

Создано: 07.10.2025 в 13:57

Обновлено: 06.12.2025 в 15:06

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Балтийская, 23

14 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Балтийская, 23

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

54.3 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285648294>

Собственник

79833013281

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

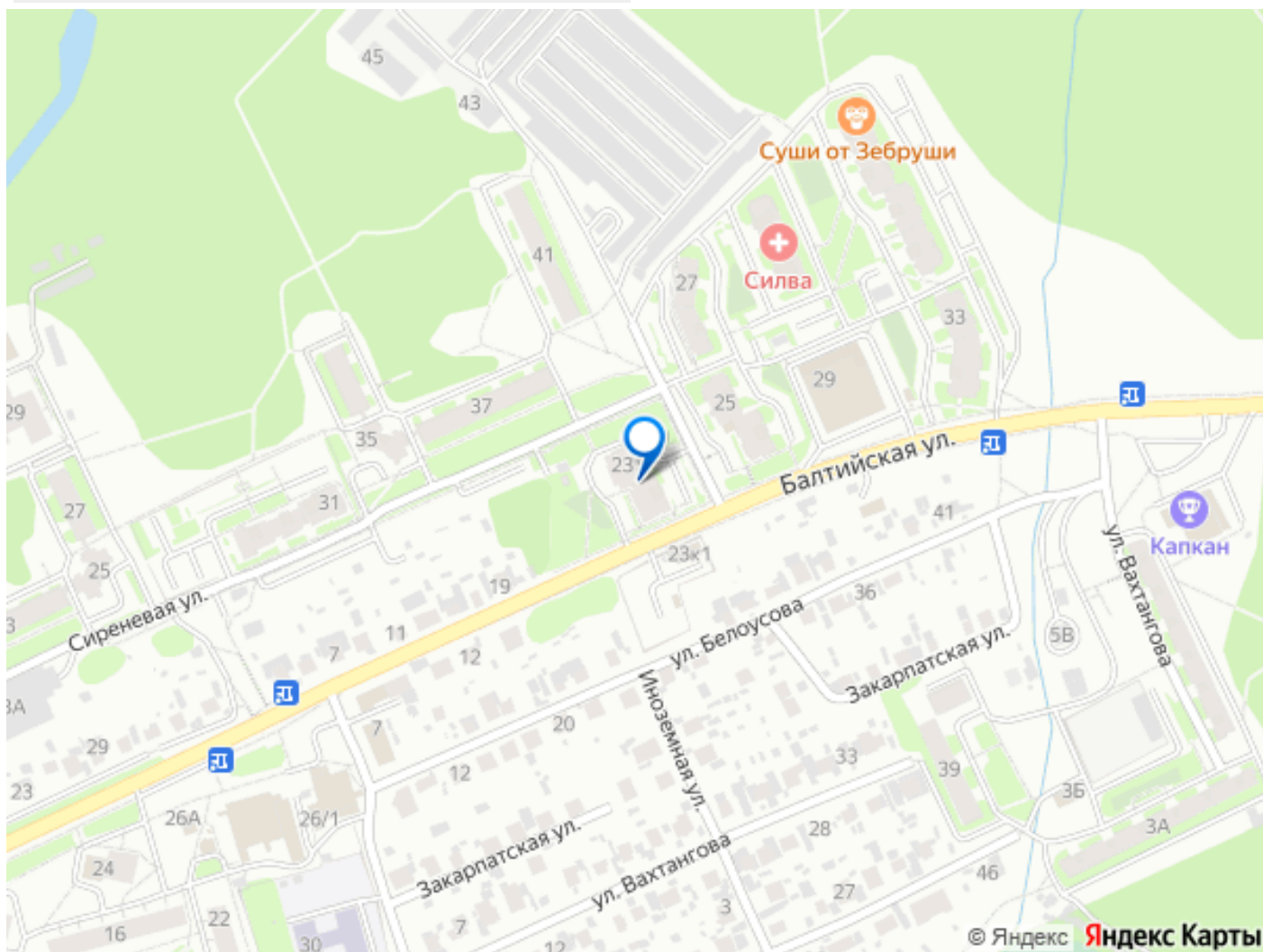
Предлагается к продаже просторная, трёхкомнатная квартира с изолированными комнатами. Площадь квартиры с учетом балконов и лоджии 114 кв.м. Общая площадь квартиры 95,5 кв.м. Комнаты правильной формы 23.3 кв., 16.9 кв. и 14.1 кв., кухня 13 кв., просторный холл-коридор 18.1 кв. Два санузла. Две лоджии и большой балкон остеклены пластиковыми окнами.

Межкомнатные двери во всей квартире, ламинат на полу в комнатах, керамическая плитка на полу в кухне и холле. На периоды отключения горячей воды установлен водонагреватель. Квартира выходит на три стороны (юго-запад, северо-запад и северо-восток). Квартира находится в Советском районе и имеет все необходимое для комфортного проживания. Дом классической кирпичной кладки 2007 года постройки.

Рядом сосновый бор, пляж. В шаговой доступности поликлиника, детские сады, школы, торговые центры, супермаркеты Продсиб, Магнит, остановка общественного транспорта. Видеонаблюдение, домофон, наземная парковка, своя ТСЖ. Подъезд

чистый и ухоженный. Все собственники
взрослые. Объект без залогов и обременений.





Move.ru - вся недвижимость России