

Создано: 16.09.2025 в 10:51

Обновлено: 06.12.2025 в 06:39

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 252**

13 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
252

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

63.2 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

108.5 м²

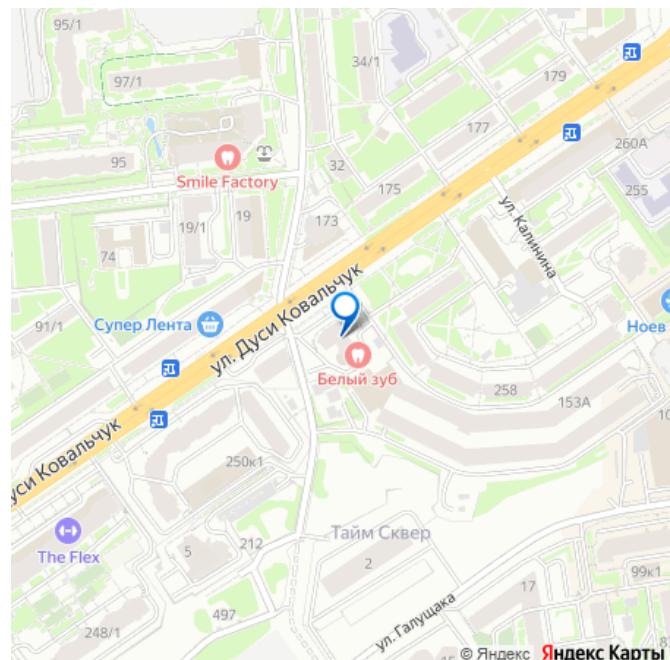
Этаж

11/17

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959>
375

КвартЛаб, КвартЛаб
79830062365

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

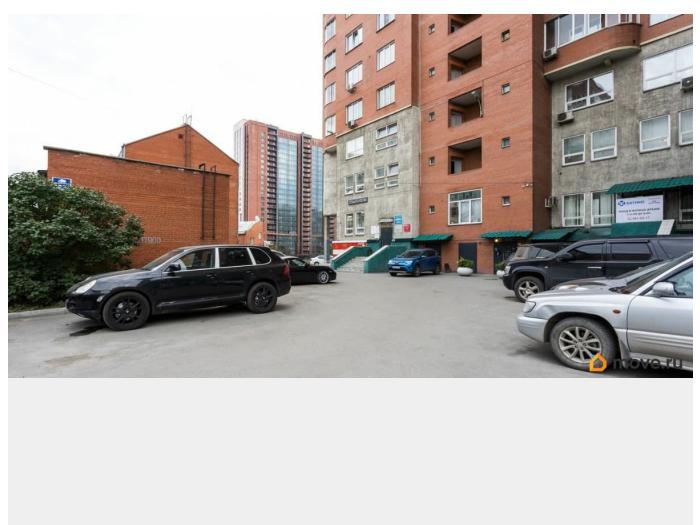
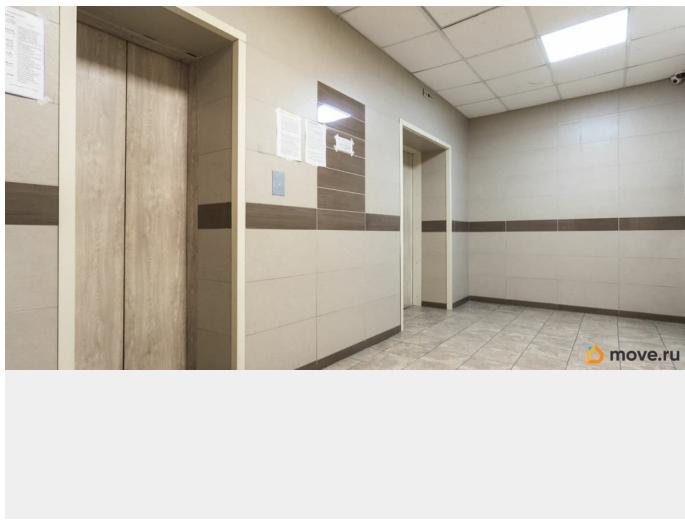
Описание

В продаже просторная полногабаритная квартира для большой семьи. Квартира расположена по линии метро Заельцовская. Дом классической кирпичной кладки. Улучшенная планировка! Потолки 3,3 метра! На этаже всего четыре квартиры. В этом подъезде находятся только большие двушки и большие трёшки от 70 кв.м. В подъезде нет студий и однокомнатных квартир. Это значит что в подъезде живут семейные люди с достатком. Также это значит что вы будете проживать в подъезде с собственниками квартир, а не с арендаторами! Из таких нюансов складывается правильный выбор! Планировка на самом деле уникальная, стоит прийти и посмотреть. - Детская -16,8 кв.м. - Спальня- 23,3 кв.м. - Гостиная 35 кв.м. Квартира граничит по соседству только с одной квартирой! По соседству живёт председатель дома! Очень красивые виды из окна на две стороны света! Только средние этажи в этом доме имеют высокие потолки 3,3 метра. Наша квартира одна из них. Во дворе под шлагбаумом всегда имеется

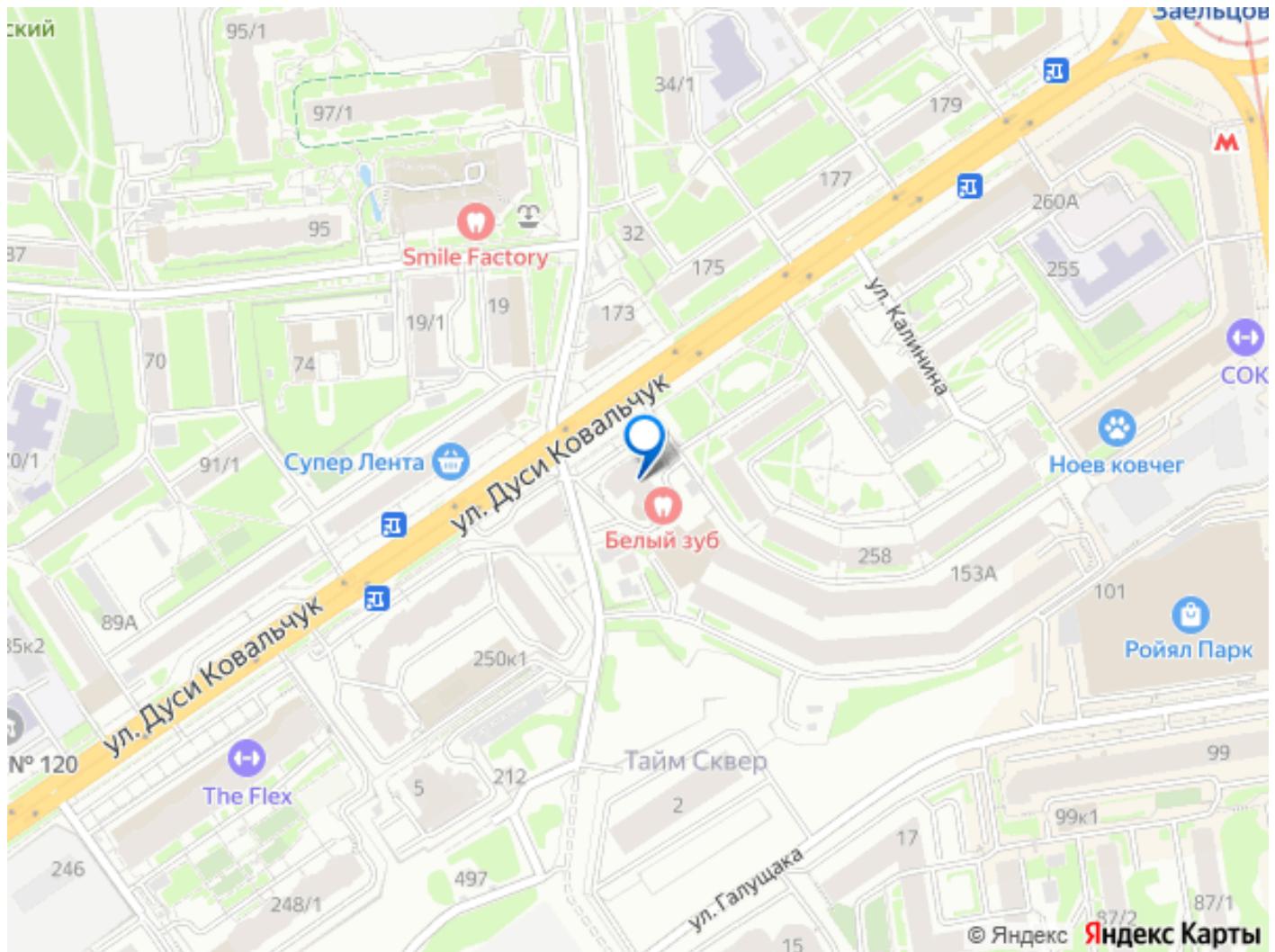
парковка для автомобиля. Под окнами сквер построят следующим летом. Уже под окнами вырисовывается строительство парка.

Множество парков в районе. Через дорогу Тимирязевский сквер с белочками. На велосипеде можно доехать до Заельцовского парка, Дендропарка, Зоопарка (5-7 мин). От подъезда дома до входа в метро Заельцовская по прямой идти 5 минут пешком! Это трофейные квартиры которые покупаются и передаются внутри семьи.

Действительно редкое предложение на рынке недвижимости. С учётом низкого спроса на рынке данное предложение имеет привлекательную цену по состоянию на этот месяц. Как только рынок отрастет цена будет дороже! Ниже цены не будет! Такого качества проектов нет! Коренные жильцы этого района знают про уровень и качество этого дома! Быстрая сделка. Чистая продажа без привязки к встречному варианту. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России