

Создано: 15.03.2025 в 16:07

Обновлено: 19.12.2025 в 17:43

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Блюхера, 30

12 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Блюхера, 30

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

64.9 м²

Площадь кухни

22.2 м²

Общая площадь

111 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

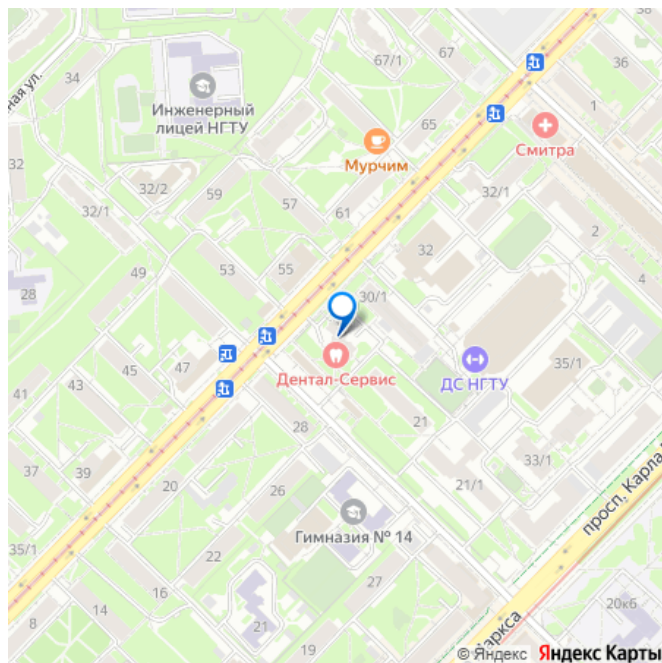
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286783998>

Маргарита Александровна, ЖИЛФОНД
79337836573

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

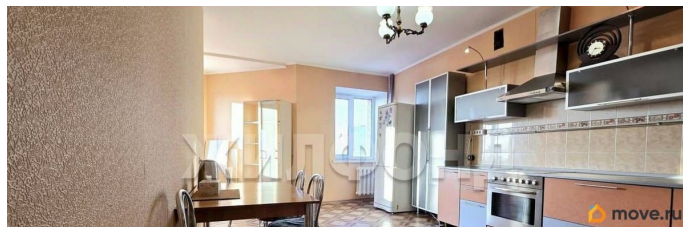
да

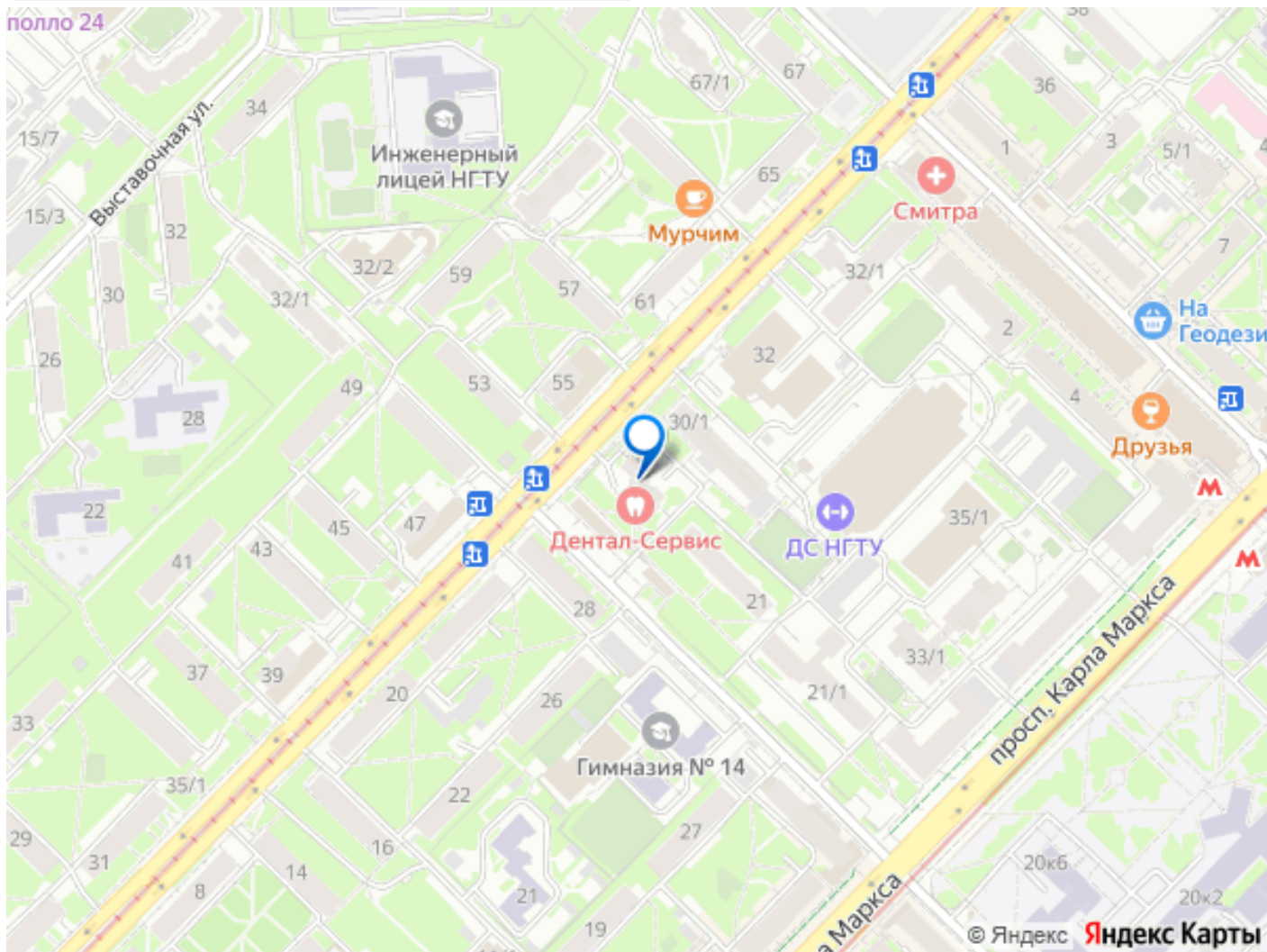
возможна ипотека, лифт

Описание

В чистой продаже полноценная 3-х комнатная квартира. Большая кухня, просторная гостиная, 2 изолированные спальни, 2 санузла. Окна выходят на две стороны, есть остекленная лоджия. Дом классической кирпичной кладки, толщина наружных стен около метра, отличная шумоизоляция. На площадке по 2 квартиры. Коммунальные платежи очень низкие. Квартиры в этом доме продаются крайне редко. Въезд во двор через автоматические ворота, видеонаблюдение, территория НГТУ. Достаточно места для парковки. Территориальная привязка к Гимназии 14. Метро Студенческая в 5 мин., поликлиника в соседнем здании, в пешей доступности вся инфраструктура Студенческой и пл.Маркса. 1 взрослый собственник более 5 лет, документы прошли юридическую проверку, готовы к быстрому выходу на сделку. Ждем Вас за покупкой! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 лицея, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV003054109373 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России