

Создано: 08.12.2025 в 11:14

Обновлено: 19.12.2025 в 10:20

21 860 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

44.6 м²

Общая площадь

112.93 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

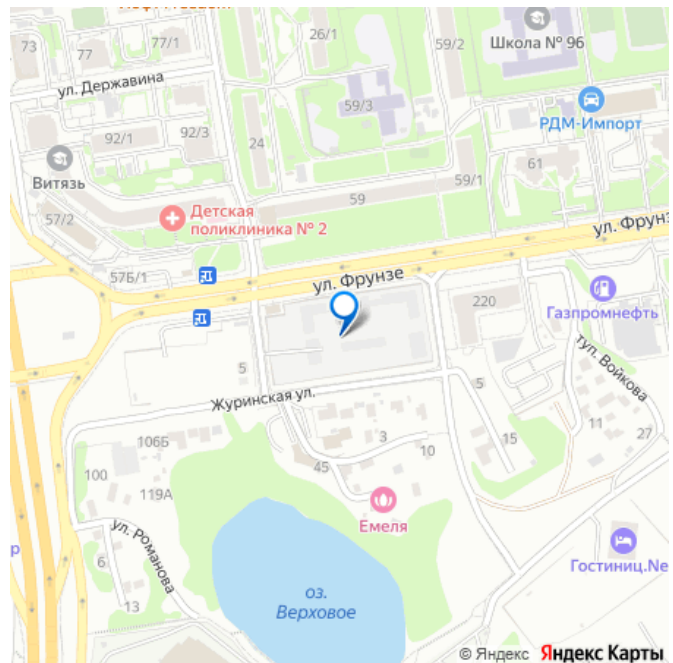
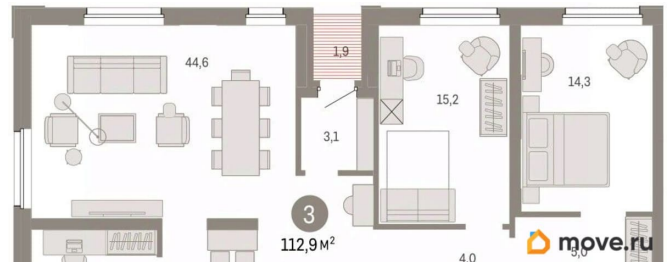
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256787>

Брусника, Брусника

79587381413

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

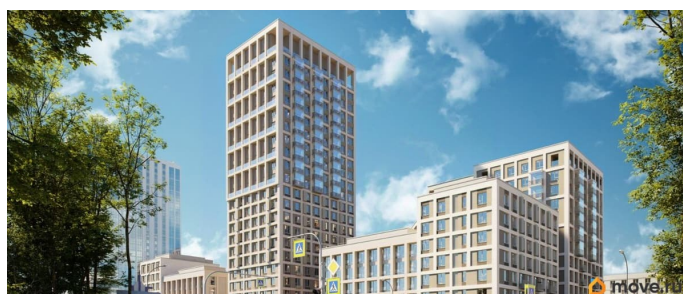
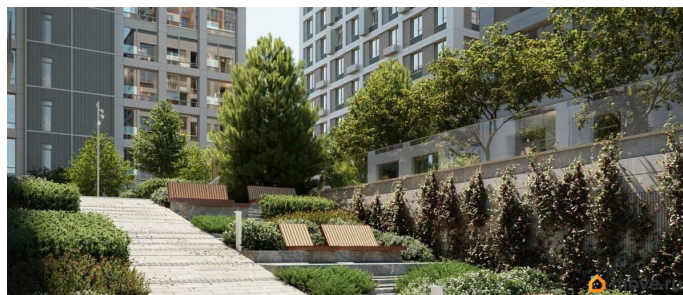
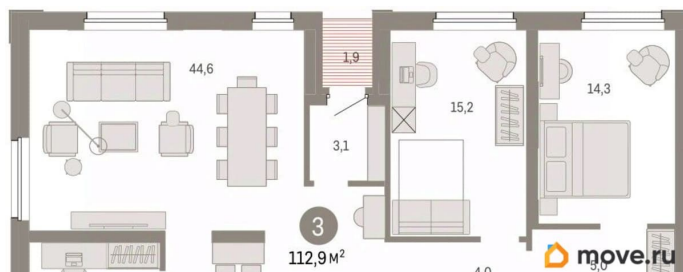
лифт

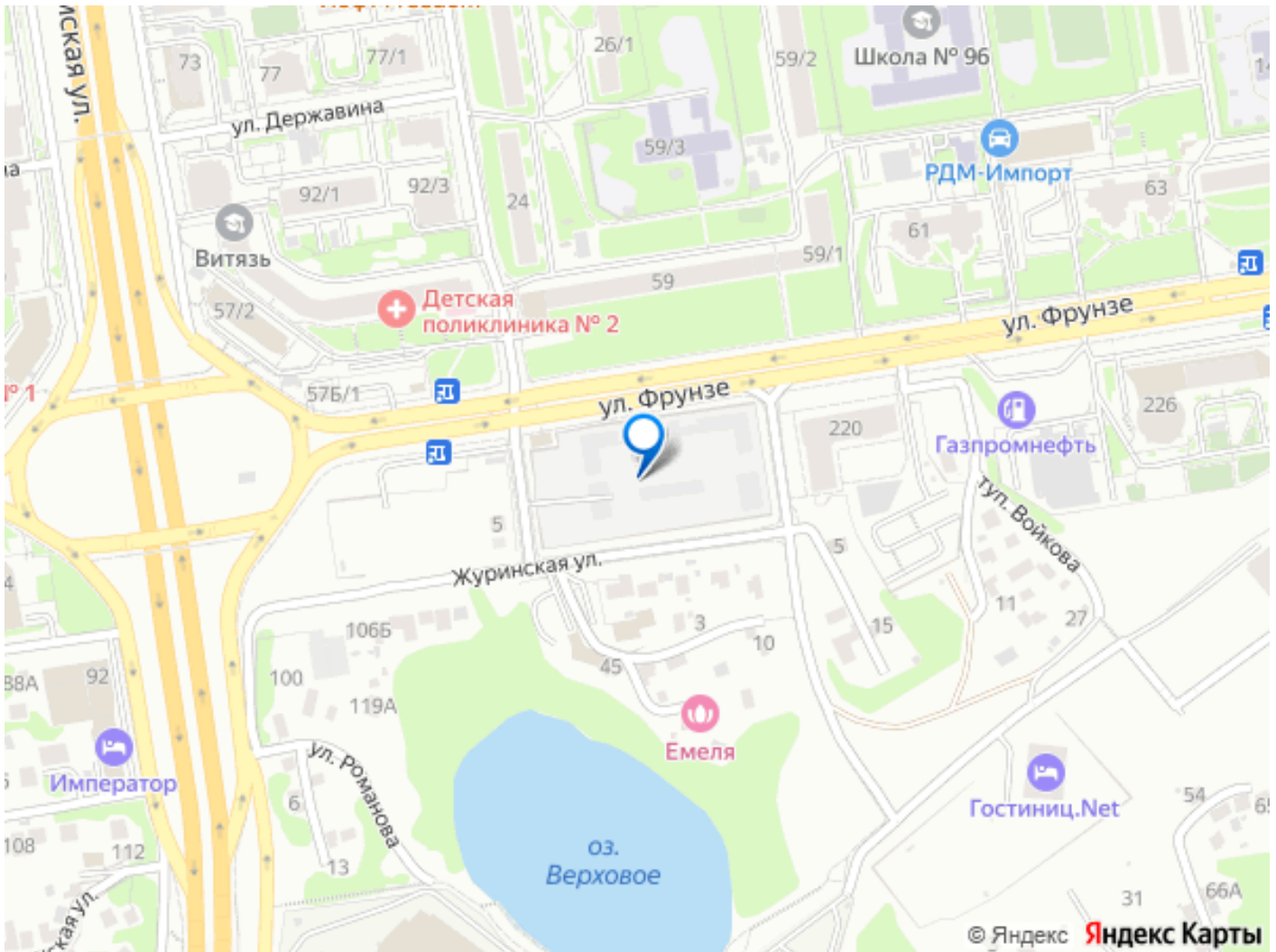
Описание

Просторная трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Город-на-озере» на 4 этаже. Общая площадь: 112.93 кв.м., жилая: 39.1 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 44.6 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 3.0 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 24 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 9 этажей в корпусе 1. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в проекте Город-на-озере. Особенности планировки: второй санузел, мастер-спальня, предчистовая отделка, рабочий кабинет. квартиры в нашей базе: ГРД01-Ж5.4.6. Город-на-озере находится в Центральном районе Новосибирска, на пересечении Ипподромской магистрали и улицы Фрунзе. По этим крупным транспортным артериям легко добраться в любое место города и на автомобиле, и на общественном транспорте. До ближайших автобусных остановок — 5

минут пешком, а до станции метро «Березовая Роща» — 10 минут. В радиусе 1,5 км вокруг квартала уже сформирована необходимая инфраструктура. Здесь есть детские сады, школы, больницы, аптеки, спортивные клубы, торговые центры с супермаркетами, ресторанами и кинотеатрами. Для большего комфорта жителей Город-на-озере обеспечат собственной инфраструктурой. В квартале будет свой торговый центр с магазинами и полезными сервисами. Город взял на себя обязательство создать рядом образовательный кластер — два детских сада и две школы. Особенность квартала — озеро Верховое. Жители района смогут прогуляться по набережной, вокруг водоёма, где будет круговой пешеходный маршрут, с разными зонами отдыха. Кроме того, в пешей доступности от Города-на-озере находятся еще два городских парка: «Центральный» и «Березовая роща». Город-на-озере — проект комплексного развития территории (КРТ) по принципу многофункциональной застройки, или mixed-use. Это когда на одной территории сочетаются жилая, коммерческая, социальная и рекреационная инфраструктура. К 2032 году здесь появятся разноэтажные жилые дома с приватными дворами, образовательный кластер, деловой центр, торговая улица и общественные пространства, открытые для всех горожан. Люди смогут жить и работать в Городе-на-озере, а в обеденный перерыв совершать променады вокруг озера. Локация квартала уникальна: с одной стороны он соседствует с активным уличным фронтом, а с другой — с тихим и спокойным озером с обильным озеленением. При этом участок неровный, перепад высот достигает 30 метров — это высота восьмизэтажного дома. Для

разработки проекта мы пригласили лучшие архитектурные бюро из Китая: AEDAS и Turenscape. AEDAS специализируются на создании качественных общественных пространств, а Turenscape — на работах с экосистемой водных объектов. Архитекторы учли особенности местности и объединили урбанистический и природн





Move.ru - вся недвижимость России