

Создано: 30.07.2025 в 15:29

Обновлено: 18.12.2025 в 17:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 10**

17 280 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 10

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.7 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

109.4 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

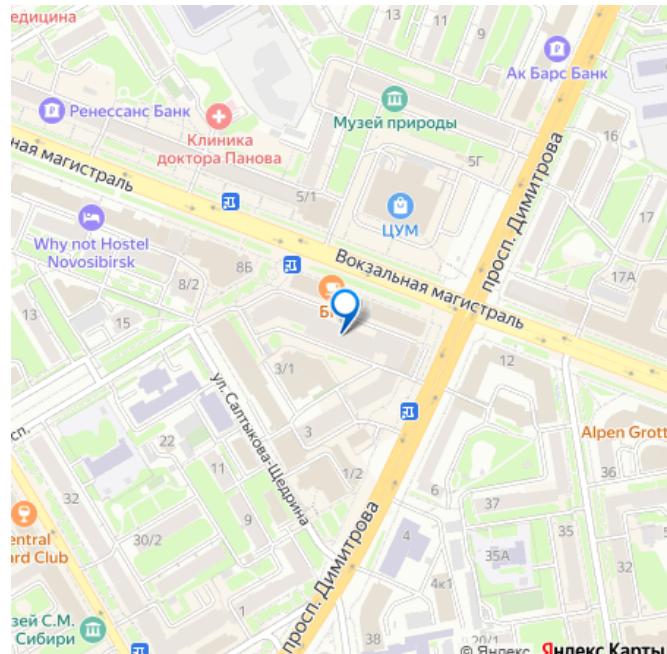
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283716>
060

**Ксения Сафонова, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1590593. Вашему вниманию предлагается просторная трёхкомнатная квартира для дружной семьи в доме классической кирпичной кладки. Высокие трехметровые потолки и толстые 80-ти сантиметровые стены - залог комфортного микроклимата, великолепной шумоизоляции как со сторон улицы и двора, так и соседей. На сегодняшнем рынке монолитных новостроек этот дом - настоящая жемчужина комфорта. На площадке всего две квартиры с просторным тамбуром. Общая площадь квартиры составляет 109,4 квадратных метра, планировка на две стороны с балконом с одной стороны и лоджией с другой. Площадь гостиной комнаты составляет 27,4 метра, форма близка к квадратной - варианты зонирования комнаты для новых собственников достаточно обширны. Спальни имеют площадь 17,2 с выходом на застекленный балкон и 13,1 квадратных метра соответственно. Два санузла расположены удобно - хозяйский санузел расположен рядом со спальнями, а

гостевой вместе с двумя кладовками является логическим продолжением прихожей. Из просторной кухни, также близкой к квадрату формы, площадью 13,5 квадратных метра есть выход на застекленную лоджию. Домом управляет ТСЖ, следовательно коммунальные услуги во первых экономичны, а во вторых качественны. Внутридомовая территория облагорожена и закрыта, есть автоматические ворота, видеонаблюдение, всегда есть место для парковки.

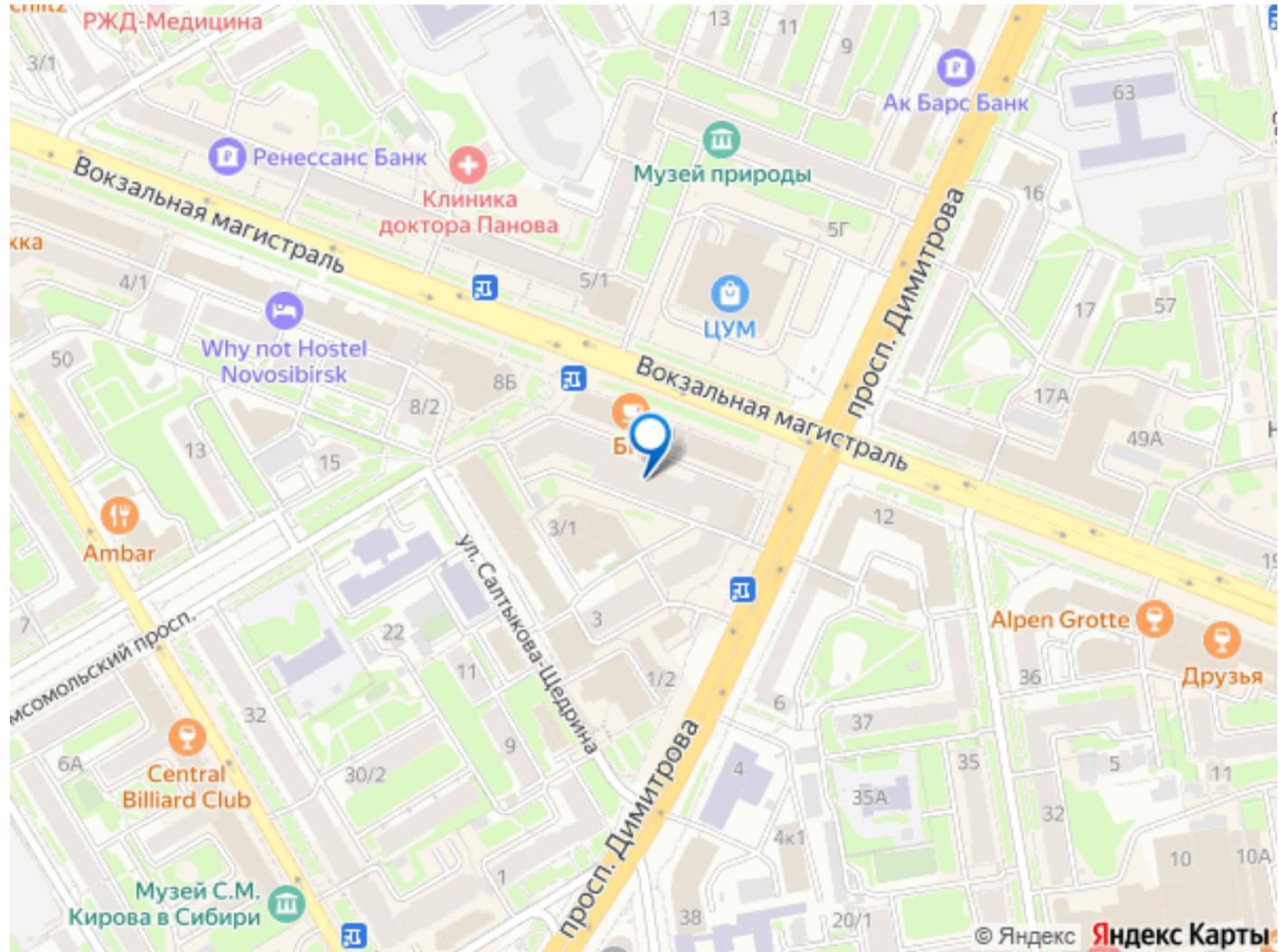
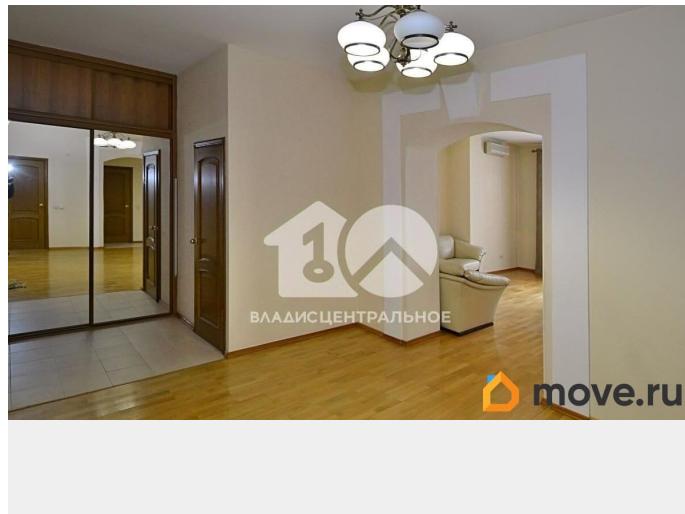
Местоположение дома в центре является не меньшим преимуществом, чем его великолепное качество. Рядом в шаговой доступности вся необходимая социальная инфраструктура для комфортного проживания, работы и досуга. Это прежде всего 2 школы, 2 гимназии, 4 детских сада, поликлиники, различные спортивные секции для детей. Это также магазины, супермаркеты, аптеки и банки. Бесчисленное количество мест досуга для семьи - скверы, парки, рестораны, выставки, Торговые центры и места отдыха, всё рядом. Шикарная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города: метро Площадь Гарина-Михайловского, автобусные остановки, кратчайшие пути в любую часть города - на левый берег, в центр и в пригородные территории. В шаговой доступности железнодорожный вокзал, откуда можно отправиться в любой город России, и 30 минут на машине прямая дорога до Новосибирского аэропорта, если ваш маршрут более масштабен. Право собственности оформлено на одного взрослого хозяина, без каких либо обременений и сложностей для проведения быстрой сделки по любой форме расчета. Приглашаем вас на просмотр, вы останетесь

довольны этой квартирой!



ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
М 1: 200





Move.ru - вся недвижимость России