

🕒 Создано: 23.10.2024 в 20:32

Обновлено: 21.12.2025 в 10:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, с49**

17 770 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, с49

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

23.8 м²

Общая площадь

108.69 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

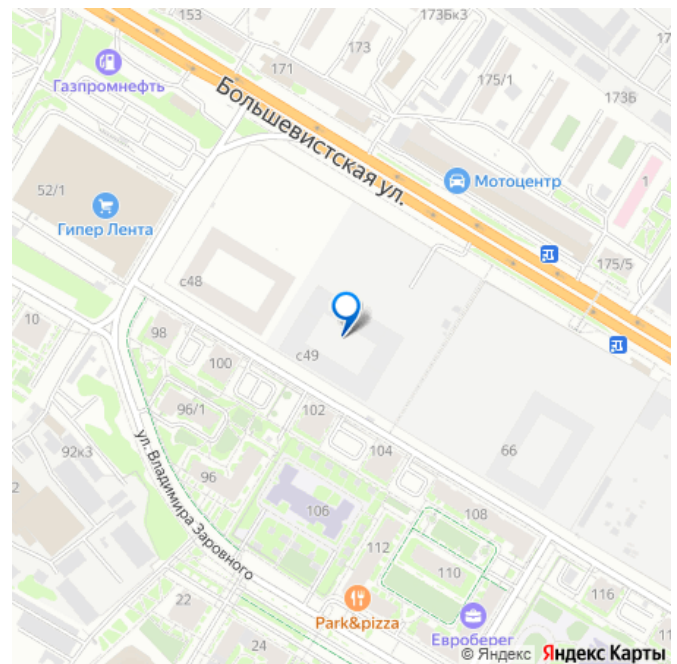
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285191453>

Брусника, Брусника

79587382827

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

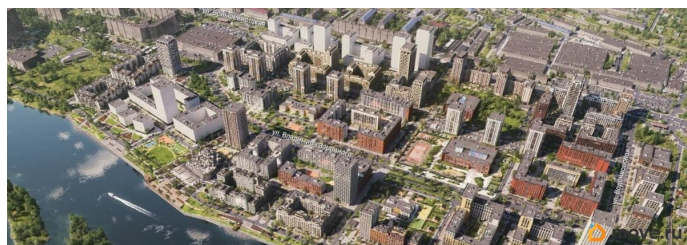
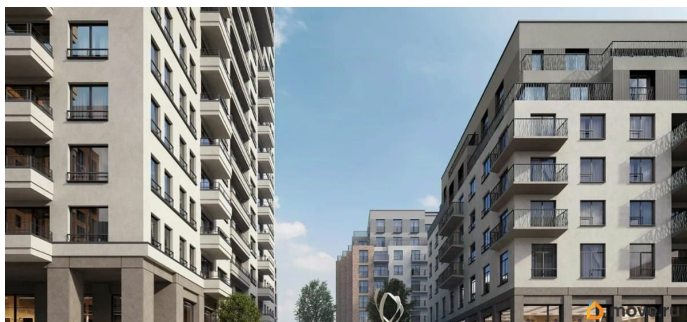
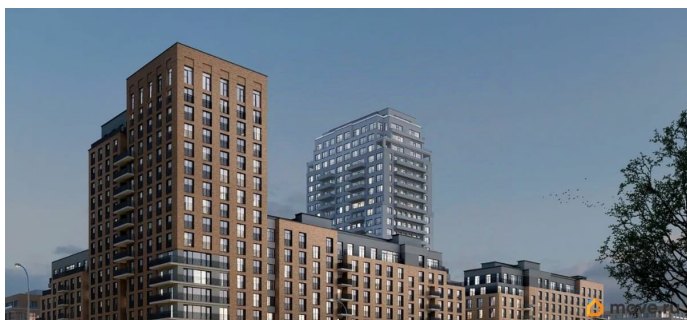
лифт

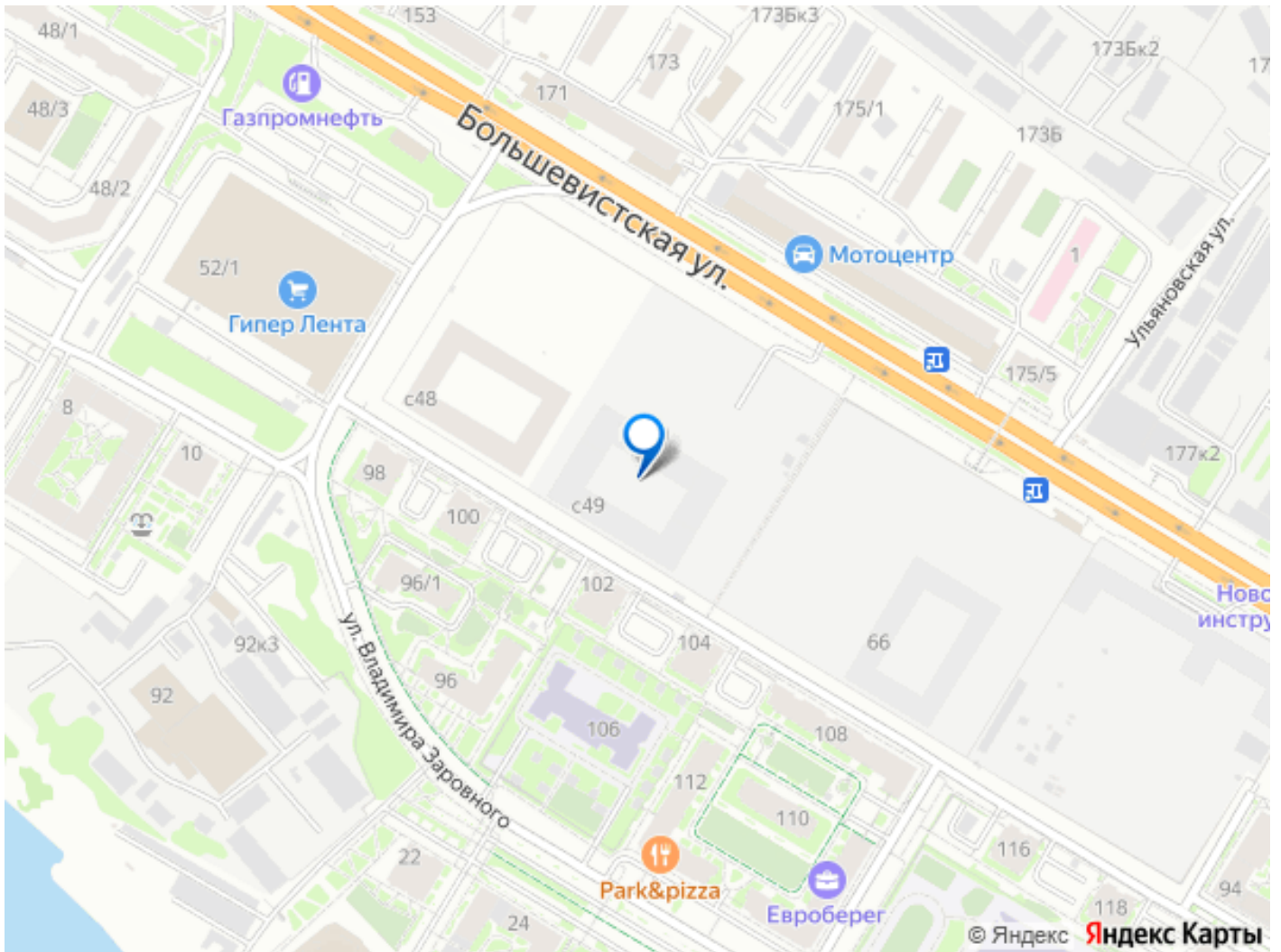
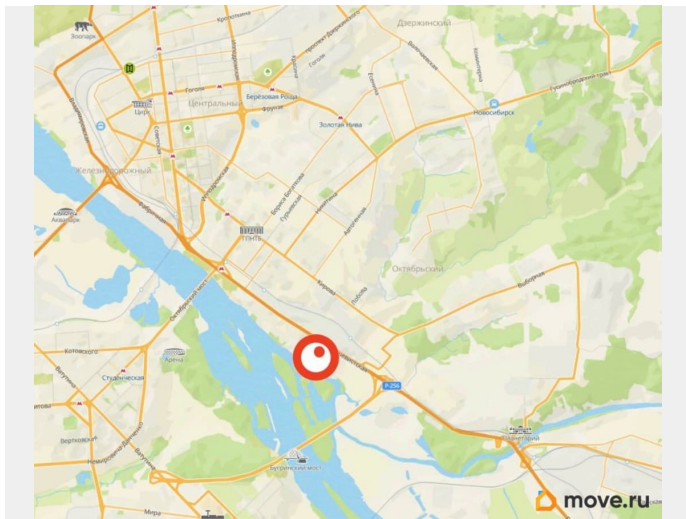
Описание

Продается 3-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в Микрорайон «Европейский Берег» на 8 этаже. 2-уровневая квартира, планировка позволяет организовать индивидуальное пространство для каждого члена семьи. Общая площадь: 108.69 кв.м., жилая: 37.5 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 23.8 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон и одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха, где вы на свой вкус можете создать атмосферу комфорта и уюта. Высота потолков 2.72 м. Мы сдаём квартиру с отделкой под чистовую. Это наиболее удобный для покупателей формат. Все грязные, пыльные, шумные работы мы уже выполнили: залили стяжку с шумоизоляцией, выстроили ровные межкомнатные стены, развели электрику и слаботочку. Вы получаете «чистый лист», готовый к финишном ремонту и воплощению почти любых дизайнерских задумок. Мы понимаем, что каждый человек особенный, и не пытаемся навязать вам свой вкус.

Микрорайон «Европейский Берег» расположен в Октябрьском районе Новосибирска на берегу Оби напротив зелёного острова Кустовой, между двумя мостами — Октябрьским и Бугринским. Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке. Рядом — гипермаркет «Лента», детские сады, школа, поликлиника, почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы. Собственная набережная рядом с домом «Европейский Берег» состоит из домов переменной этажности, урбан-вилл, кварталов и башен. В «Европейском Береге» есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. Вдоль берега благоустраивают набережную с общественными площадками для игр и спорта, скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками. Работают два детских сада и общеобразовательная школа со стадионом. Во дворах микрорайона создано приватное пространство для жителей. Дворы имеют интенсивное озеленение и выполнены в концепции тихого сада с газоном, травами, деревьями и кустарниками. Деревья привезены из европейских питомников и высажены сразу большими. Установлены детские площадки, уличные тренажёры, спортивные корты, предусмотрены места для отдыха взрослых и прогулок. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной

информацией обратитесь на горячую линию
на нашем официальном сайте. #ZWci3d





Move.ru - вся недвижимость России