

Собственник

**79137504454**

для заметок

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Восход, 26/1

**17 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Восход, 26/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Восход](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

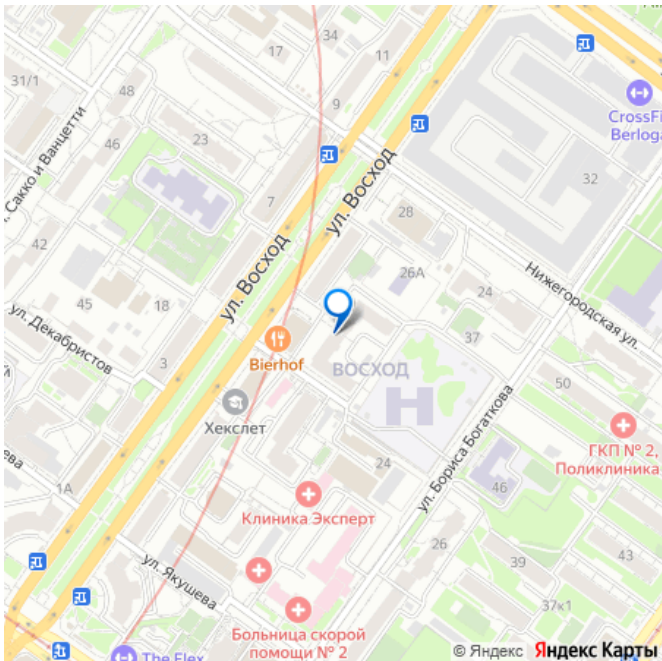
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

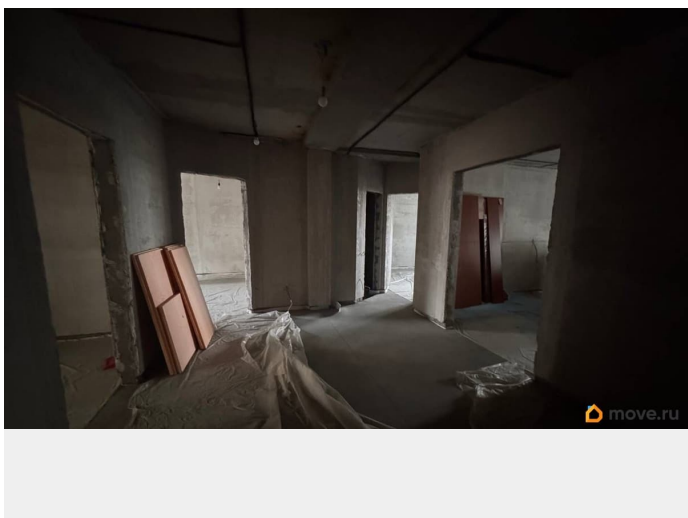
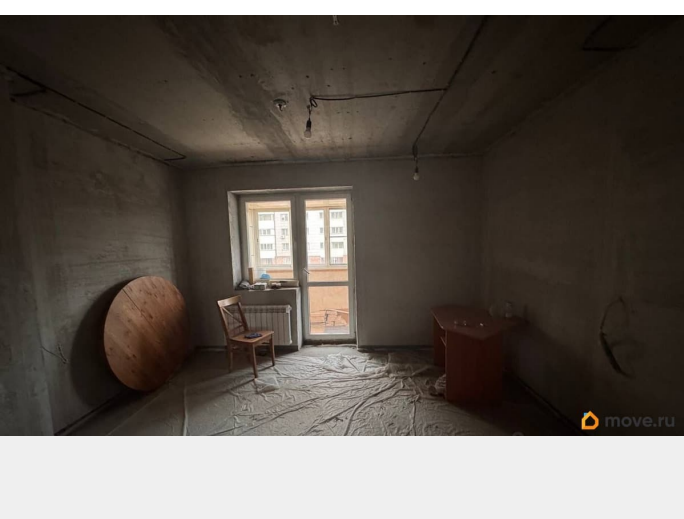
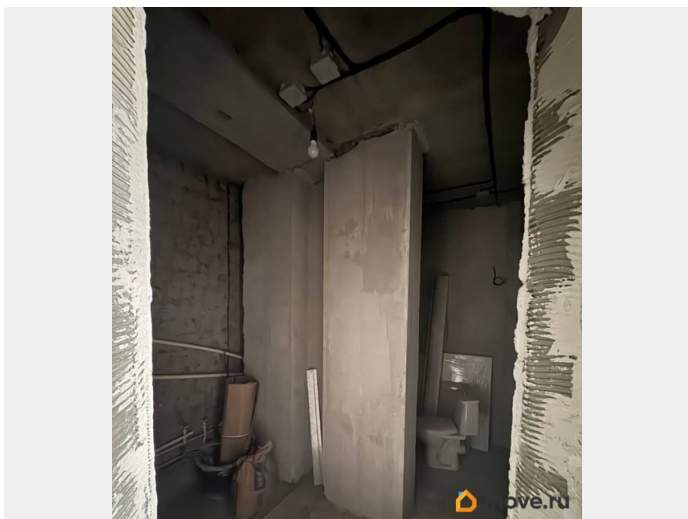
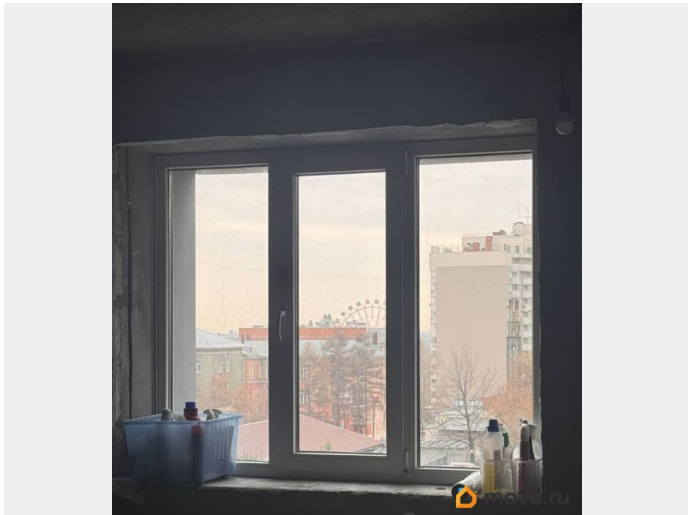
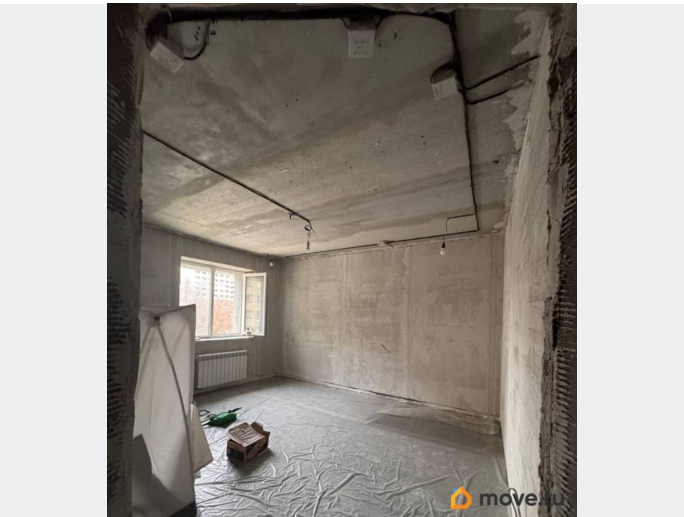
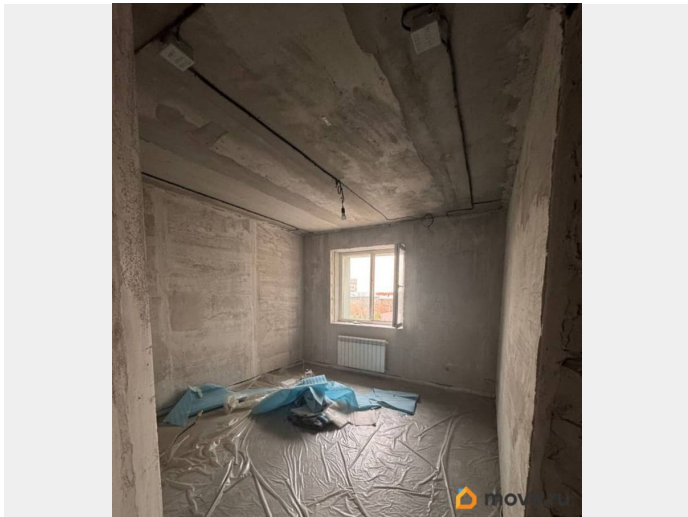
да

возможна ипотека, лифт, парковка

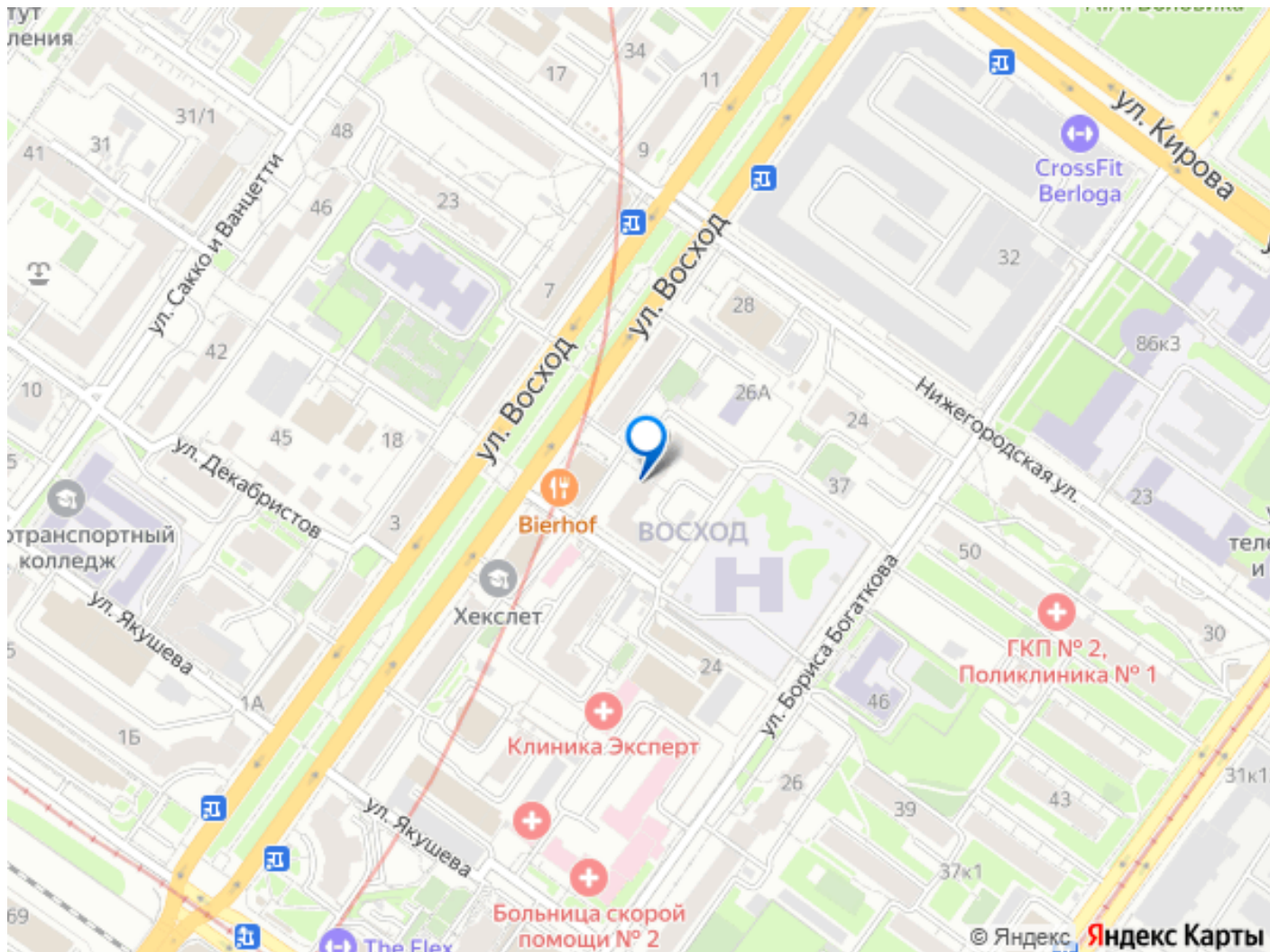
## Описание

Эксклюзивное предложение! Уникальная 3-комнатная квартира 114.2 м² с индивидуальной планировкой и свежим черновым ремонтом в престижном кирпичном доме! Мечтаете о просторной квартире, где каждая деталь будет отражать ваш стиль? Представляем вам редкое предложение — уютная 3-комнатная квартира на 4 этаже в элитном кирпичном доме 2006 года постройки. Это одна из всего двух квартир с такой индивидуальной планировкой в доме, расположенная на этаже, где всего три квартиры. Особенности квартиры, которые вы оцените: Площадь и планировка: Общая площадь 114.2 м², жилая — 70.2 м². Три изолированные комнаты (19.3 м², 14.5 м² и 15.4 м²) обеспечат каждому члену семьи личное пространство. Сердце дома: Огромная гостиная-кухня 36.4 м² — идеальное место для семейных вечеров и приема гостей. Удобство и функциональность: Просторная прихожая 17.4 м² с дополнительной гардеробной. Есть возможность переоборудовать гардеробную во второй санузел, все необходимые коммуникации уже

подведены. Виды и свежий воздух: Два балкона с видом во двор и на тихую улицу (дом расположен на второй линии, что обеспечивает тишину и спокойствие). Качественная подготовка. Выполнены капитальные черновые работы: залит новый идеально ровный пол, стены готовы под чистовую отделку, полностью заменено отопление со всеми трубами и батареями, а также вся электрика. Это идеальный холст для воплощения ваших дизайнерских идей! Преимущества дома и инфраструктуры: Безопасность и комфорт: Закрытая территория с домофоном и кодовой дверью, свежий ремонт в подъезде — приятно возвращаться домой. Парковка: Закрытая парковка во дворе для вашего автомобиля. Для детей: Современная детская площадка прямо во дворе. Идеальное расположение: Школа 250 м Детский сад 150 м Парк 200 м Поликлиника 1 км, детская поликлиника 400 м Магазин и ресторан 150 м До Октябрьского моста 1.5 км на машине. Отличная транспортная доступность: Метро «Речной вокзал» 700 м Метро «Октябрьская» 900 м Метро «Площадь Ленина» 3 км Остановка автобуса 400 м Условия сделки: Продажа от собственника, 2 владельца, чистая продажа. Имеется обременение в Сбербанке. Это ваш шанс приобрести квартиру с потенциалом, где вы сможете создать дом своей мечты! Не упустите свой шанс! Показ квартиры возможен по предварительной договоренности. Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России