

Создано: 16.11.2025 в 06:51

Обновлено: 18.12.2025 в 07:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ленинградская улица, 101**

12 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,
101

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59.5 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

111 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

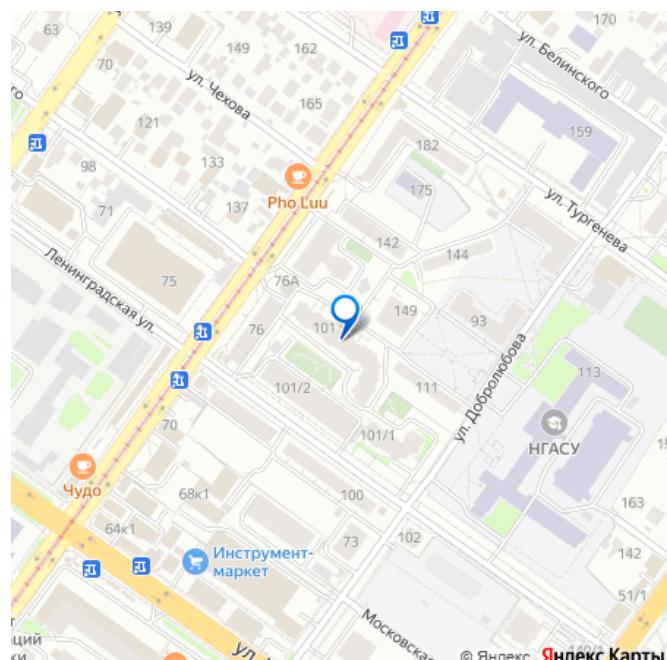
балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>
513

**Марина Родина, Цифровой эксперт по
недвижимости RoomRoom**

79831323512

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение специально для ВАС!!! Предлагаем к покупке уютную и светлую 3-комнатную квартиру, расположенную в надежном кирпичном доме в непосредственной близости от станции метро Октябрьская. Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, практичность и удобство городской жизни. Просторная планировка: три изолированные комнаты, каждая из которых имеет свое функциональное назначение. Вы сможете с комфортом разместить всех членов семьи, обустроить детскую и гостевую комнату. В квартире выделена гардеробная и рабочий кабинет. Два балкона с панорамным видом на набережную и город. Хорошее состояние: квартира в жилом состоянии, готова к проживанию. Вы можете сделать ремонт по своему вкусу, создав интерьер своей мечты. Вся мебель на фотографиях, остается покупателя в подарок. Кирпичный дом! Забудьте о шуме с улицы и сквозняках! Кирпичные дома славятся своей отличной звуко- и теплоизоляцией, долговечностью и экологичностью. Огороженная придомовая территория, въезд через шлагбаум, имеется

собственная наземная парковка. Благодаря продуманной планировке и расположению окон, квартира наполнена естественным светом и будет радовать вас теплом в любое время года. Вся инфраструктура рядом: через дорогу рынок Октябрьский, СИБСТРИН, в шаговой доступности поликлиника, детский сад, супермаркеты, остановка общественного транспорта. Не упустите возможность стать собственником этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и мы организуем просмотр в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение сделки, помошь в оформлении положительного ипотечного решения. Свободная продажа, без несовершеннолетних собственников и обременений.

