

Создано: 14.11.2025 в 08:38

Обновлено: 19.12.2025 в 12:33

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Державина, 77/1

18 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 77/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

111.7 м²

Этаж

21/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

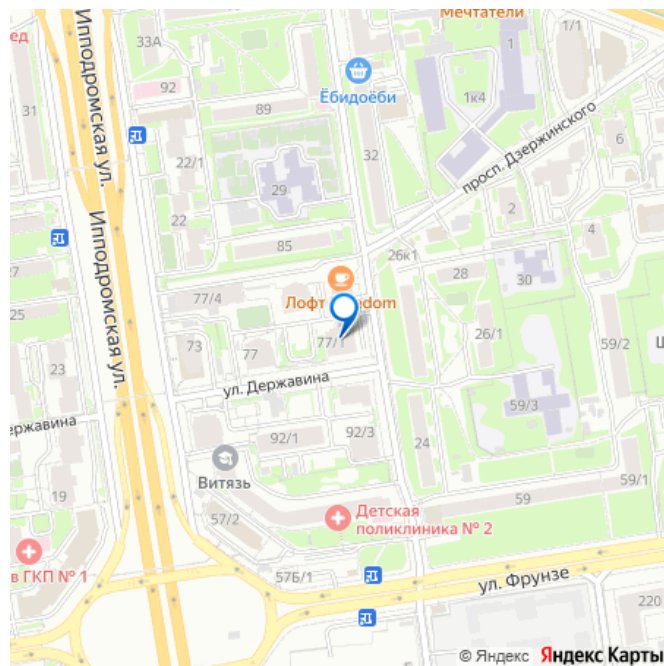
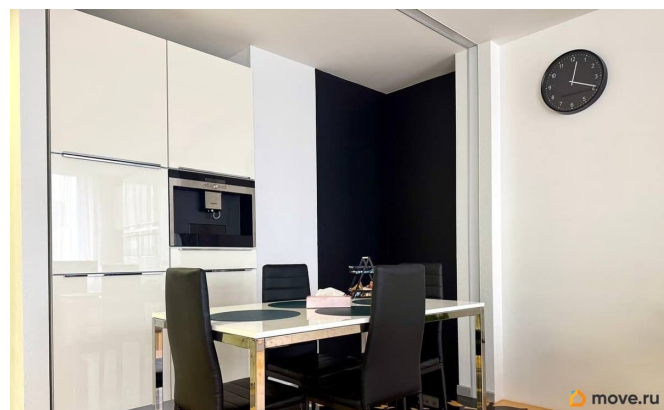
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569763>

Татьяна Беляева, Ключи

79137218706

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

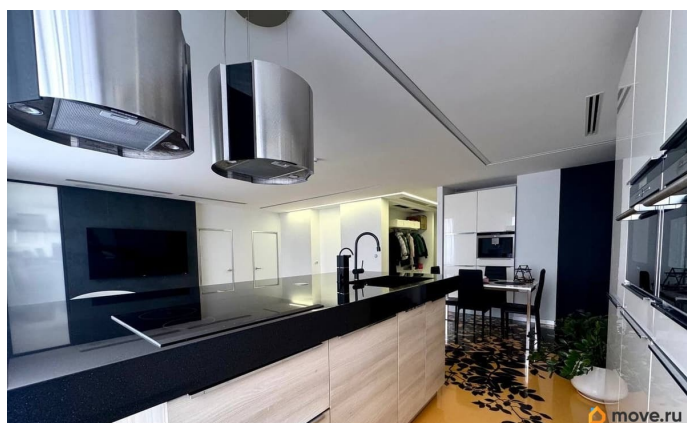
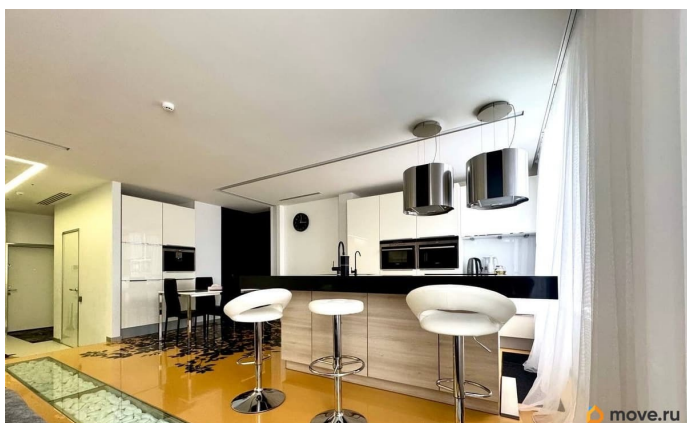
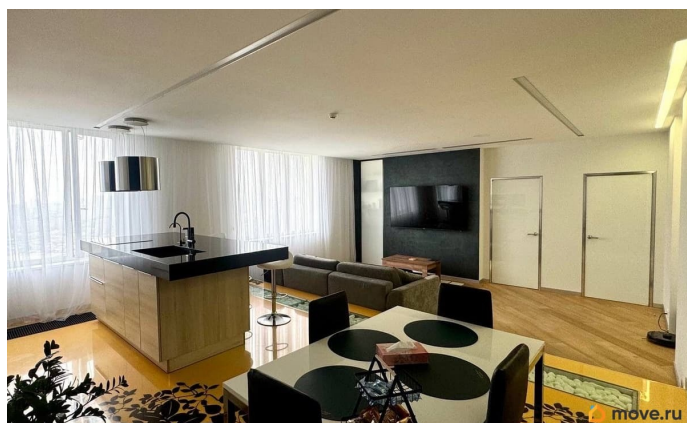
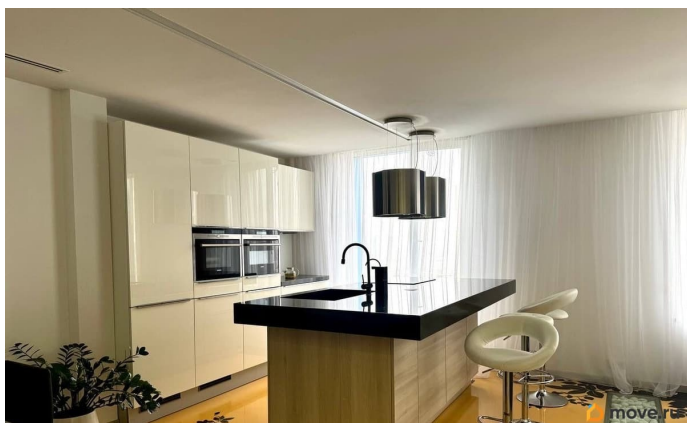
Продается элитная 3-комнатная квартира в самом сердце города — ЖК Седьмое небо. Мечтаете о жизни в центре, где всё — в шаговой доступности, а дом — воплощение роскоши и комфорта? Представляем вашему вниманию продуманную до деталей квартиру на 21 этаже, сочетающую безупречный дизайн, интеллектуальные технологии и панорамные виды на город. Престижное расположение ЖК Седьмое небо — это не просто адрес, а статус. В пешей доступности находятся станции метро Маршала Покрышкина и Березовая роща, лучшие рестораны, бутики, парки и образовательные учреждения. Ключевые характеристики - Площадь: 111,7 м² - Этаж: 21 из 23 - Угловая планировка — максимум естественного света и простора - Высота потолков: 2,90 м - Большие окна по периметру всей квартиры с захватывающими видами на город и романтичными закатами. Дизайн-проект премиум-класса. Квартира реализована по индивидуальному дизайнерскому проекту с использованием исключительно качественных и натуральных материалов: - В зонах общего пользования — натуральная паркетная доска - В кухонной зоне — стильное эпоксидное покрытие - в прихожей и санузлах покрытие: керамогранит - В детской комнате — пробковое покрытие:

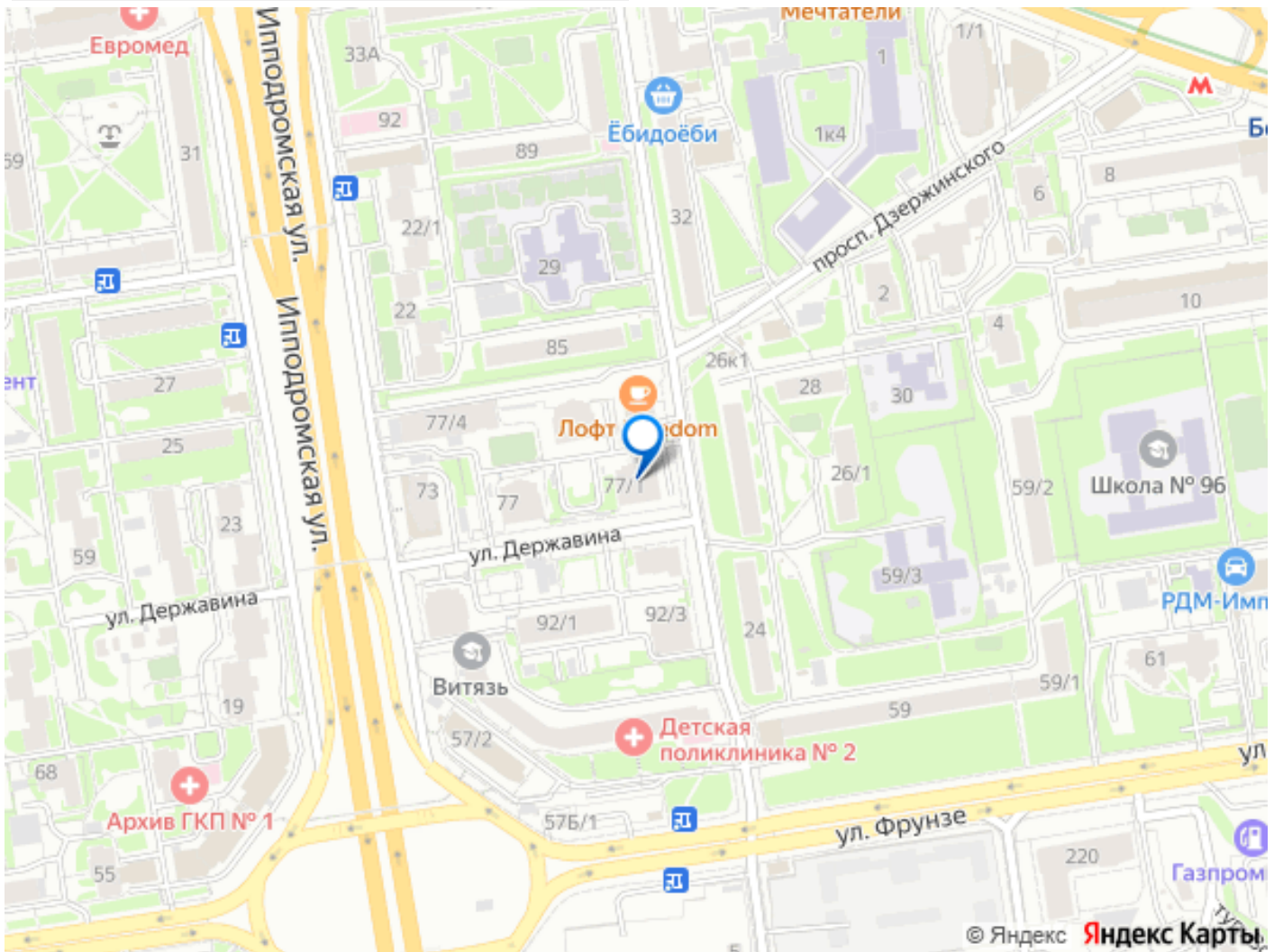
тёплое, безопасное и экологичное решение для вашего ребёнка - Итальянские двери скрытого монтажа с увеличенными проёмами — лёгкость, воздух и плавность пространства

- Подиум в гостиной элегантно разделяет зону отдыха и обеденную зону, добавляя интерьеру глубину и функциональность

Кухня-остров мечты Просторная кухня оборудована островом из искусственного камня— идеальное место для утреннего кофе, семейных завтраков или неформальных встреч с друзьями. Вся встроенная техника — немецкого производства: - Холодильник и морозильная камера - Посудомоечная и стиральная машины - Встраиваемая кофемашина, духовой шкаф 2-в-1 (с микроволновкой), пароварка - Также остаётся 75-дюймовый телевизор Санузлы — как в спа-салоне - Оба санузла оснащены премиальной немецкой сантехникой - В гостевом — финская и инфракрасная сауна с возможностью использования банных веников - В главном — большая ванна с функцией джакузи для полного релакса после напряжённого дня Мастер-спальня с гардеробной Отдельная вместительная гардеробная комната — порядок и эстетика в каждой детали. Системы будущего — уже сегодня - Полноценная система умный дом: управление светом, климатом, безопасностью — с телефона или голосом - Климат-контроль по всей квартире обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года - Атмосферная скрытая подсветка пола, стен и потолков создаёт нужное настроение в один клик . Установлены программируемые немецкие выключатели. Это не просто жильё — это ваш личный оазис роскоши и гармонии в самом центре города. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на эксклюзивный показ! Ваша новая жизнь на 21-м этаже

начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России