

Создано: 09.11.2025 в 11:16

Обновлено: 14.12.2025 в 10:11

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447017>

**Жанна Николаевна, ЖИЛФОНД**  
**79587033017**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 24/2**

**27 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 24/2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Ремонт

евро

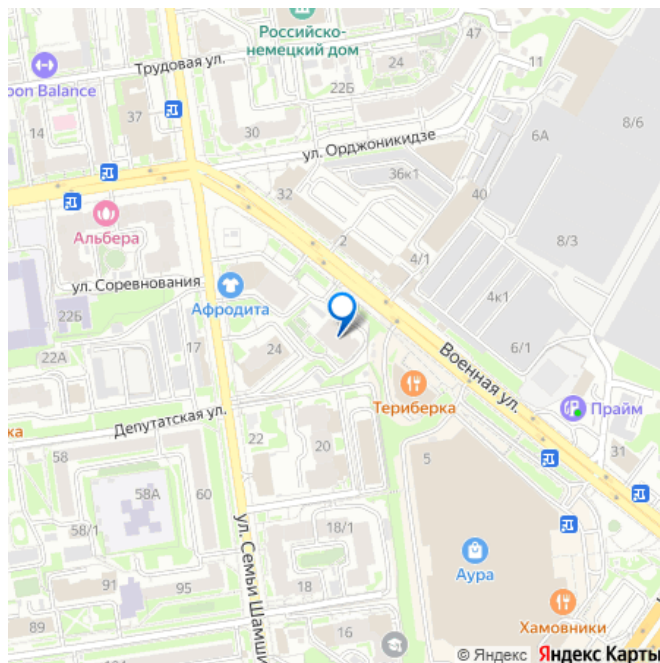
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

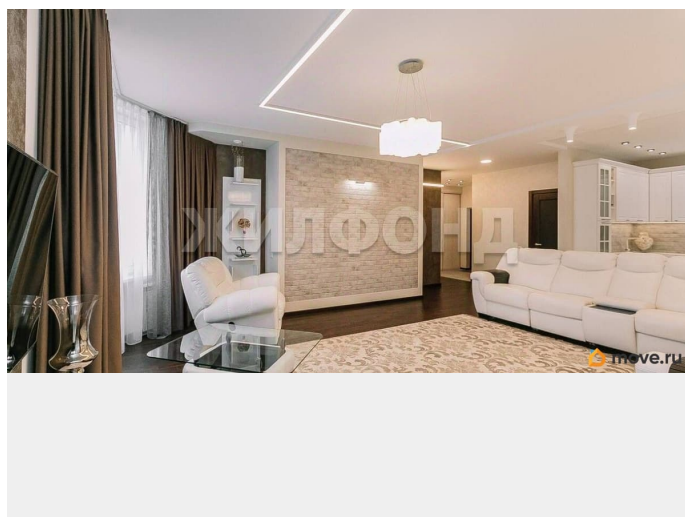
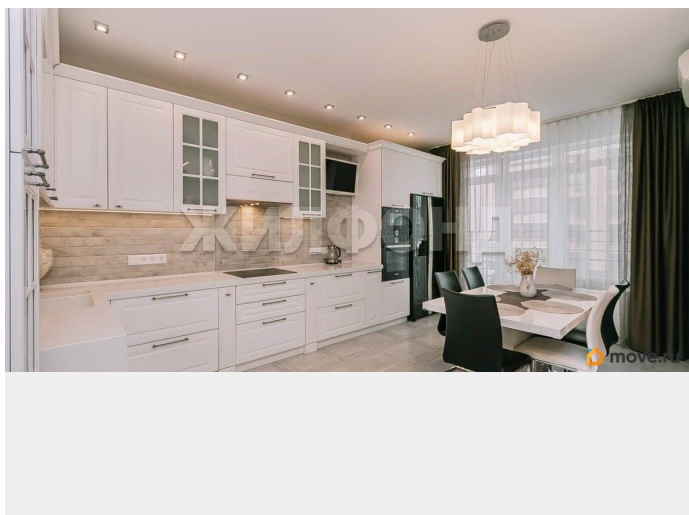
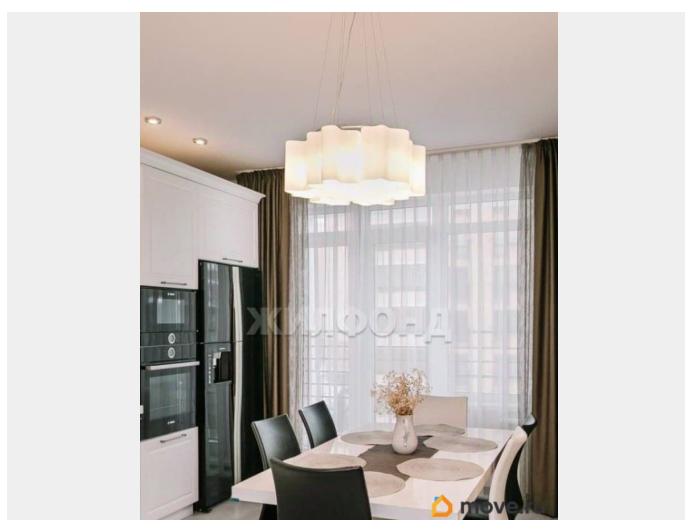
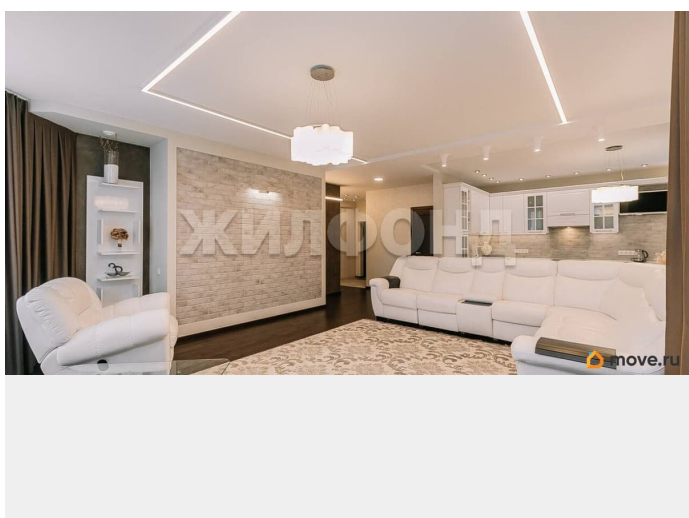
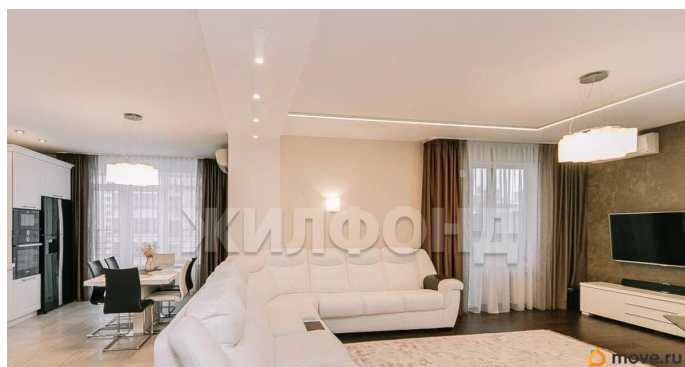
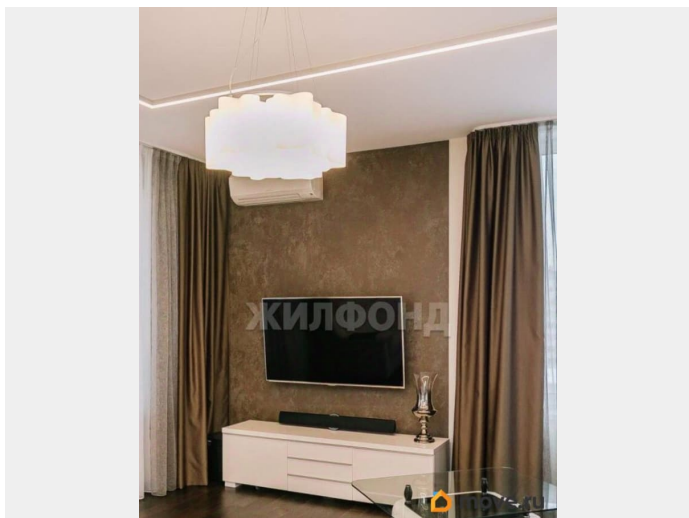
## Описание

Великолепная элитная квартира в самом сердце города! Эксклюзивное, очень достойное предложение! Роскошная и элегантная! Такие квартиры большая редкость!!! Дизайнером продумано всё, и планировка и ремонт и мебель и техника! В квартиру можно заезжать и жить в удовольствие сразу, она в идеальном состоянии !!! Окна на 2 стороны, квартира светлая! 2 санузла! Кухня укомплектована встраиваемой техникой Bosch ( посудомойка, варочная панель, духовой шкаф, микроволновка )+ большой холодильник Side-by-Side Hitachi с автоматическим ледогенератором. В гостиной зоне роскошная кожаная мебель белоснежного цвета. Многофункциональный угловой диван и кресло - качалка. 2 изолированные комнаты правильных форм, укомплектованы спальней и детской. В каждой комнате есть шкафы купе очень вместительные! Имеется отдельная гардеробная комната! На полу выложен дубовый паркет! Продажа чистая, обмен не нужен. В собственности более 5 лет. Никаких обременений нет! О доме - бизнес-класс, построенный одним из лучших

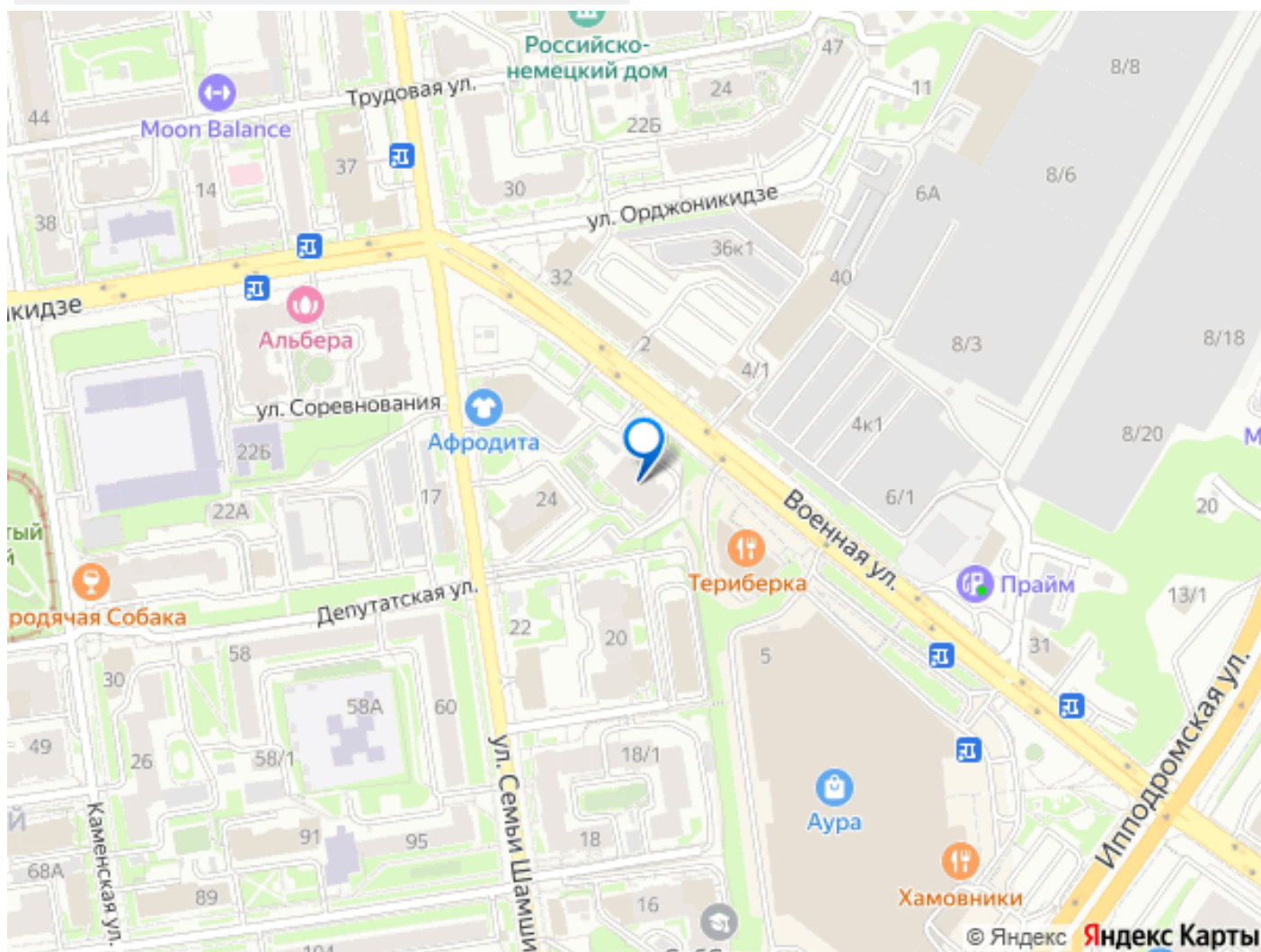
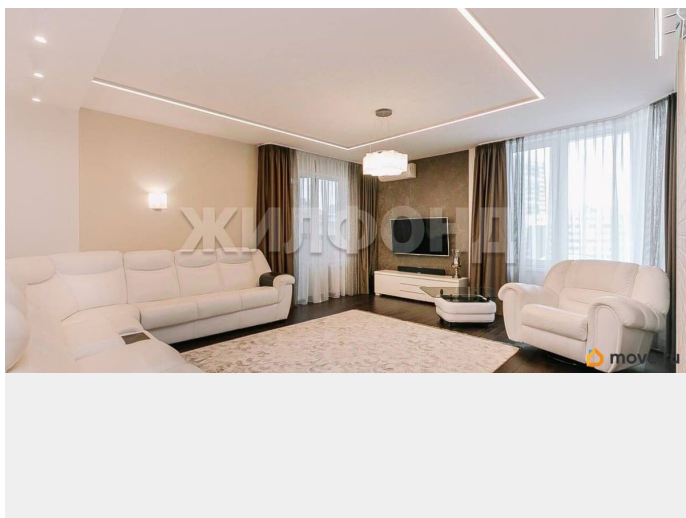


застройщиков «Инвест-Строй». Находится в 5 минутах ходьбы от Площади Ленина, Оперного театра, ТЦ Аура и Центрального парка, тихий благоустроенный квартал в центре мегаполиса. Дом удачно вписывается в архитектурный ансамбль города и отличается удобным месторасположением. Одновременно с уютной комфортабельной квартирой Вы приобретаете доступ к уже действующей, безукоризненно отлаженной инфраструктуре центра Новосибирска. Комфорт предусмотрен во всем. Жилой дом оснащен двумя пассажирскими лифтами марки KoNe, грузоподъемностью 1000 кг. Перед зданием и во дворе разбиты газоны и цветники. Преимущества: - жилой дом бизнес-класса; - метро пл. Ленина; - охраняемая огороженная территория; - консьерж; - подземная автостоянка; Въезд с ул.Военная и ул.Семьи Шамшиных. Во дворе дома прекрасная детская площадка, зеленая зона , множество красивейших цветов, высажены ели. В доме подземный и наземный паркинг, во дворе всегда достаточно парковочных мест. Круглосуточная охрана. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Без обременений. Любые виды расчётов. Помощь в получении ипотечного решения. Квартира - мечта ждет именно Вас!!!!» « Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054131100. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России