

Создано: 25.07.2025 в 09:50

Обновлено: 05.11.2025 в 13:59

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 24/2

27 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 24/2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

63.2 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

108.6 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

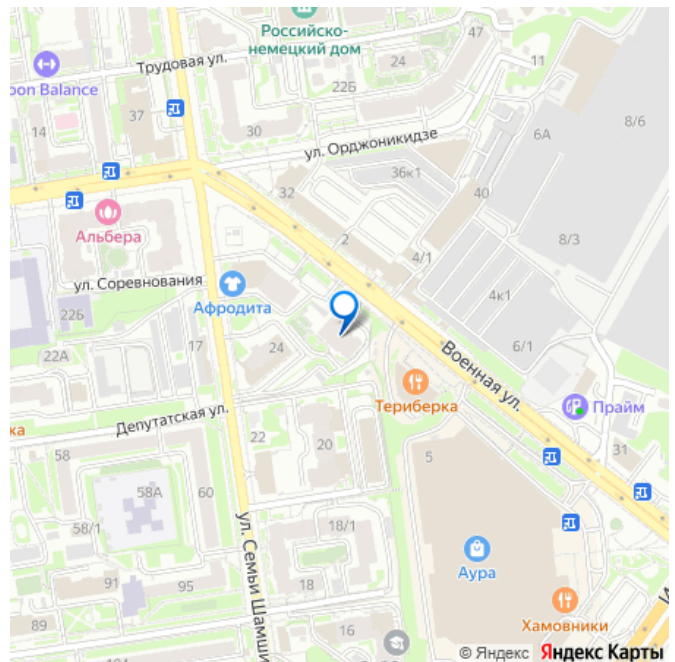
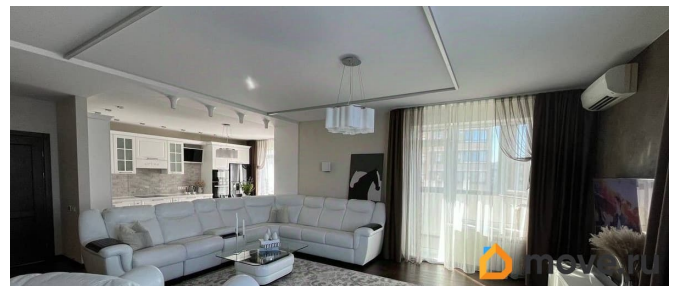
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283421702>

Собственник

79831321756,79132031669

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объявление актуально! Привет! Я собственница этой квартиры. • Уникальная гардеробная 4 м? + дизайнерский ремонт. • Цена 27 млн. торг при быстрой сделке. Продаю её лично, без агентств, по-человечески. Потому что для меня это не просто квадратные метры. Это место, где пахло корицей по воскресеньям, где встречали рассветы на балконе и смеялись до слёз в гостиной. Я с семьей переехала в Москву и искренне хочу, чтобы эти стены полюбили так же сильно, как я. Что здесь по-настоящему ценно: • Кухня-гостиная 32 м? где помещались все: друзья, дети. Готовили вместе, смотрели кино, спорили о политике. Окна на закат, каждый вечер как открытка. • Гардеробная моя гордость! Вмещала даже лыжи и зимние пальто. Никакого хаоса. У каждой вещи, будь то пылесос или гладильная доска, есть свое место. • Два балкона : утренний кофе на восточном, вечерний чай на западном. Вид не на Ауру (хотя она в 5 минутах). Почему вам понравится здесь жить? Я проверила на себе:

- Паркинг с лифтом, зимой это счастье. Не чистить снег с машины!
- Соседи тихие, культурные (дом одно подъездный, всех знаю).
- Ремонт делали для себя, не для продажи. Каждую деталь выбирали тщательно! Розетки где надо, а сантехника и электрика сделана профессионалами.
- Перепланировка узаконена. Локация как в сказке: За 1 год я ни разу не села в машину ради:
- Аура (продукты, кино, цветы у входа, детская комната)
- Поликлиника (детская и взрослая)
- Парк в 10 минутах, утренняя пробежка и вечерние прогулки с детьми.

Честно о минусах:

- Выше 9 этажа вид круче, но мы выбрали золотую середину.

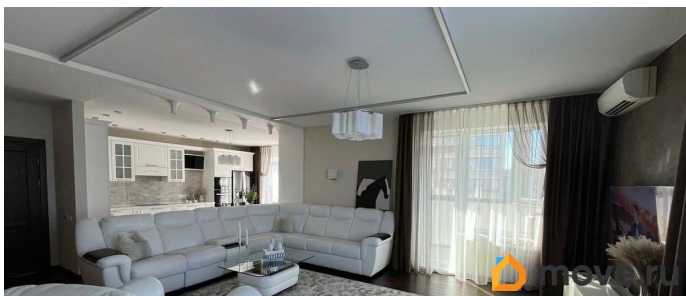
Условия продажи просто и по-доброму

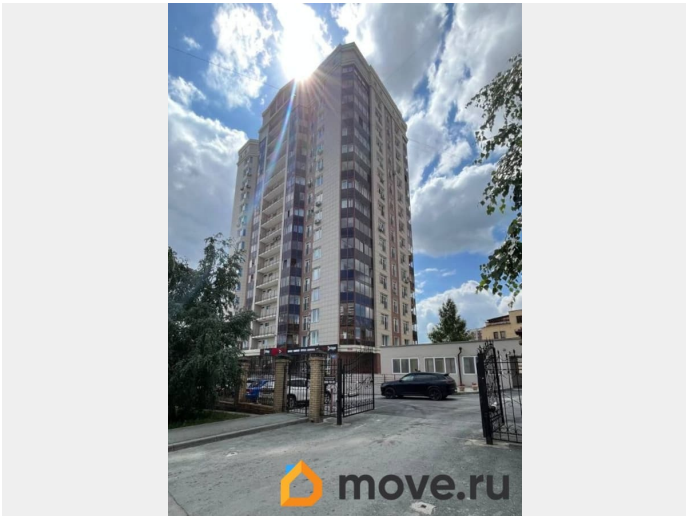
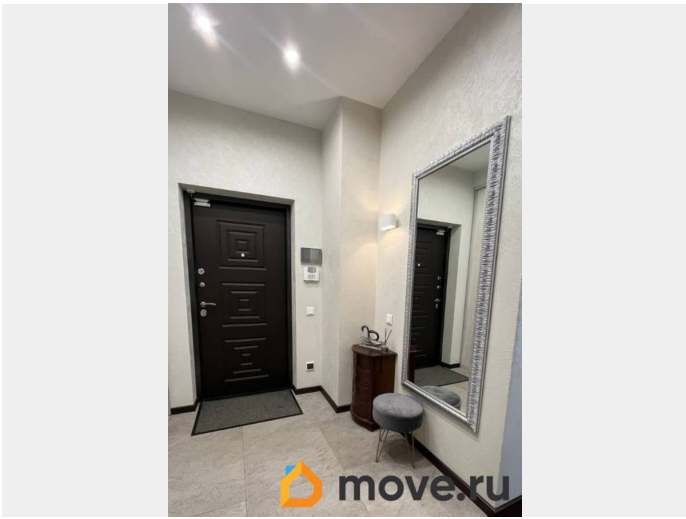
- Готовы к разумному торгу давайте чай пить и договариваться!).
- Собственник один.

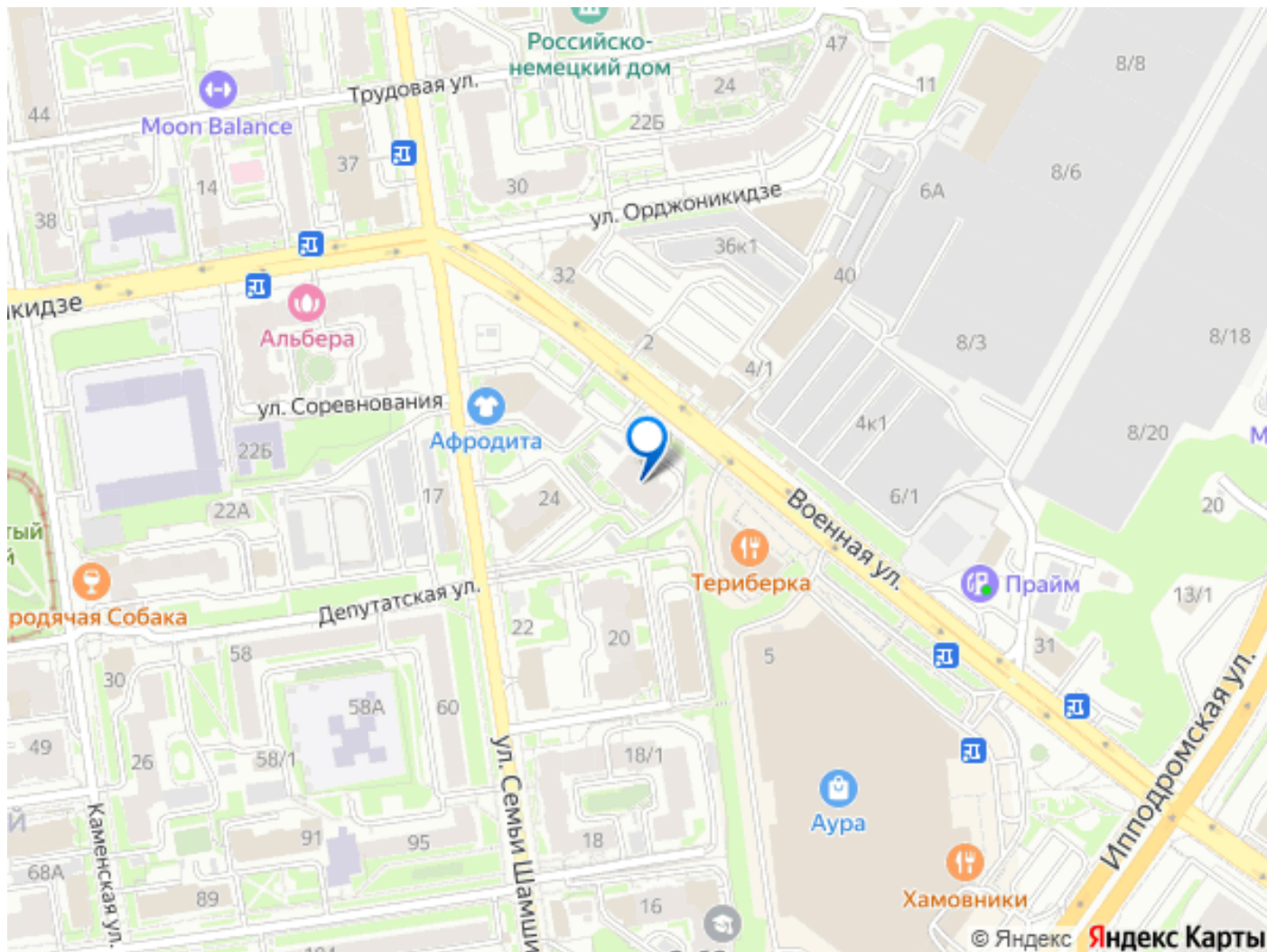
Никаких долгов, обременений, бывших мужей.

- Выезд: в течение 5! Дней!

Позвоните мне не как агенту, и я расскажу Вам всё честно. Или приходите на чай, я покажу квартиру в любое время!







Move.ru - вся недвижимость России