

Создано: 17.03.2025 в 09:30

Обновлено: 14.12.2025 в 10:03

https://novosibirsk.move.ru/objects/9274750855

Владимир Юдин, АльянсРиэлт
79833214507

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 93

20 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

37 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Описание

В продаже просторная квартира с тремя изолированными спальнями и большой кухней-гостиной в центре города, квартал «Мылзавод». Продажа от физического лица. Дом введен в эксплуатацию в 2024 году. Жить в центральной части города, значит иметь все необходимое в пешей доступности. В квартале «Мылзавод» рядом находятся: - 2 станции метро - Сибирская и Маршала Покрышкина - несколько школ и детских садов - ТЦ Галерея с магазинами ,кафе, ресторанами и развлекательным центром - фитнес-клуб и спортивные секции и многое другое. В самом квартале на первом этаже спроектирован стрит-ритейл, что добавит комфорта проживания. Квартира находится в урбан-вилле невысокой этажности и малым количеством соседей, что повысит приватность проживания. Дворовая территория квартала разработана с учетом последних тенденций - в центре площадь с арт-объектом, вокруг нее — прогулочные аллеи с высокими деревьями и детские игровые площадки. Своя управляющая компания следит за порядком и чистотой. В доме сквозной подъезд с прозрачными входными группами и большим лифтом.

Квартира с предчистовой отделкой: на полу ровная стяжка с звукоизоляцией, проведена электрика. Панорамные окна расширяют пространство. Предусмотрены две лоджии открытого формата. Площадь квартиры без учета коэффициента лоджии составляет 105,5 кв.м. Эргономичная планировка с мастер-спальней, кухней -гостиной с большим количеством окон станет отличным местом для проживания! Всем точно найдется место. Квартира достойна вашего внимания, звоните. с удовольствием проведу просмотр! Документы проверены и готовы к сделке. Дополнительно взимается комиссия с покупателя.





