

Создано: 07.02.2025 в 21:30

Обновлено: 20.12.2025 в 09:05

Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, с48

15 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, с48

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

36.9 м²

Общая площадь

110.48 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286907441>

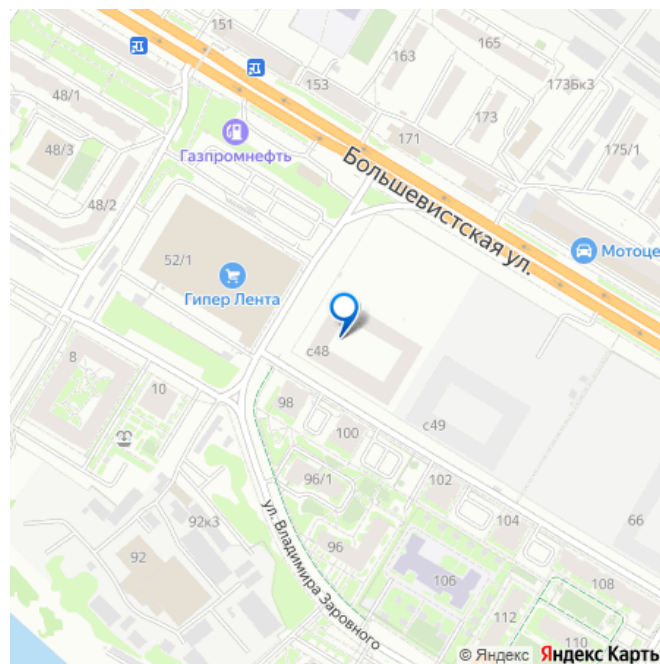
Брусника, Брусника

79587382827

для заметок



 move.ru



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в Микрорайон «Европейский Берег» на 8 этаже. Общая площадь: 110.48 кв.м., жилая: 42.2 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 36.9 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха для проведение вечеров в кругу семьи и друзей или организация вечеринок. Высота потолков 2.82 м. Мы сдаём квартиру с отделкой под чистовую. Это наиболее удобный для покупателей формат. Все грязные, пыльные, шумные работы мы уже выполнили: залили стяжку с шумоизоляцией, выстроили ровные межкомнатные стены, развели электрику и

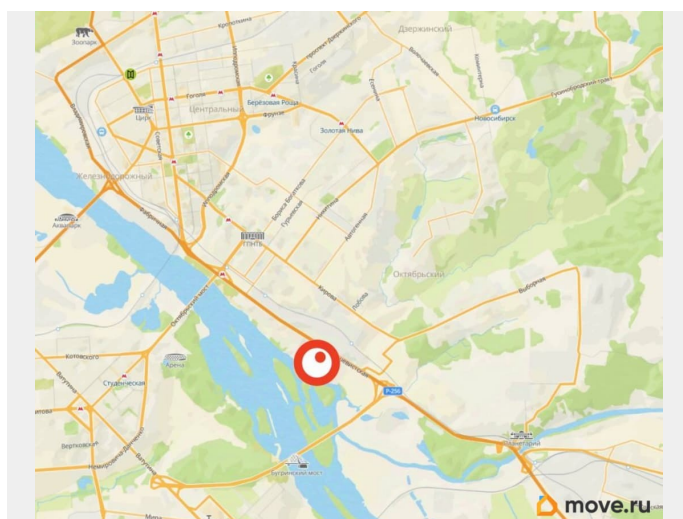
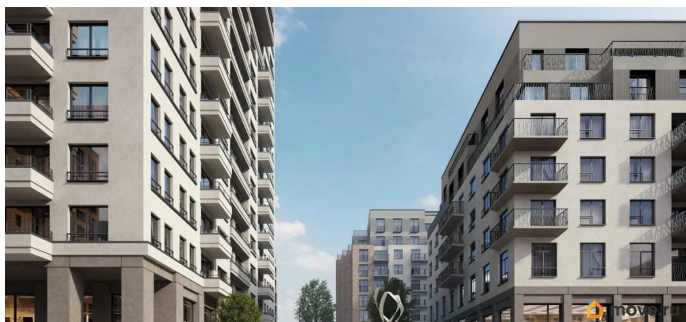
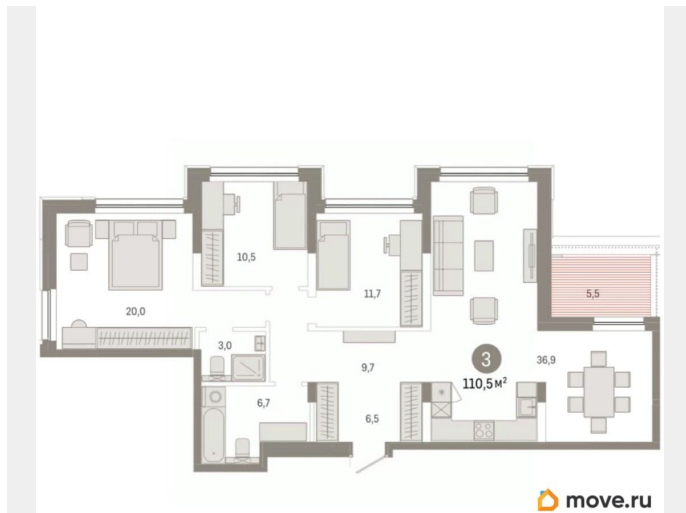
слаботочку. Вы получаете «чистый лист», готовый к финишном ремонту и воплощению почти любых дизайнерских задумок. Мы понимаем, что каждый человек особенный, и не пытаемся навязать вам свой вкус.

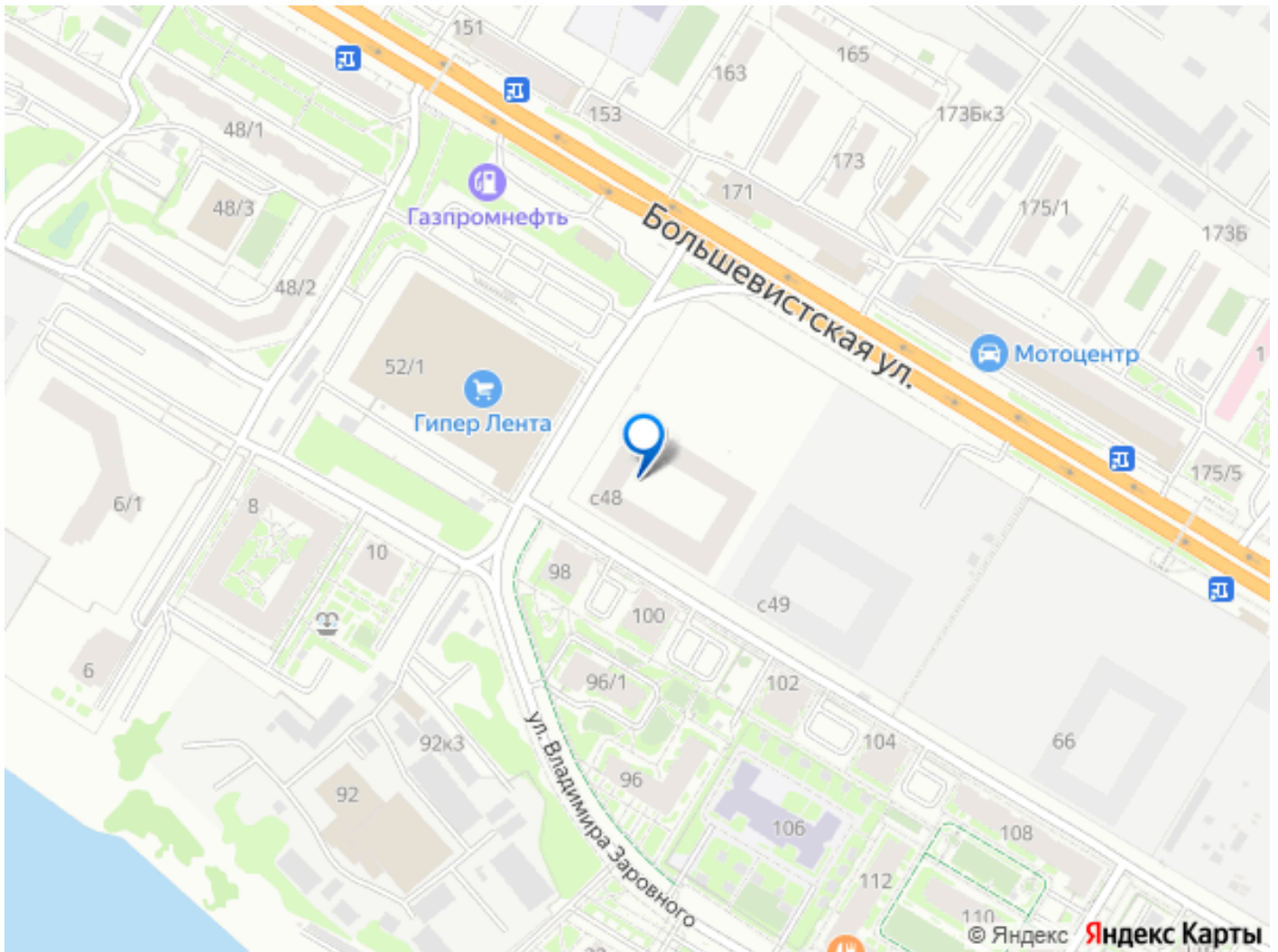
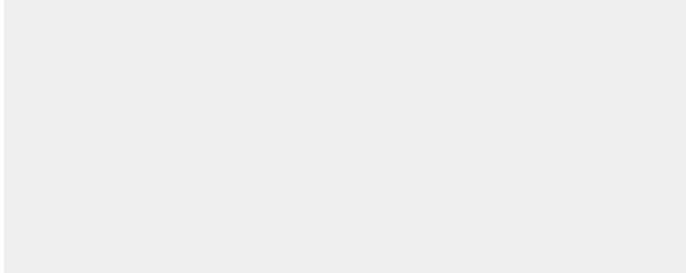
Микрорайон «Европейский Берег»

расположен в Октябрьском районе Новосибирска на берегу Оби напротив зелёного острова Кустовой, между двумя мостами — Октябрьским и Бугринским.

Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке. Рядом — гипермаркет «Лента», детские сады, школа, поликлиника, почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы. Собственная набережная рядом с домом «Европейский Берег» состоит из домов переменной этажности, урбан-вилл, кварталов и башен. В «Европейском Береге» есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. Вдоль берега благоустраивают набережную с общественными площадками для игр и спорта, скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками. Работают два детских сада и общеобразовательная школа со стадионом. Во дворах микрорайона создано приватное пространство для жителей. Дворы имеют интенсивное озеленение и выполнены в концепции тихого сада с газоном, травами, деревьями и кустарниками. Деревья привезены из европейских питомников и

высажены сразу большими. Установлены детские площадки, уличные тренажёры, спортивные корты, предусмотрены места для отдыха взрослых и прогулок. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #ziFOSb





Move.ru - вся недвижимость России