

Создано: 25.08.2025 в 06:27

Обновлено: 15.12.2025 в 04:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 20**

18 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 20

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

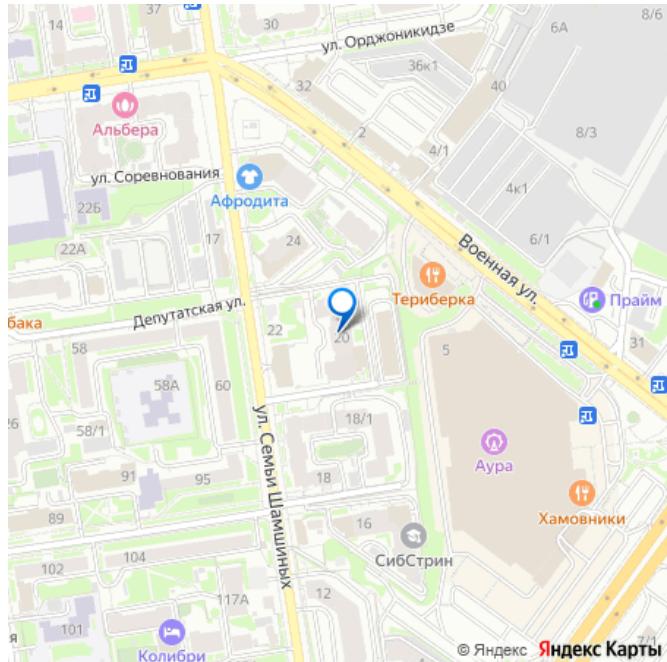
18 м²

Общая площадь

114.2 м²

Этаж

15/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286726>
673

ВВЛюкс, ВВЛюкс
79833025912

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

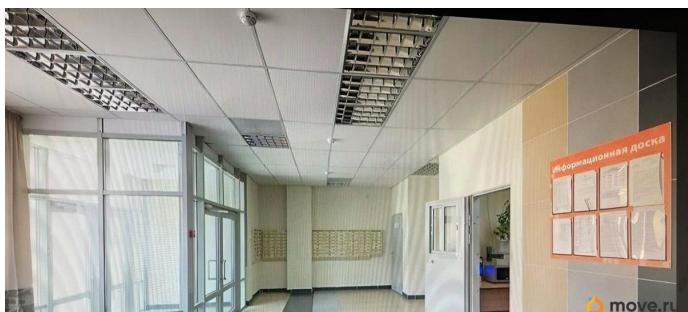
возможна ипотека, лифт, парковка

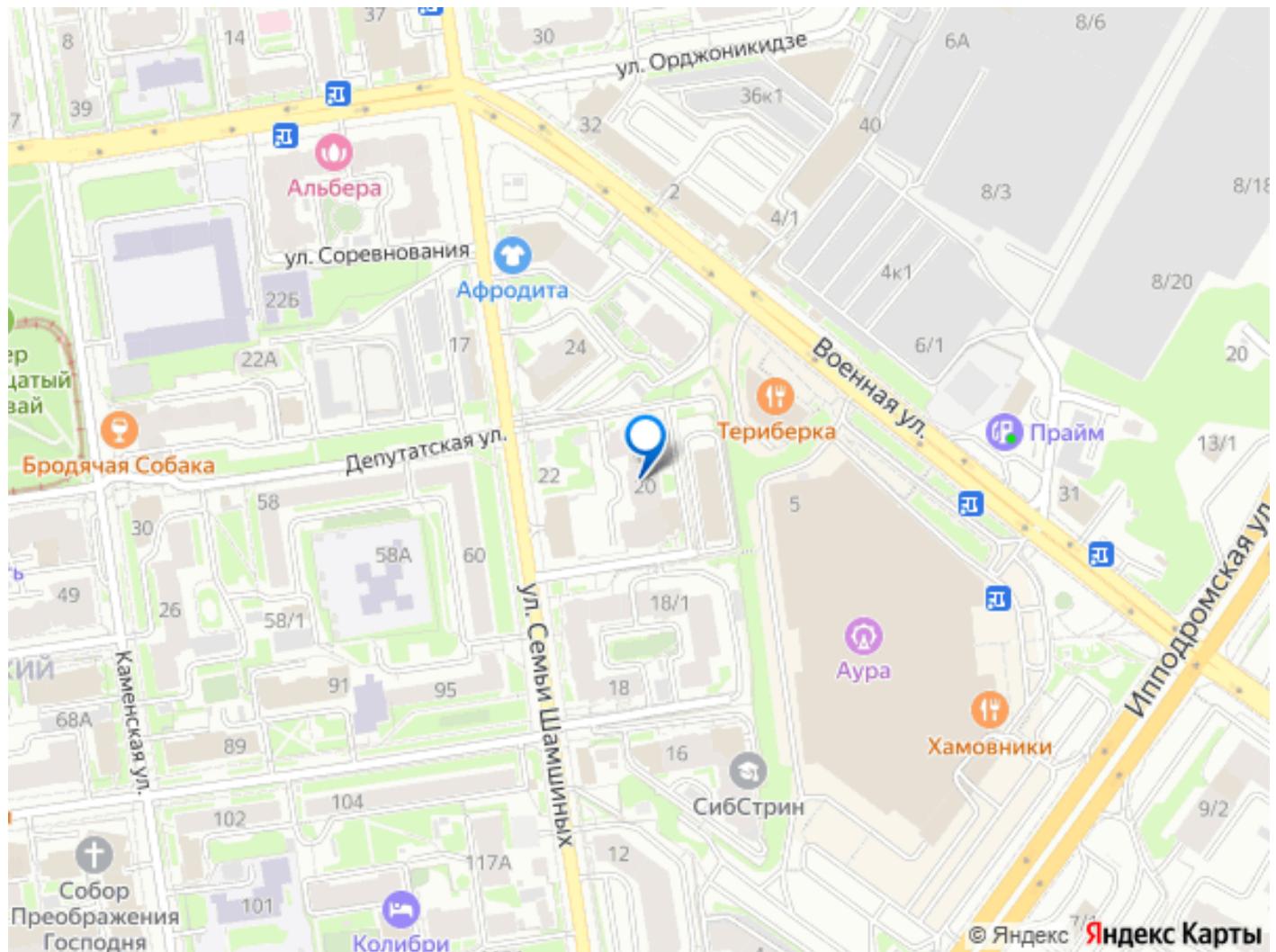
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в центре Новосибирска на улице Семьи Шамшиных, дом 20 Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и света, два отдельных санузла, балкон с видом на площадь Ленина Квартира с под само отделку(без ремонта), просторная кухня, большая гостиная идеально подойдет для семейных обедов и встреч с друзьями, большая гардеробная Дом находится в отличном состоянии, с два лифта: пассажирский и грузовой с выходом на парковку. Безопасность и комфорт обеспечены благодаря современным системам видеонаблюдения и доброжелательным соседям. Реализована концепция двор без машин, для автомобилистов предусмотрена удобная

парковка рядом с домом, а также двухуровневый подземный паркинг Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: доступности гимназия и школы, детские сады, музыкальная и балетная школа, поликлиника 1, клиники, аптеки, торгово-развлекательный центр АУРА и магазины. Дом расположен в центре Новосибирска, до станции метро Площадь Ленина 10 минут пешком. Это все знаковые локации и достопримечательности города Новосибирска: Театр оперы и балета, театр Глобус, Центральный парк и театр Музкомедия, Первомайский сквер, театр Афанасьева, кинотеатр Победа, театр Красный Факел, театр Кукол, стадион Спартак, Центральный рынок со знаменитым Гастрокортом, ТРЦ АУРА, ТЦ Галерея и огромное количество кафе и ресторанов У продавца есть в собственности паркинг в этом доме (не входит в стоимость квартиры) Чистая продажа, один взрослый собственник, документы готовы к сделке, подходят любые формы расчета







Move.ru - вся недвижимость России