

Создано: 21.11.2025 в 10:28

Обновлено: 10.12.2025 в 19:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 252**

**15 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
252

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

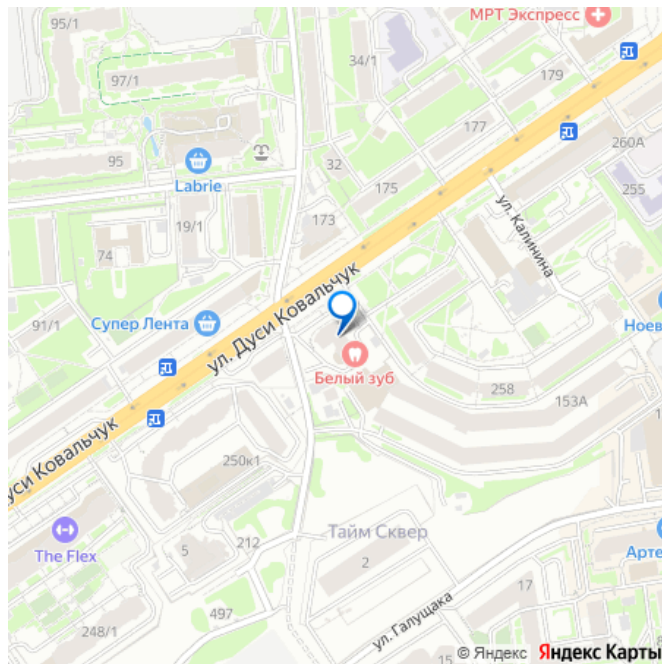
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763661>

**Людмила Анатольевна, ЖИЛФОНД**  
**79390414795**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже квартира в самом центре Заельцовского района города. Квартира расположена на комфортном 13 этаже, с видом на центр города - нет шума и пыли. Окна выходят на солнечную сторону со стороны двора, поэтому в квартире у Вас будет светло и тихо. Кирпичная кладка дома (толщина стен-80 см) обеспечивает комфорт и тепло, а 3-х метровые потолки и система кондиционирования воздуха создают в квартире комфортный микроклимат весь год. Территорию дома охраняют по периметру и под наблюдением видеокамер, круглосуточная охрана. Надземный и подземный паркинг. Во дворе детская площадка. Единое пространство гостиной, зоны столовой и кухни создаст для Вас невероятное ощущение легкости и размаха. Мебель на кухне от одного производителя и из одной коллекции. Дверцы всех шкафов с доводчиками. Кухня оснащена всей необходимой техникой: плитой, духовкой, холодильником, шкафами с посудой, посудомоечной машиной. Две большие спальные комнаты 13 м.кв. и 20 м.кв., Большой сан. узел с угловой ванной и

душевой кабиной. Изюминка квартиры - сауна ,отделанная деревом. Квартира полностью готова к проживанию, без обременений ждёт своих новых хозяев. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 15 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054129922. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

