

Создано: 11.08.2025 в 08:42

Обновлено: 10.10.2025 в 08:12

Новосибирская область, Новосибирск,  
Коммунистическая улица, 42

26 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая  
улица, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

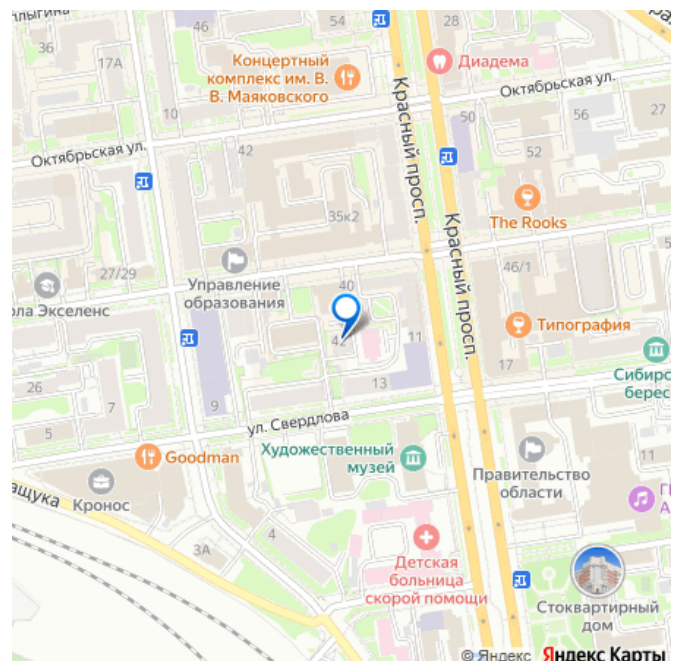
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284015791>

АН НОВО-НИКОЛАЕВСКЪ-НСК, НОВО-НИКОЛАЕВСКЪ-НСК

79830513602

для заметок



Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

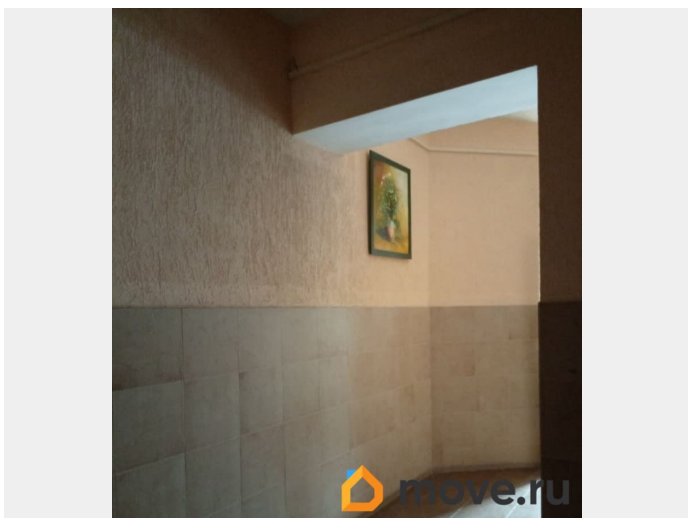
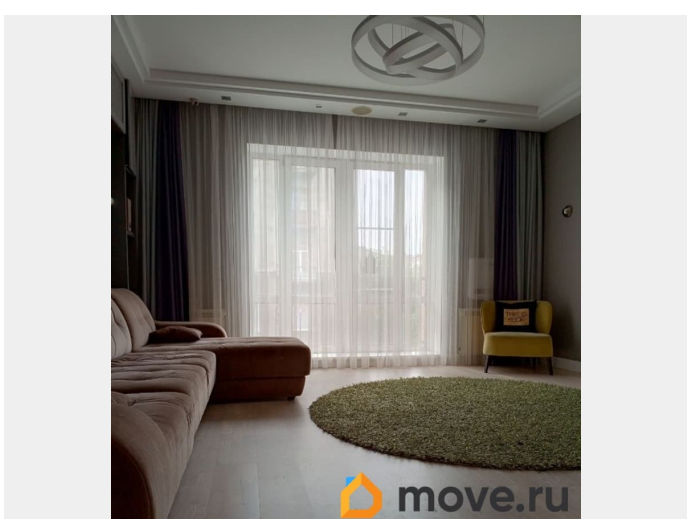
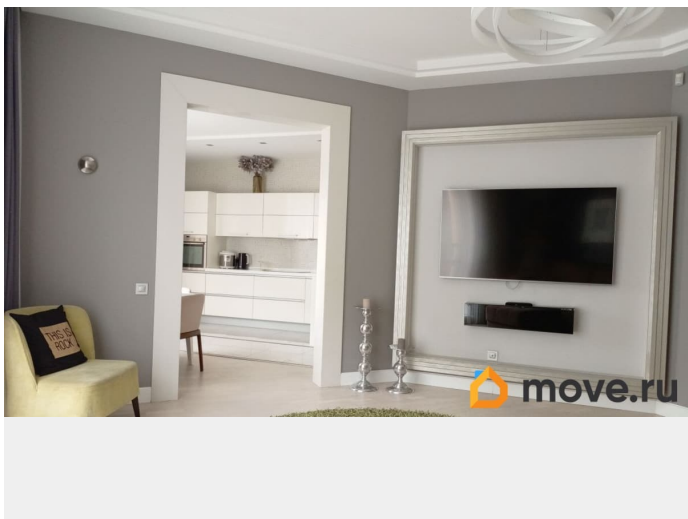
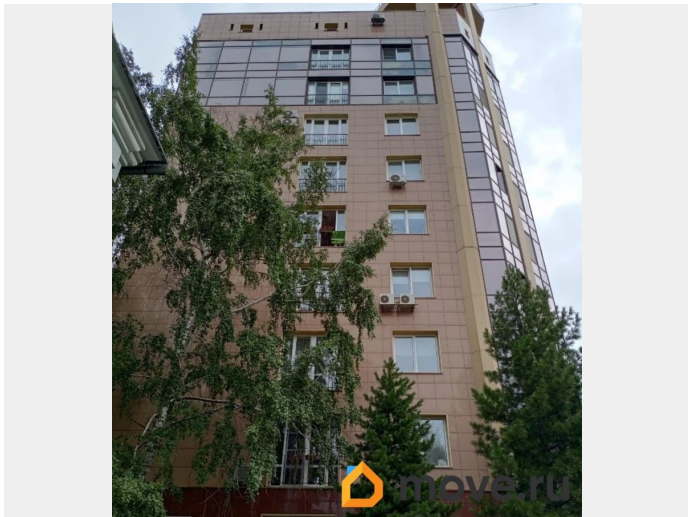
Покупка в ипотеку

да

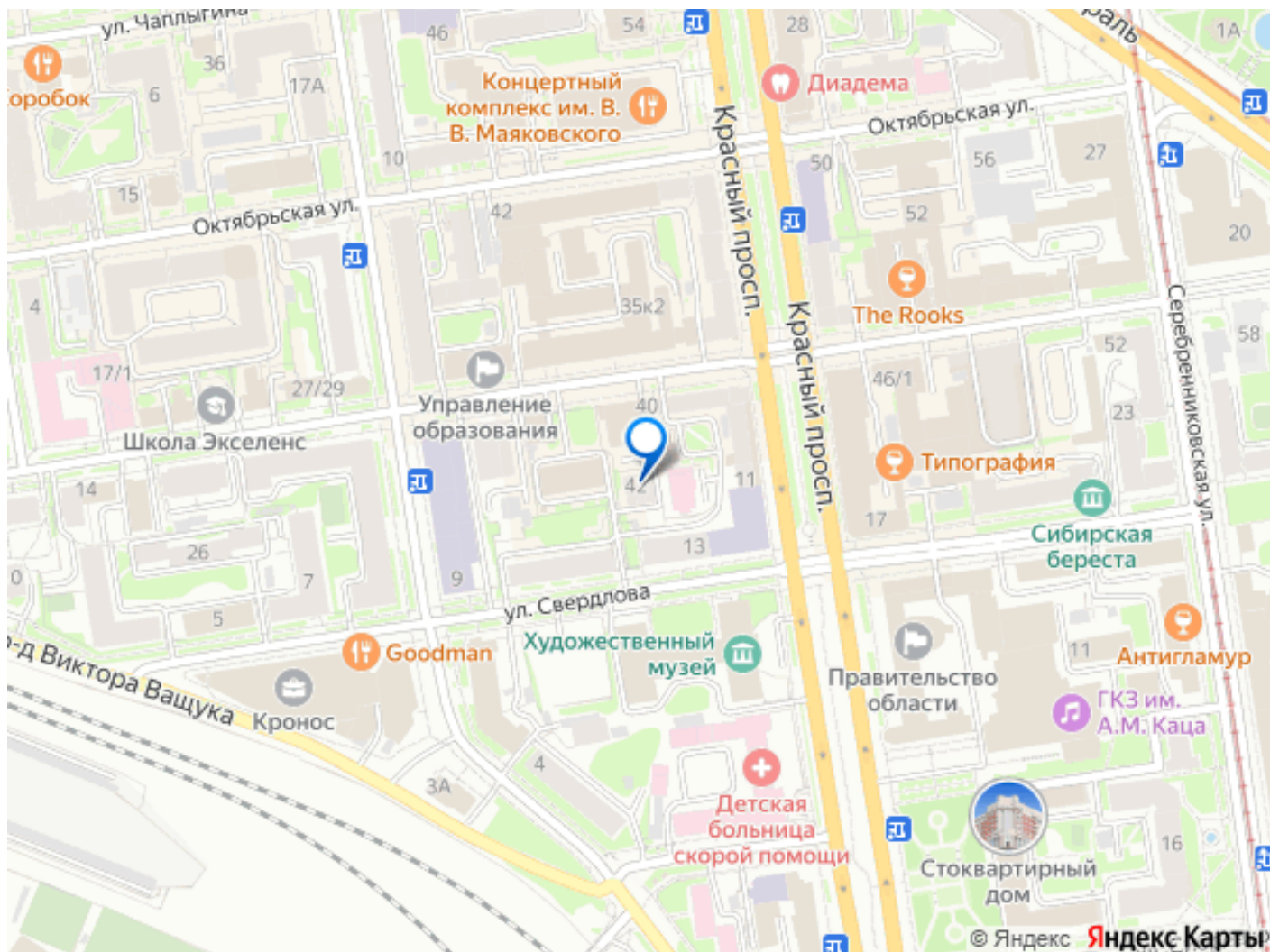
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом расположен в историческом месте «Тихий центр». Вторая линия от Красного проспекта. Дом с подземным паркингом, а также предусмотрены парковочные места на территории перед домом за автоматическим шлагбаумом. В шаговой доступности: пл. Ленина, пл. Свердлова, Первомайский сквер, Михайловская набережная. Транспортная развязка: пешая доступность метро пл. Ленина, ст. электрички Центр позволяет легко добраться в любой отдаленный район города и загород. В доме всего 16 квартир, на площадке этажа по две квартиры, что гарантирует комфортность и безопасность проживания. На первом этаже круглосуточный консьерж. Квартира с ремонтом. Для ремонта использовали импортные материалы. Дополнительно установлен кондиционер. Возможна продажа с мебелью. Кухонный гарнитур, мебель в санузле остается. Остальное - по договоренности. Квартира без обременений, взамен ничего не требуется. Цена продажи = цене в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России