

Создано: 18.04.2025 в 12:09

Обновлено: 23.11.2025 в 10:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Коммунистическая улица, 42**

**25 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая  
улица, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

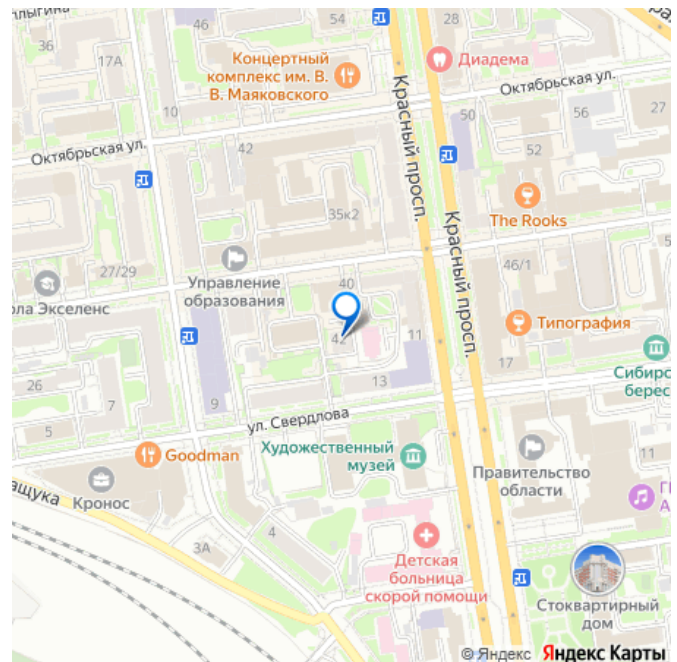
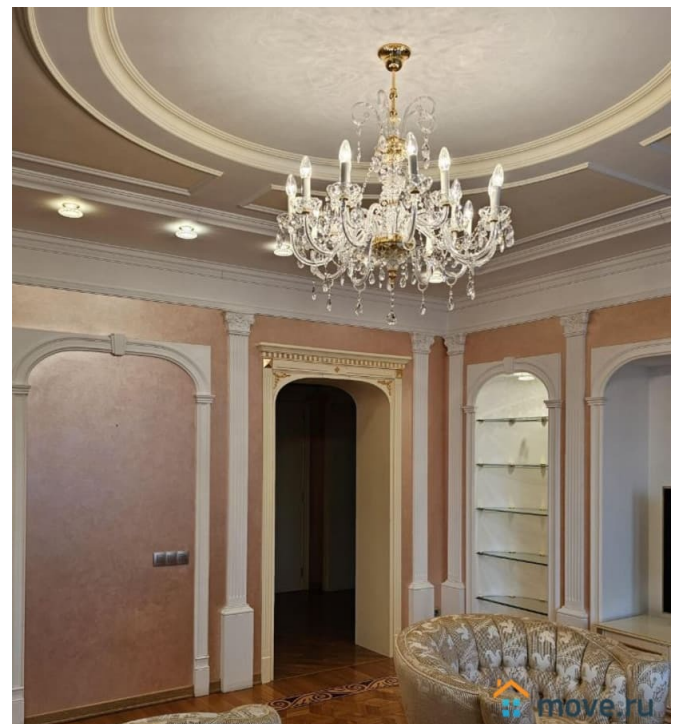
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277429068>

**АктивНедвижимость,  
АктивНедвижимость**

**79134729003**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

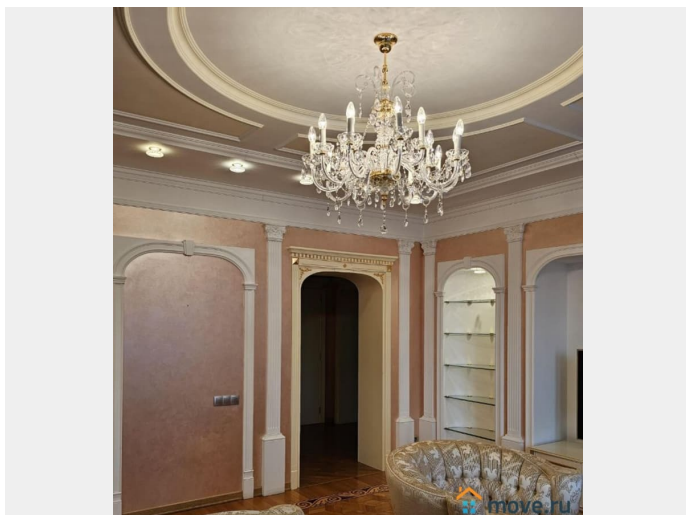
да

возможна ипотека, лифт, парковка

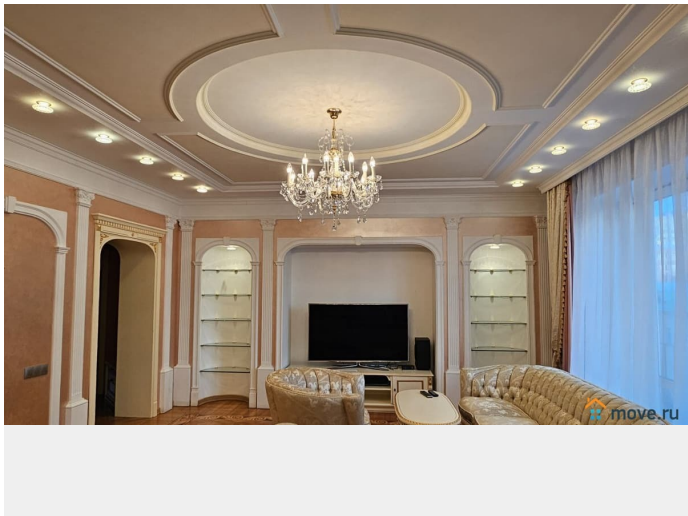
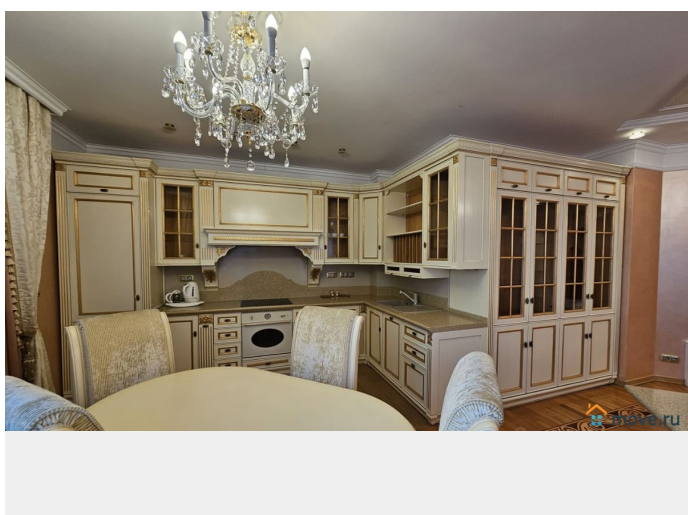
## Описание

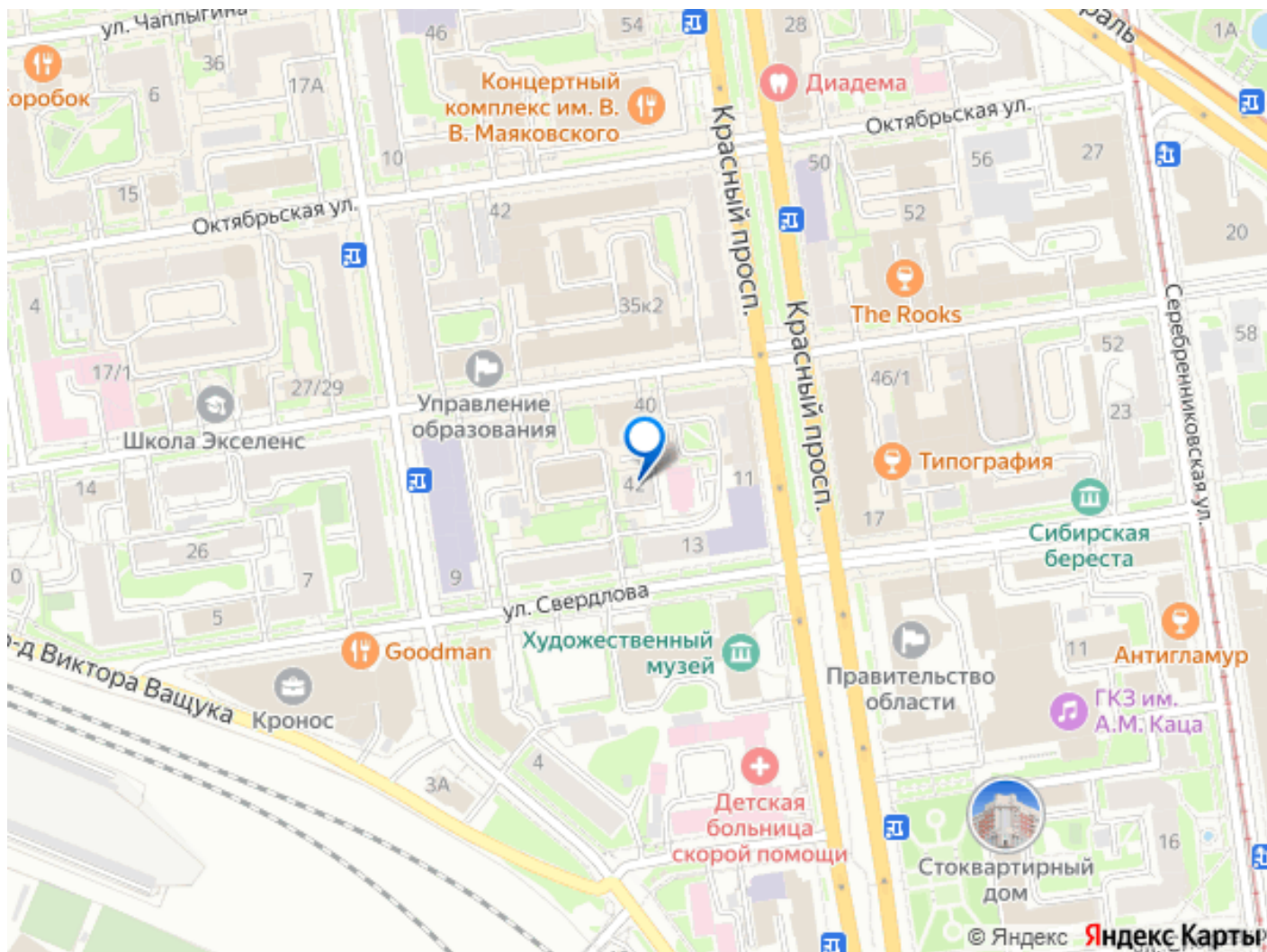
Редкое предложение просторной уютной квартиры с дизайнерским ремонтом для любителей классического стиля! Дом находится в тихом историческом центре Новосибирска в окружении музеев : государственного художественного и музея Рериха. Близость культурных, административных и инфраструктурных объектов, ресторанов, фитнес-центра, магазинов и сквера - есть все для работы вблизи от дома и комфортного отдыха. Ремонт в квартире выполнен из дорогостоящих материалов европейских производителей: пол- качественный паркет, стены- венецианская штукатурка, итальянские межкомнатные двери, вся сантехническое оборудование и бытовая техника высокого класса. Квартира расположена на 4-ом этаже, при этом, на этаже всего две квартиры!!! Большие окна квартиры выходят на три стороны , обеспечивают много света и тишину в квартире. Удобная планировка включает: прихожую - холл, большую гостиную-кухню,

одну спальную комнату + кабинет( либо детская комната), санузел с теплым полом и гардеробную. Квартира полностью укомплектована дорогостоящей итальянской мебелью в таком-же классическом стиле : спальный гарнитур, встроенной корпусной мебелью в кабинете, кухонным гарнитуром и всей имеющейся встроенной бытовой техникой (плита, духовка, микроволновка, посудомоечная машина, холодильник), обеденной зоной, зоной отдыха, светильниками и люстрами. Имеется 2 подземных парковочных места за дополнительную оплату . Приглашаем на просмотр! Чистая продажа. никто не прописан. Квартира без обременений, подходит любая форма расчетов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Агентство является действующим членом СРО Ассоциации «НОАН». Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 в САО «РЕСО ГАРАНТИЯ».









Move.ru - вся недвижимость России