

Создано: 09.02.2025 в 18:28

Обновлено: 12.12.2025 в 19:17

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 205/1

**18 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 205/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

5.6 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.3 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

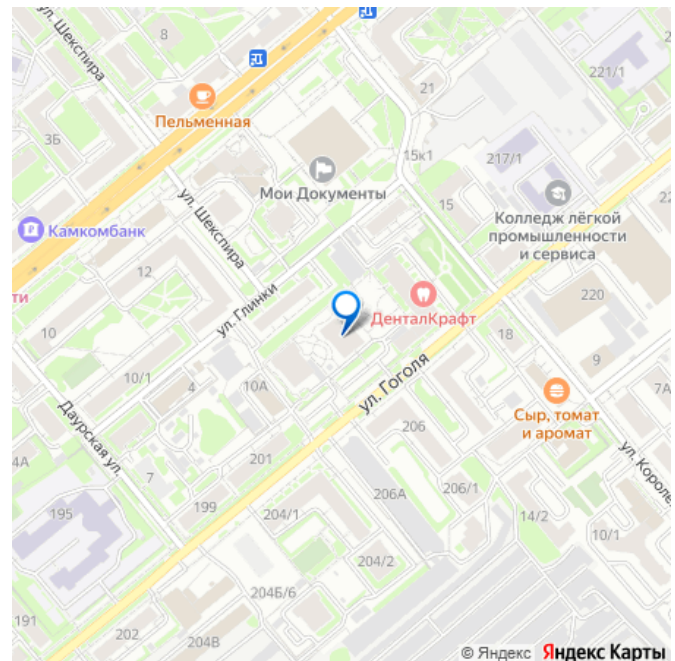
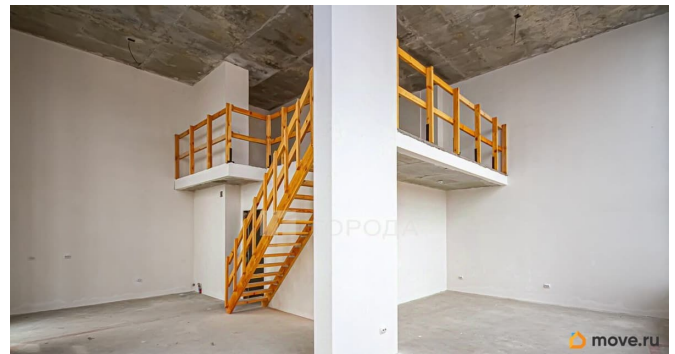
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286309408>

**Юлия Герасимова, Города**  
**Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1377379. В продаже двухуровневая квартира-хайфлэт в ЖК Расцветай на Гоголя, видовой 25-й этаж. Без обременений, полная стоимость в договоре! Основные преимущества: расположение на последнем клубном этаже, высокие потолки - 5,6 м, открывающиеся панорамные виды на город, а также прекрасные возможности для воплощения самых смелых дизайнерских решений. Планировка помещения продумана до мелочей: просторная кухня-гостиная со сквозным выходом на балкон, выделенное пространство для организации места для отдыха или вместительной гардеробной зоны, отдельный санузел, на втором уровне можно удобно разместить спальню, детскую комнату или кабинет. ЖК обеспечен хорошей инфраструктурой и транспортной доступностью: В 5 минутах на автомобиле - ТРЦ Сибирский Молл, В 10 минутах - центр города, В 15 минутах ходьбы - ст. метро Берёзовая роща и одноимённый парк. Огороженная территория, видеонаблюдение, система противопожарной безопасности, двор без доступа машин обеспечат вам

безопасное пребывание внутри двора. На придомовой территории имеются детские и спортивные площадки с безопасным покрытием. Благоустройство двора включает пешеходные дорожки, озеленение кустарниками, деревьями и цветниками. Для автовладельцев - теплый наземный и подземный паркинг, связанный лифтами с жилой частью здания. Квартира полностью готова для косметического ремонта.

Квартира с чистовой отделкой и остекленным балконом: оштукатуренными стенами, фиброцементной стяжкой пола, установленными кашированными окнами, радиаторами и качественной входной дверью. Имеется в наличии парковка. Готовы рассмотреть обмен. Приглашаем на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя в случае его обращения без агентства.

