

Создано: 23.10.2025 в 08:22

Обновлено: 18.12.2025 в 14:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 96/3**

12 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

94.5 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976>
608

**Анастасия Лобанова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

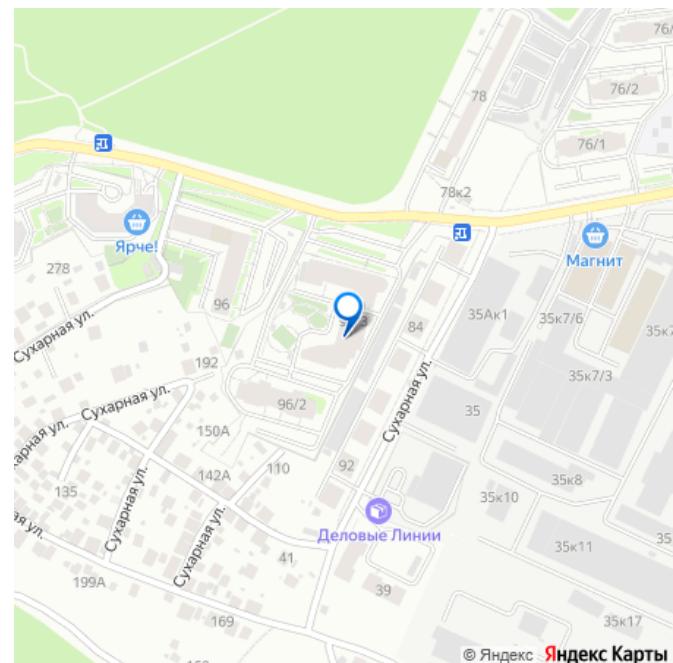
Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

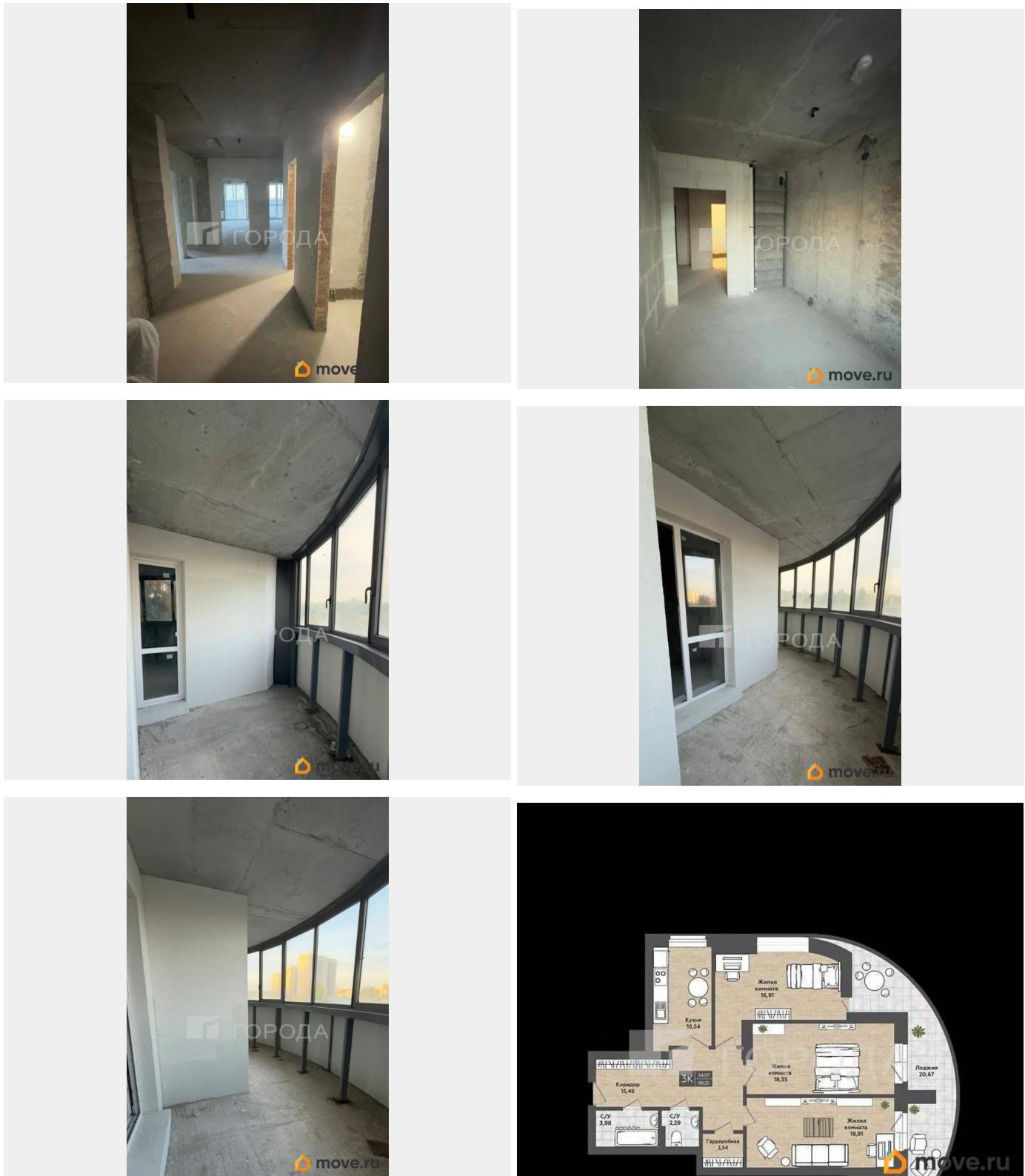


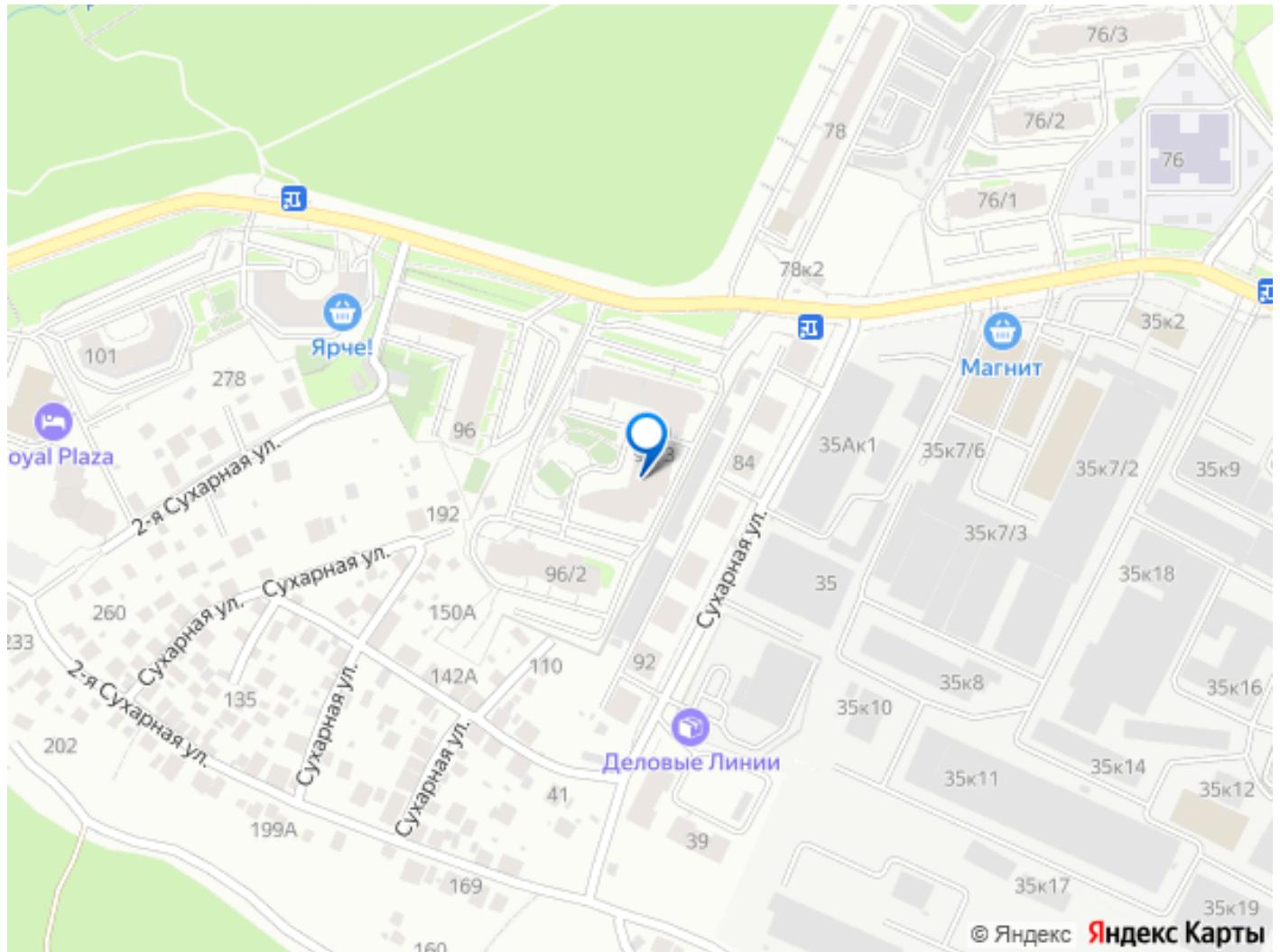
Описание

Код объекта: 1877248. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в одном из самых перспективных районов города. Адрес: Россия, Новосибирск, Сухарная улица, 96/3. Основные характеристики: Год постройки: 2023. Материал постройки: кирпично-монолитный. Материал перекрытий: ж/б плиты. Отопление: центральное. Вид объекта: вторичка. Этажность: 25 этажей. Парковка: наземная. Этаж: 4. Планировка: Общая площадь: 110 кв. м. Жилая площадь: 99,3 кв. м. Площадь кухни: 10,5 кв. м. Количество раздельных санузлов: 2. Комнаты изолированы. Дополнительные преимущества: Окна выходят на улицу.

Квартира не угловая. Без отделки — идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт по своему вкусу. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество. Просторная планировка позволяет реализовать самые смелые дизайнерские идеи, а наличие двух санузлов делает жизнь удобной и

функциональной. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России