

Создано: 25.07.2025 в 09:50

Обновлено: 05.11.2025 в 13:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 24/2**

27 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 24/2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

63.2 м²

Площадь кухни

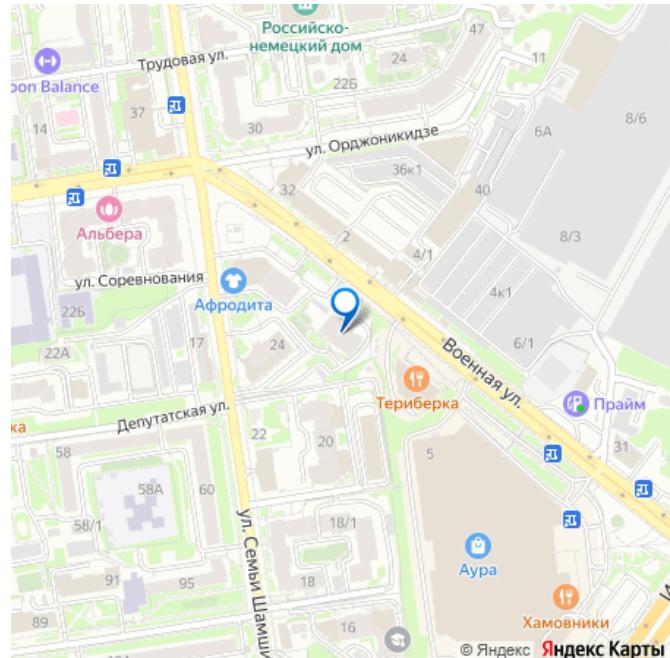
19 м²

Общая площадь

108.6 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283421>
702

Собственник

**79831321756, 7913203
1669**

для заметок

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

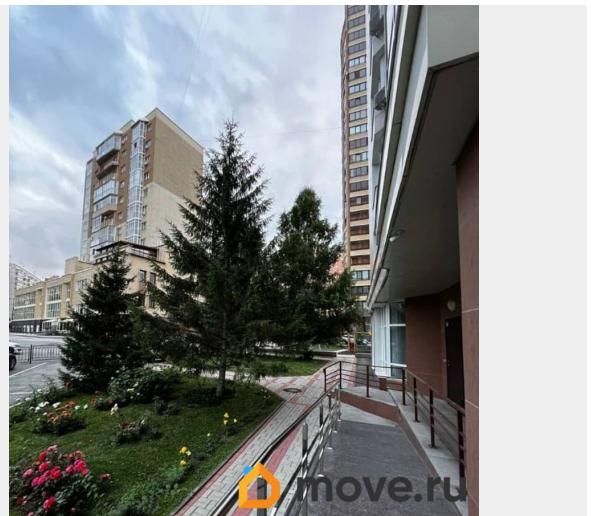
да

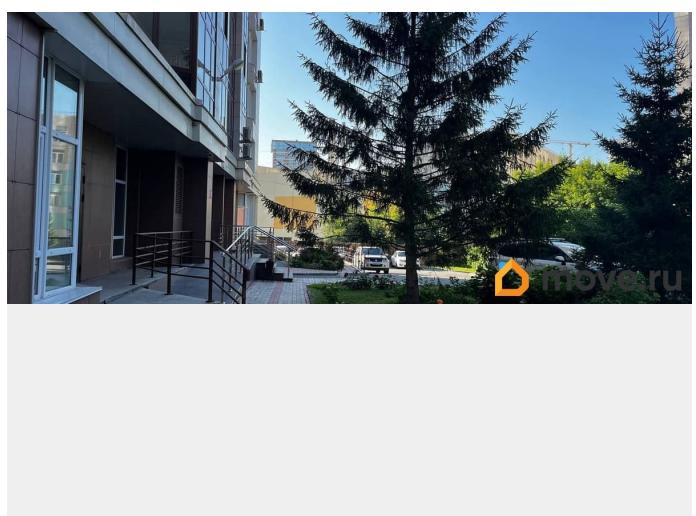
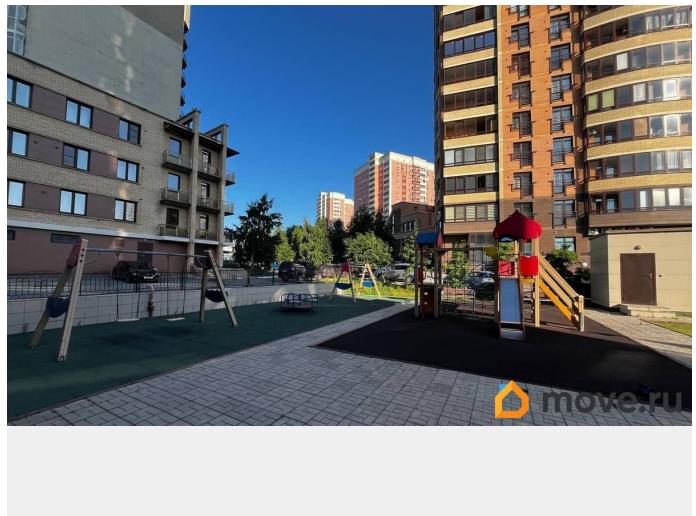
возможна ипотека, лифт, парковка

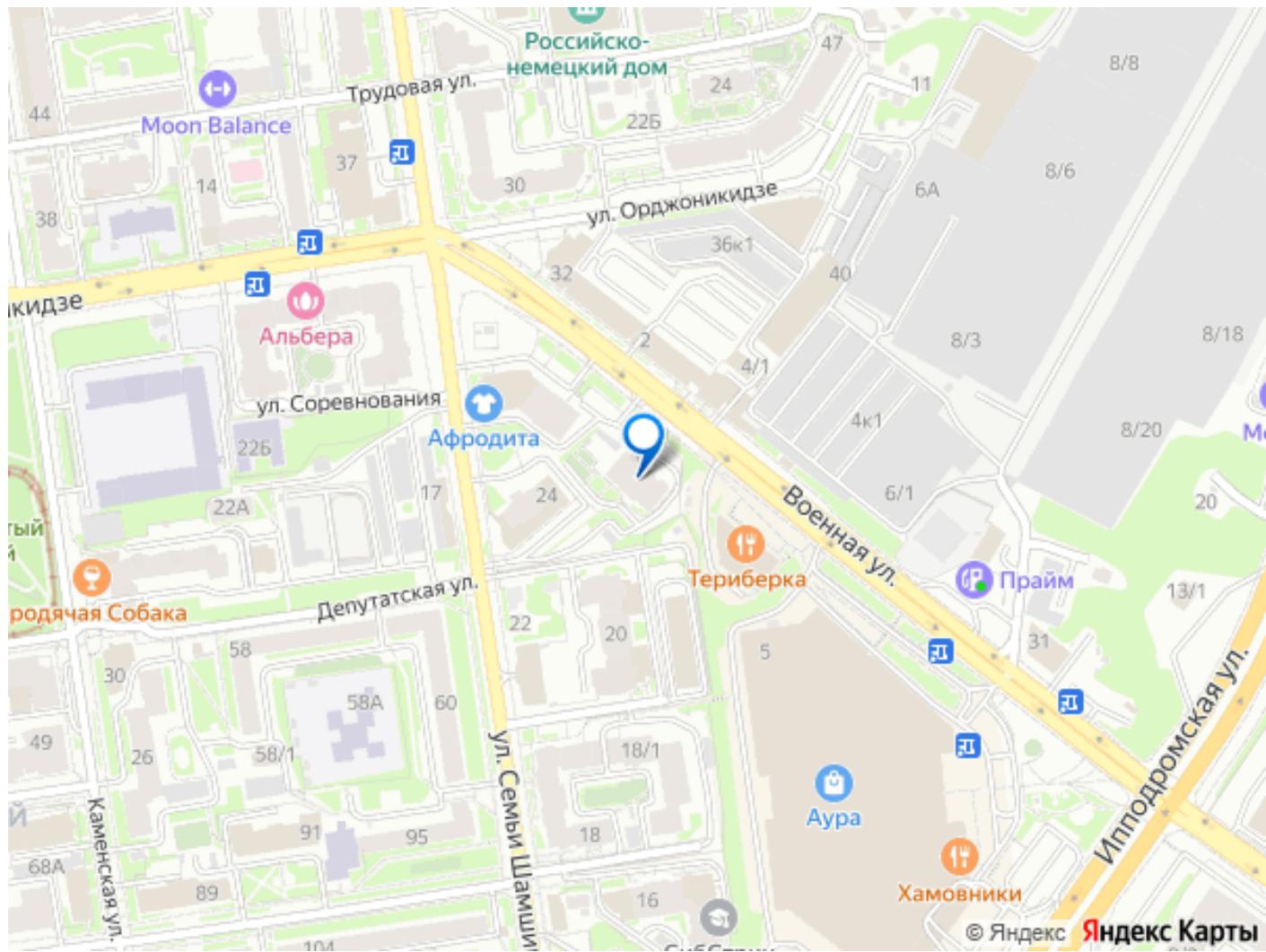
Описание

Объявление актуально! Привет! Я собственница этой квартиры. • Уникальная гардеробная 4 м? + дизайнерский ремонт. • Цена 27 млн. торг при быстрой сделке. Продаю её лично, без агентств, по-человечески. Потому что для меня это не просто квадратные метры. Это место, где пахло корицей по воскресеньям, где встречали рассветы на балконе и смеялись до слёз в гостиной. Я с семьей переехала в Москву и искренне хочу, чтобы эти стены полюбили так же сильно, как я. Что здесь по-настоящему ценно: • Кухня-гостиная 32 м? где помещались все: друзья, дети. Готовили вместе, смотрели кино, спорили о политике. Окна на закат, каждый вечер как открытка. • Гардеробная моя гордость! Вмешала даже лыжи и зимние пальто. Никакого хаоса. У каждой вещи, будь то пылесос или гладильная доска, есть свое место. • Два балкона : утренний кофе на восточном, вечерний чай на западном. Вид не на Ауру (хотя она в 5 минутах). Почему вам понравится здесь жить? Я проверила на себе:

- Паркинг с лифтом, зимой это счастье. Не чистить снег с машины! • Соседи тихие, культурные (дом одно подъездный, всех знаю). • Ремонт делали для себя, не для продажи. Каждую деталь выбирали тщательно! Розетки где надо, а сантехника и электрика сделана профессионалами. •
- Перепланировка узаконена. Локация как в сказке: За 1 год я ни разу не села в машину ради:
- Аура (продукты, кино, цветы у входа, детская комната)
- Поликлиника (детская и взрослая)
- Парк в 10 минутах, утренняя пробежка и вечерние прогулки с детьми.
- Честно о минусах:
- Выше 9 этажа вид кручё, но мы выбрали золотую середину. Условия продажи просто и по-доброму
- Готовы к разумному торгу давайте чай пить и договариваться!).
- Собственник один. Никаких долгов, обременений, бывших мужей.
- Выезд: в течение 5! Дней!
- Позвоните мне не как агенту, и я расскажу Вам всё честно. Или приходите на чай, я покажу квартиру в любое время!







Move.ru - вся недвижимость России