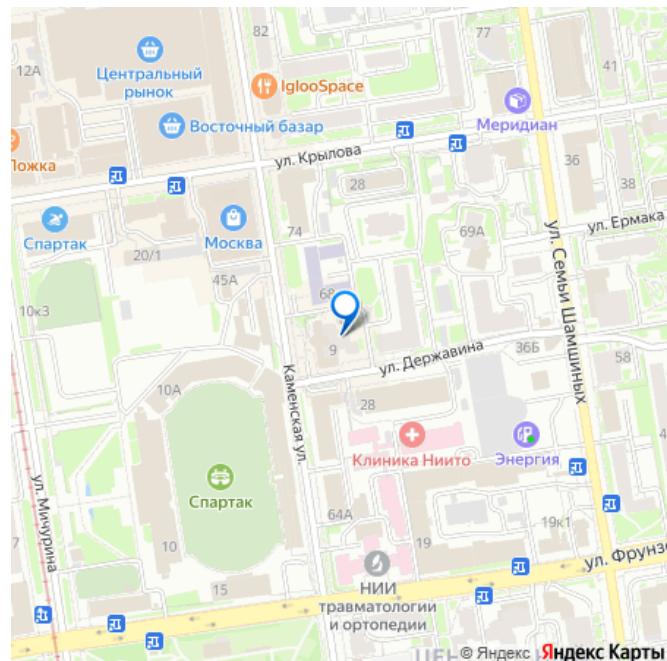
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272220>

577

Роман Пивалкин, Города Новосибирск

79831236186

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

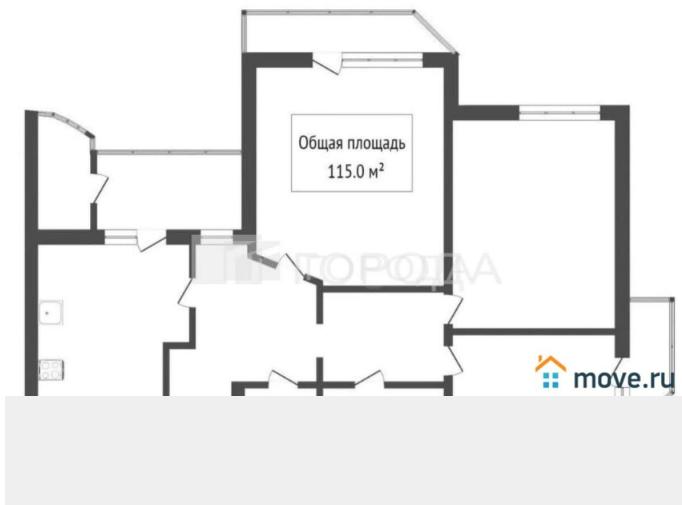
да

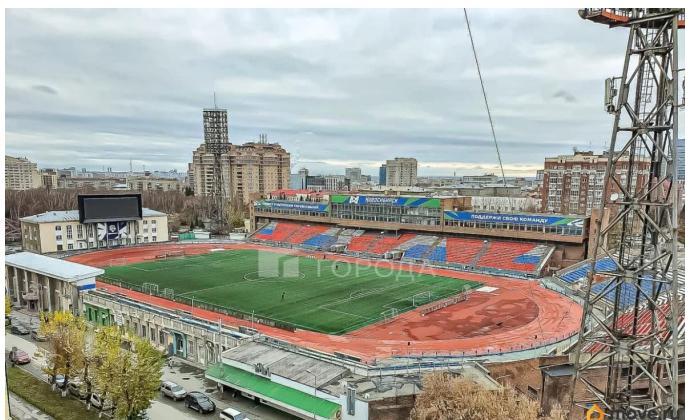
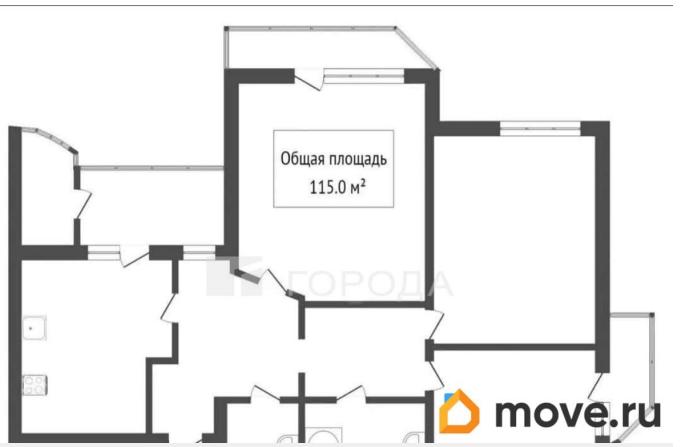
возможна ипотека, лифт, парковка

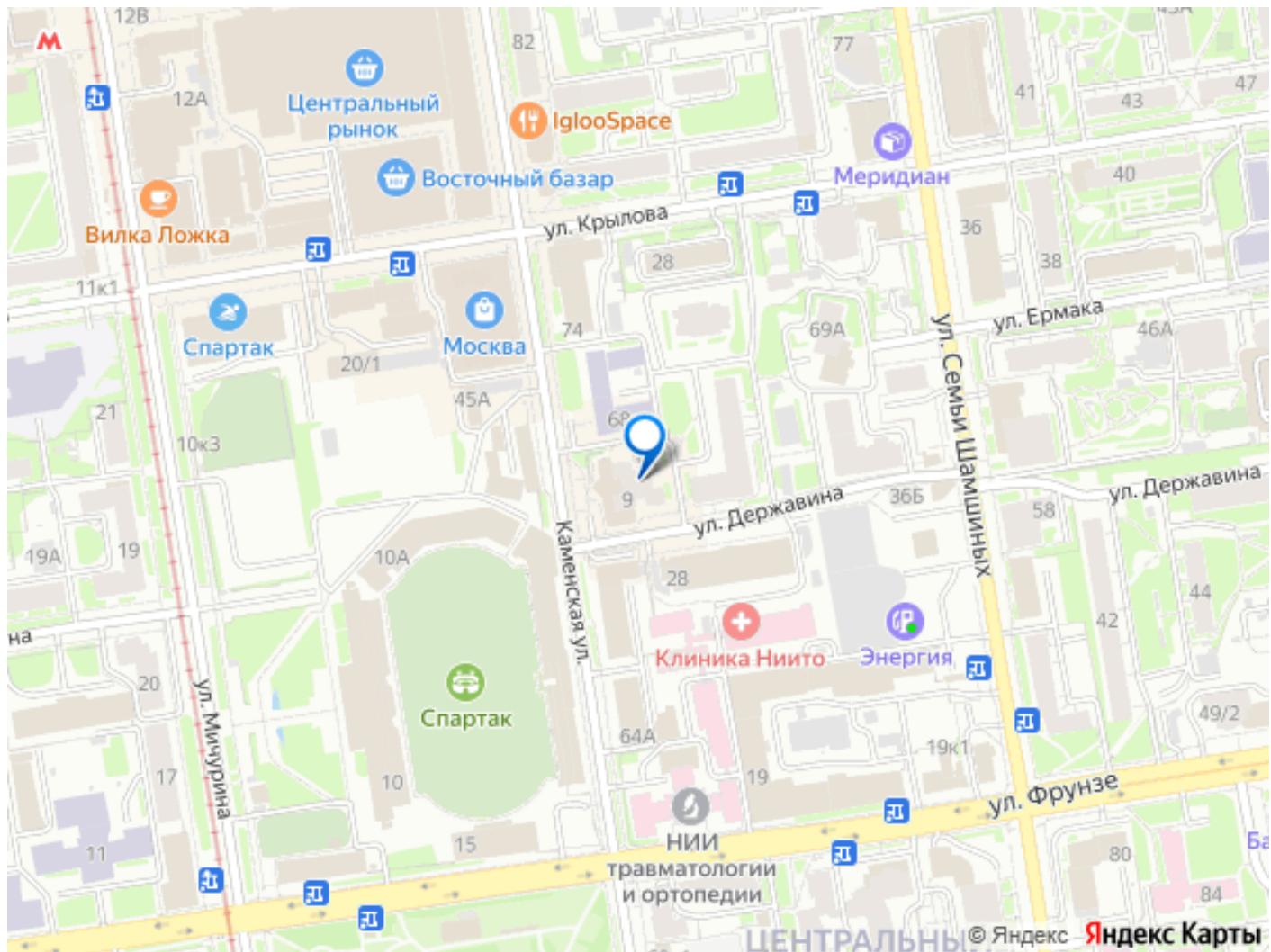
Описание

Код объекта: 1383359. Лучший вариант в центре Новосибирска! Всё в пешей доступности - сады, школы, лицей и гимназия, магазины, Центральный рынок, Стадион, каток и бассейн Спартак, ТРЦ Галерея Новосибирск, Спорт Залы, вокруг есть абсолютно ВСЁ!!! Идеальная квартира для большой семьи. Для тех, кто ищет жилье в формате «Заезжай и живи». Для тех, кто хочет находиться в центре ярких событий города. Все комнаты изолированы, прекрасная планировка. Планировка квартиры создана таким образом, что у каждого будет своя изолированная комната. Планировка квартиры достаточно функциональна: просторный коридор, изолированные комнаты и раздельный санузел. Классическая кухня с большой рабочей поверхностью. В квартире большой коридор и много мест для хранения. Квартира очень светлая, солнечная. Из окон открывается прекрасный вид на стадион Спартак, Каток и двор. Из окон видна придомовая парковка и детская площадка. Лоджия 6 метров, застеклена! 2 Балкона по 4

метра застеклены! Лоджия оборудована встроенным шкафом, где Вы можете хранить любые вещи - 3м². В квартире очень приятный микроклимат. Летом прохладно, а зимой очень тепло. Отличная шумоизоляция стен. Квартира оборудована системой пожарной сигнализации. В доме своя УК. Управляющая компания следит за чистотой, предоставляет прозрачную отчетность. В отделке использованы качественные материалы: паркет, камень, керамогранит. Многоуровневое освещение. Кирпичные дома проверены временем. Они остаются самым комфортным вариантом для проживания. Дом повышенной комфортности. Дом оснащен пассажирским и вместительным грузовым лифтами. В подъезде установлен домофон. На первом этаже дежурит консьерж. Проблем с парковкой не бывает, у дома всегда достаточно свободны. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России