

Создано: 17.05.2024 в 01:01

Обновлено: 14.12.2025 в 10:43

19 340 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

31.3 м²

Общая площадь

115.4 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

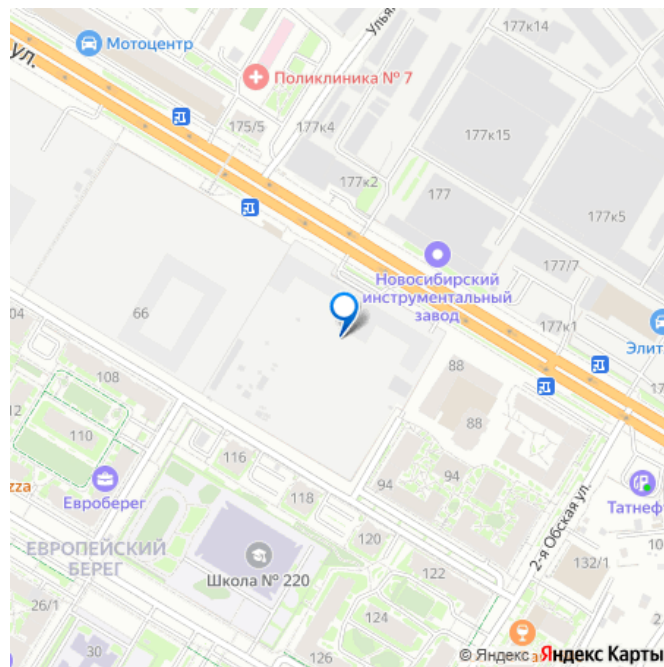
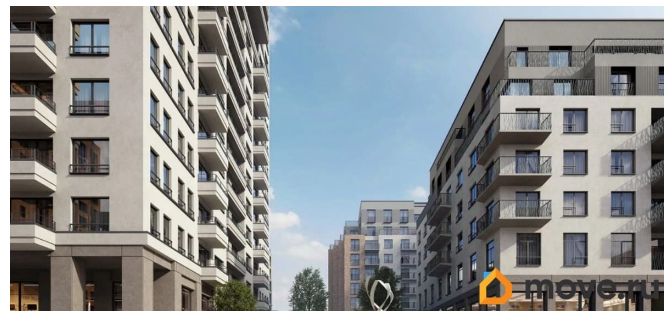
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9257432315>

Брусника, Брусника

79587382827

для заметок



Год сдачи2 квартал 2026 г.

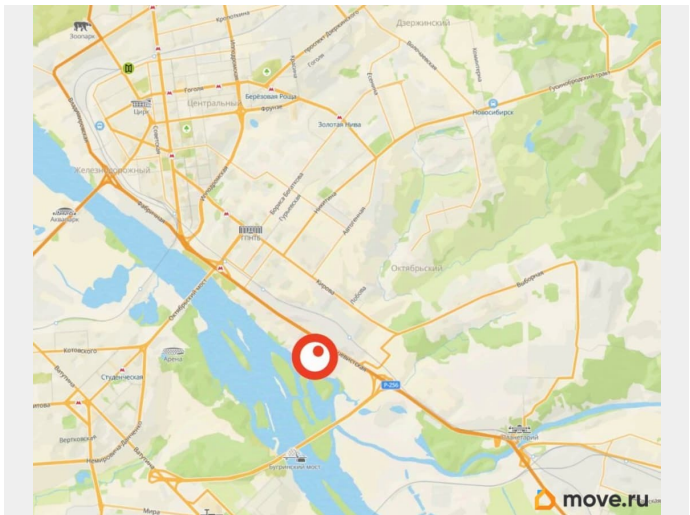
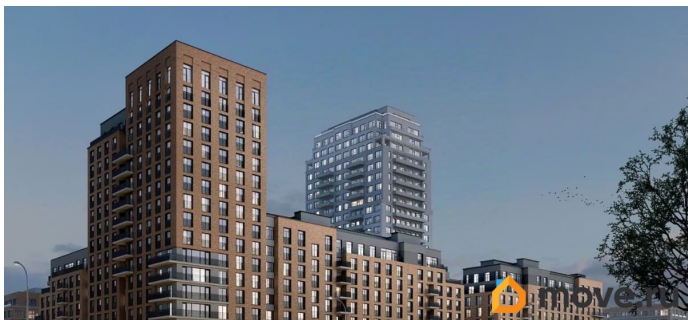
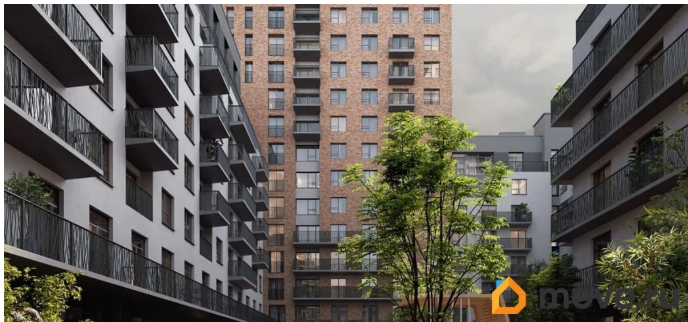
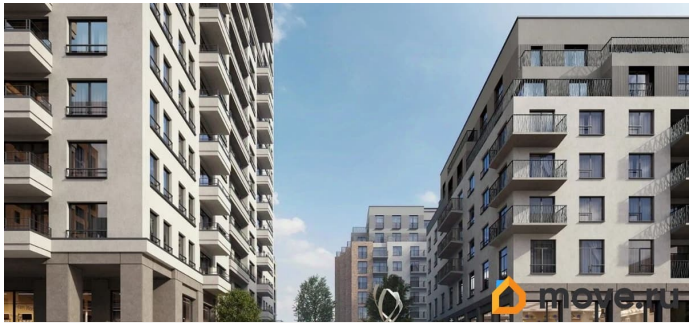
лифт

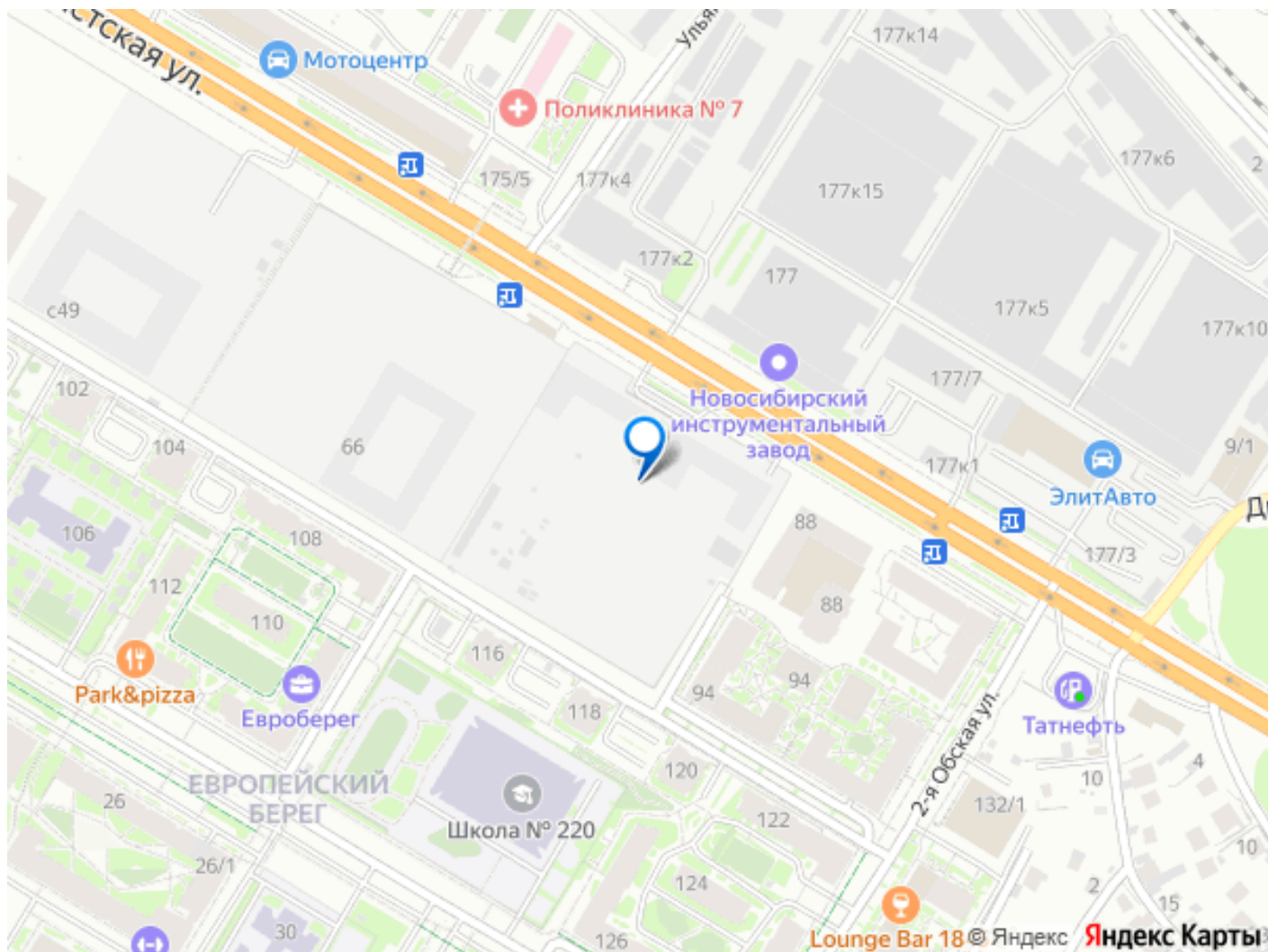
Описание

Трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в Микрорайон «Европейский Берег» на 17 этаже. Общая площадь: 115.4 кв.м., жилая: 40.2 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 31.3 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире три лоджии, два совмещенных санузла. Наличие террасы в квартире открывает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 2.7 м. Мы сдаём квартиру с отделкой под чистовую. Это наиболее удобный для покупателей формат. Все грязные, пыльные, шумные работы мы уже выполнили: залили стяжку с шумоизоляцией, выстроили ровные межкомнатные стены, развели электрику и слаботочку. Вы получаете «чистый лист», готовый к финишном ремонту и воплощению почти любых дизайнерских задумок. Мы понимаем, что каждый человек особенный, и не пытаемся навязать вам свой вкус.

Микрорайон «Европейский Берег» расположен в Октябрьском районе Новосибирска на берегу Оби напротив зелёного острова Кустовой, между двумя мостами — Октябрьским и Бугринским. Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке. Рядом — гипермаркет «Лента»,

детские сады, школа, поликлиника, почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы. Собственная набережная рядом с домом «Европейский Берег» состоит из домов переменной этажности, урбан-вилл, кварталов и башен. В «Европейском Береге» есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. Вдоль берега благоустраивают набережную с общественными площадками для игр и спорта, скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками. Работают два детских сада и общеобразовательная школа со стадионом. Во дворах микрорайона создано приватное пространство для жителей. Дворы имеют интенсивное озеленение и выполнены в концепции тихого сада с газоном, травами, деревьями и кустарниками. Деревья привезены из европейских питомников и высажены сразу большими. Установлены детские площадки, уличные тренажёры, спортивные корты, предусмотрены места для отдыха взрослых и прогулок. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #Z3Di7a





Move.ru - вся недвижимость России