

Создано: 06.09.2025 в 17:30

Обновлено: 19.12.2025 в 18:20

Новосибирская область, Новосибирск,  
Зыряновская улица, 61

**16 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица, 61

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

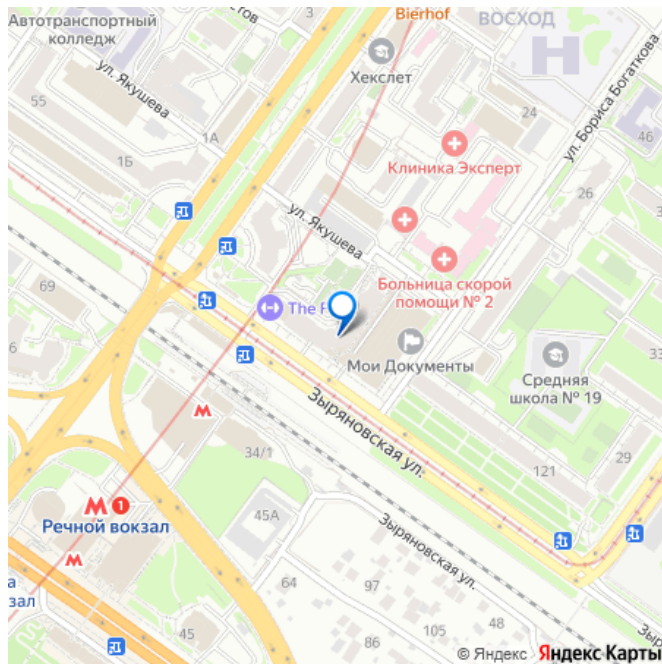
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284745690>

**Артем Олегович, ЖИЛФОНД**  
**79861246309**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

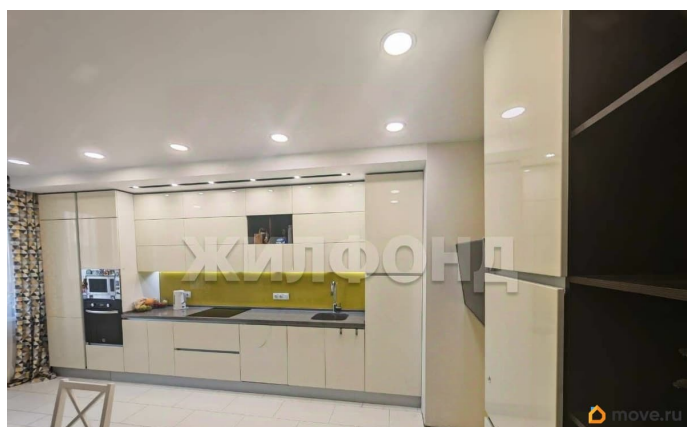
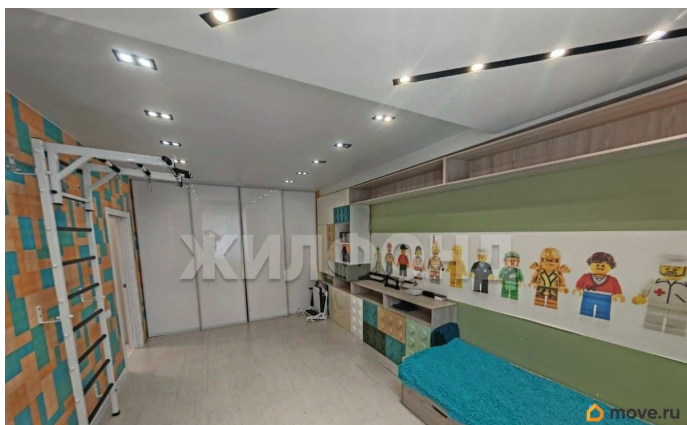
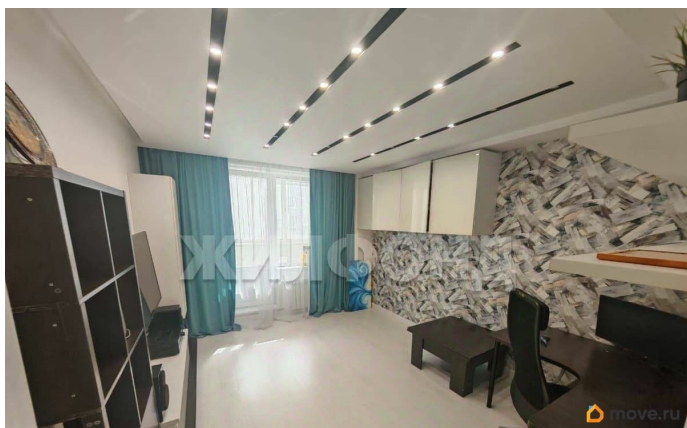
БЕЗ обременения и БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ! Очень выгодное предложение! СРОЧНАЯ чистая продажа светлой и теплой трехкомнатной квартиры 108,8 кв. м. (без лоджии 95 кв. м.) в новом ЭЛИТНОМ кирпичном доме 2016 года всего в 3Х МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ МЕТРО Речной вокзал! Фотографии актуальные. Соседей снизу нет. Соседей снизу нет. Соседи все благополучные и очень сплочённые. Общедомовые вопросы оперативно разрешаются в чате дома. Шумоизоляция дома позволит вам забыть о посторонних звуках от соседей. В квартире выполнен качественный дизайнерский евроремонт для собственного проживания с использованием дорогостоящих материалов; для Вашего удобства предусмотрены 2 санузла, в одном из которых расположена просторная ванная. Список оставляемой в квартире мебели обсуждается индивидуально, зависит от Ваших потребностей. Всё в отличном состоянии.

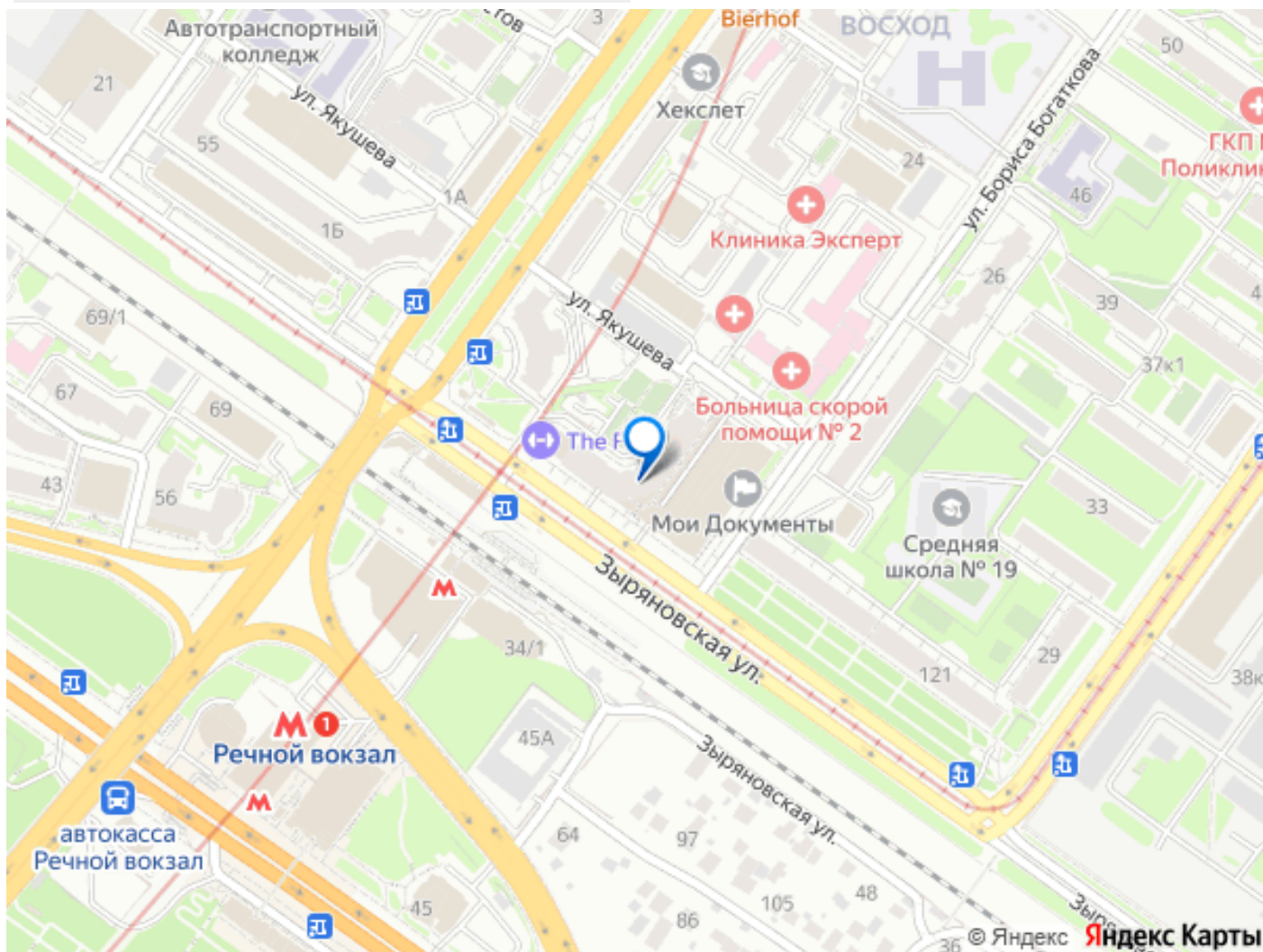
Встроенные шкафы изготовлены на заказ, установлен бойлер. Изготовленная на заказ кухня остается БОНУСОМ покупателю.

Встроенная техника : посудомоечная машина, варочная плита, духовой шкаф, холодильник , установлен кондиционер. В квартире остается все, кроме двуспальной кровати и телевизора. Двор закрытый, с двумя подъездами ( один на улицу Якушева, второй на улицу Зыряновскую - не приходится стоять в пробке, выезжаешь сразу перед светофором). Имеется подземный паркинг и крытая парковка во дворе, современная детская площадка. Для жителей дома предусмотрена бесплатная закрытая автостоянка с круглосуточным видеонаблюдением, на которой Вы всегда сможете припарковать Ваш автотранспорт. Кроме того, за периметром дома расположено достаточно большое количество парковочных мест. Рядом с домом находятся детские сады, школы, поликлиники, спортивные комплексы, набережная. Данная квартира - идеальный вариант для тех, кто ценит простор, комфорт и благоприятную окружающую атмосферу, в этой квартире комфортно будет проживать как одному деловому человеку, так и многодетной семье. Готовы БЫСТРО выйти на сделку. По Вашему запросу предоставлю видео квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия. Реальному покупателю торг! Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной элитной квартиры лично! Звоните! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 4 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 колледж. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054142683

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России