

Создано: 01.07.2025 в 20:13

Обновлено: 12.12.2025 в 21:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Терешковой, 33**

**29 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Терешковой, 33

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Терешковой](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

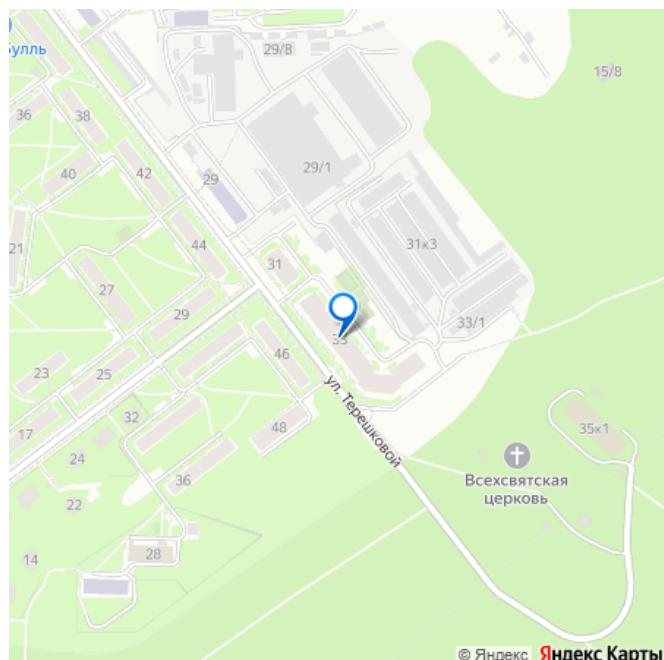
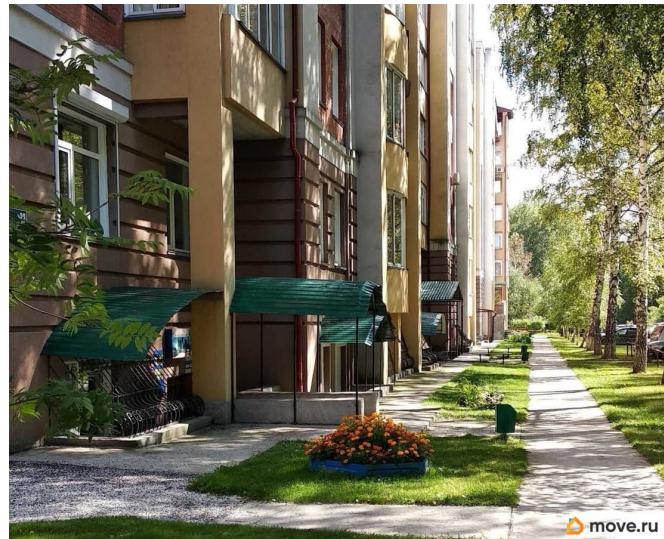
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287371>  
387

**Изида Воробьевая, Ваш  
Академгородок**

**79137604198**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем чудесную просторную 3-комнатную квартиру-студию 109,7м<sup>2</sup> в элитном кирпичном доме Верхней зоны Академгородка, граничащим с зеленым многовековым лесом. Современный кирпичный дом в 6 этажей: толстые стены, высокие потолки 3 метра; просторные подъезды с обширной тамбурной зоной на 2 квартиры; ухоженный частный двор с ландшафтным дизайном, качественно оборудованной детской площадкой, свободной парковкой; очень теплый зимой, сохраняющий прохладу жарким летом. В квартире выполнен высококачественный ремонт в классическом стиле. Большая кухня, которая включает комфортную обеденную зону, очень просторные комнаты (28,6м<sup>2</sup> и 29,9м<sup>2</sup>), огромный широкий коридор (27,4м<sup>2</sup>), гардеробная (может быть переоборудована во второй санузел, имеются коммуникации), просторная лоджия-терраса. Дорогая мебель, которая может быть оставлена по желанию покупателя полностью или частично. И в целом много свободного пространства, которое Вы можете переформировать по

своему вкусу согласно Вашим желаниям. Нестандартный высокий уровень 1 этажа за счет наличия цокольного этажа. Идеальное расположение: с одной стороны дом граничит с зеленой зоной многовековым лесом, в котором неподалеку расположен храм (Всехсвятская церковь), с другой стороны в 5 минутах пешком по улице Терешковой расположен Морской проспект - центральная улица Верхней зоны Академгородка; в непосредственной близости Гимназия 130, Гимназия 5, чуть дальше Гимназия 3 (а также ещё 6 школ) и 9 детских садов в пешей доступности; НГУ, бассейн НГУ, спортивные клубы, Ботанический сад, Обское море, лыжная база, конный клуб, различные детские развивающие учреждения; разнообразие магазинов, аптек, банков, кафе, кофеен и ресторанов. Экологичное тихое место в интеллектуальном центре с развитой инфраструктурой. В эту квартиру можно влюбиться. Чистая продажа. Один взрослый собственник с момента постройки дома.

