

Создано: 12.09.2025 в 22:42

Обновлено: 19.12.2025 в 07:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Крылова, 48**

14 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Крылова, 48

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Крылова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

68.3 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

109.3 м²

Этаж

2/13



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902>
081

**Елена Сергеевна Рычер, Альфа Дом
79836299637, 7913911
0347**

для заметок

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

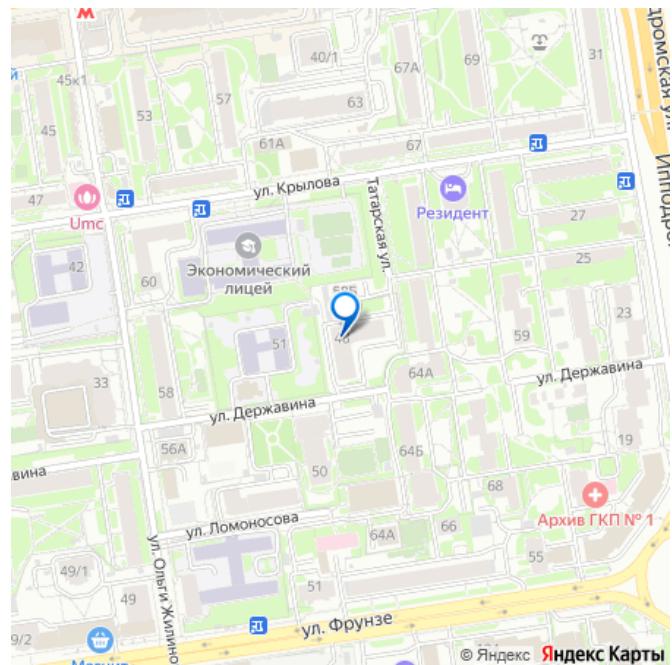
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную 3-комнатную квартиру общей площадью 110 кв.м., расположенную по адресу ул. Крылова, д. 48, в престижном районе города. Квартира располагается на 2-м этаже кирпичного жилого дома, отличающегося высоким качеством строительства и надежной конструкцией стен. Основные особенности квартиры: Просторные комнаты позволяют свободно организовать жилое пространство согласно индивидуальным предпочтениям. - Большая кухня площадью 16 кв.м. идеально подходит для семейных ужинов и дружеских встреч. - Два раздельных санузла гарантируют дополнительный комфорт проживающим членам семьи. - Дом оборудован системой охраны и видеонаблюдения, обеспечивая высокий уровень безопасности жильцов.

Преимущества месторасположения: - Идеальное расположение вблизи центральных объектов инфраструктуры: центральная улица Крылова известна своей благоустроенностю и транспортной доступностью. - Недалеко расположены станции метро «Покрышкина» и «Берёзовая Роща», благодаря чему легко добраться до любой точки города. - Центральные объекты торговли и досуга находятся буквально в пешей доступности: рядом расположен



Центральный рынок, ТЦ «Галерея», крупный торговый центр «Берёзовая Роща Парк». - Отличная образовательная инфраструктура представлена экономическим лицеем, известным своим высоким уровнем подготовки учащихся. Покупатели получат не только комфортабельное жильё, но и все необходимые удобства для полноценной жизни и отдыха. Эта квартира станет идеальным выбором для семейного проживания, обеспеченного качественным окружением и приятными условиями жизни.



