

Создано: 01.11.2025 в 11:15

Обновлено: 18.12.2025 в 20:18

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 23

22 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 23

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

26/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

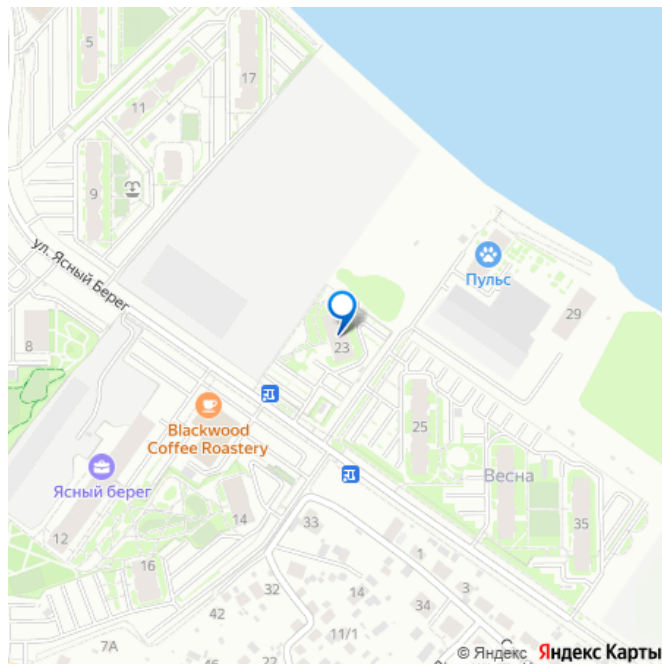
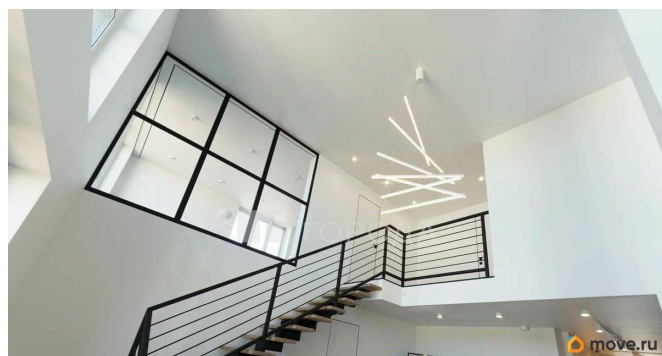
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286253919>

**Александра Шадуро, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1895958. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В продаже двухуровневый хайфлет с панорамным видом на весь город в ЖК Ясный Берег! Площадь квартиры 110 кв.м., выполнен ремонт по индивидуальному дизайн проекту, завершены отделочные работы, новому собственнику остается только обставить мебелью на свой вкус или воспользоваться готовым дизайн-проектом (рендеры приложены, смотрите фото).

Ремонт делали для себя, из высококачественных материалов - идеальные выровненные стены под покраску, в спальне (кабинете) на 1 этаже стена с декоративным покрытием «Скала», на полу практичный кварцевый ламинат, в санузлах керамогранит, двери скрытого монтажа, декоративное лофт стекло в спальне на 2 этаже, теплый пол в санузлах, каркасная лестница с металлическими перилами и ступенями из ясеня, множество сценариев освещения, качественные розетки, выключатели и светильники, два кондиционера Haier, водонагреватель Electrolux, стиральная машина Haier, сантехника Испания и Германия. Для дополнительной безопасности в квартире установлены датчики движения, видеонаблюдение в коридоре и сигнализация (частное охранное предприятие).

Расположение комнат по этажам: 1 этаж - прихожая, кухня-гостиная, санузел (душ), кабинет и кладовая. 2 этаж - спальня,

санузел (ванна), гардеробная. Дом расположен в жилом комплексе Ясный Берег, у дома охраняемая закрытая территория, въезд только по пропускам. ЖК с развитой инфраструктурой, около дома быстрыми темпами строится новая школа-сад. Все в шаговой доступности - благоустроенная набережная, детские площадки, магазины, фитнес-центр, медицинская клиника, аптеки, кофейня, остановка общественного транспорта, площадки для выгула собак, пункты выдачи заказов и другое. Предложение уникальное, подобных объектов в округе не найти. Звоните, будем рады видеть Вас на просмотре!

