

Создано: 19.12.2025 в 10:53

Обновлено: 19.12.2025 в 19:17

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фрунзе, 71

**13 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 71

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

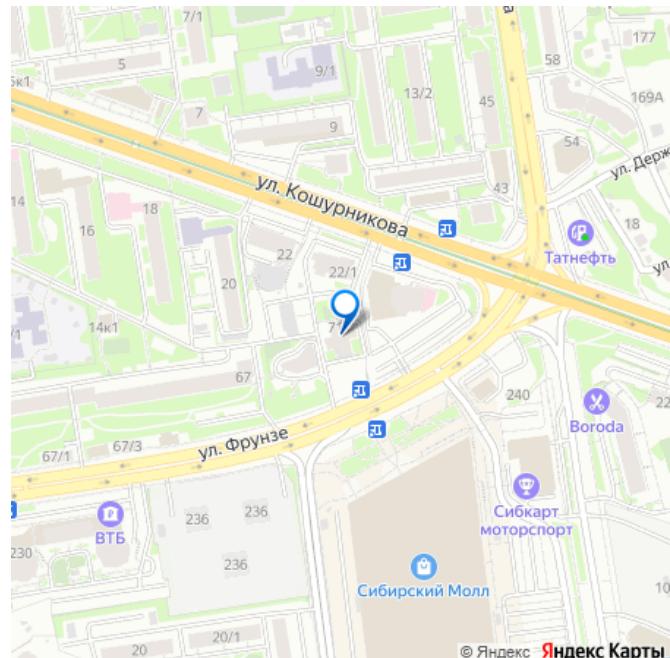
22.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287546>  
451

Анастасия Борисовна, ЖИЛФОНД

**79893053729**

для заметок

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внимание!!! Отличная цена! Предлагаем вашему вниманию теплую, светлую полноценную трехкомнатную квартиру для большой и дружной семьи. Общая площадь квартиры с учетом лоджий составляет 108.4 кв.м. Комфортная планировка: три изолированные комнаты, просторная кухня-гостинная 22.2 кв.м, большая ванная комната, вместительная кладовая, достойная гардеробная, широкий коридор, застекленные балкон и лоджия. В квартире выполнен качественный ремонт, вся мебель и техника остается новым собственникам.

Преимущества и характеристика дома: монолитный дом 2008 года постройки, огороженная территория, есть консьерж, установлен домофон с видеонаблюдением, два лифта: грузовой и пассажирский, вместительная наземная парковка с видеоконтролем и шлагбаумом, двор оборудован детской площадкой, имеется пандус на входе в подъезд. Преимущества месторасположения: 5 мин ходьбы до метро Березовая роща, через дорогу ТРЦ Сибирский Молл, транспортная развязка позволяет добраться до центра города за 10 минут, поблизости есть вся инфраструктура: детские сады, гимназии, техникумы, спортивные клубы, молодежные центры, киностудии, торговые павильоны, продуктовые магазины, бизнес центры, развлекательные комплексы, автосервисы, медицинские учреждения. Документы полностью готовы к сделке, подходит под все виды расчетов, материнский капитал не

использовали, обременений и ограничений нет! Приглашаем Вас на просмотр!!!

Предложите свою цену, рассмотрим Ваши предложения!!! Помощь в получении ипотечного решения! Спешите стать счастливым обладателем этой квартиры, звоните прямо сейчас! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 колледжа.

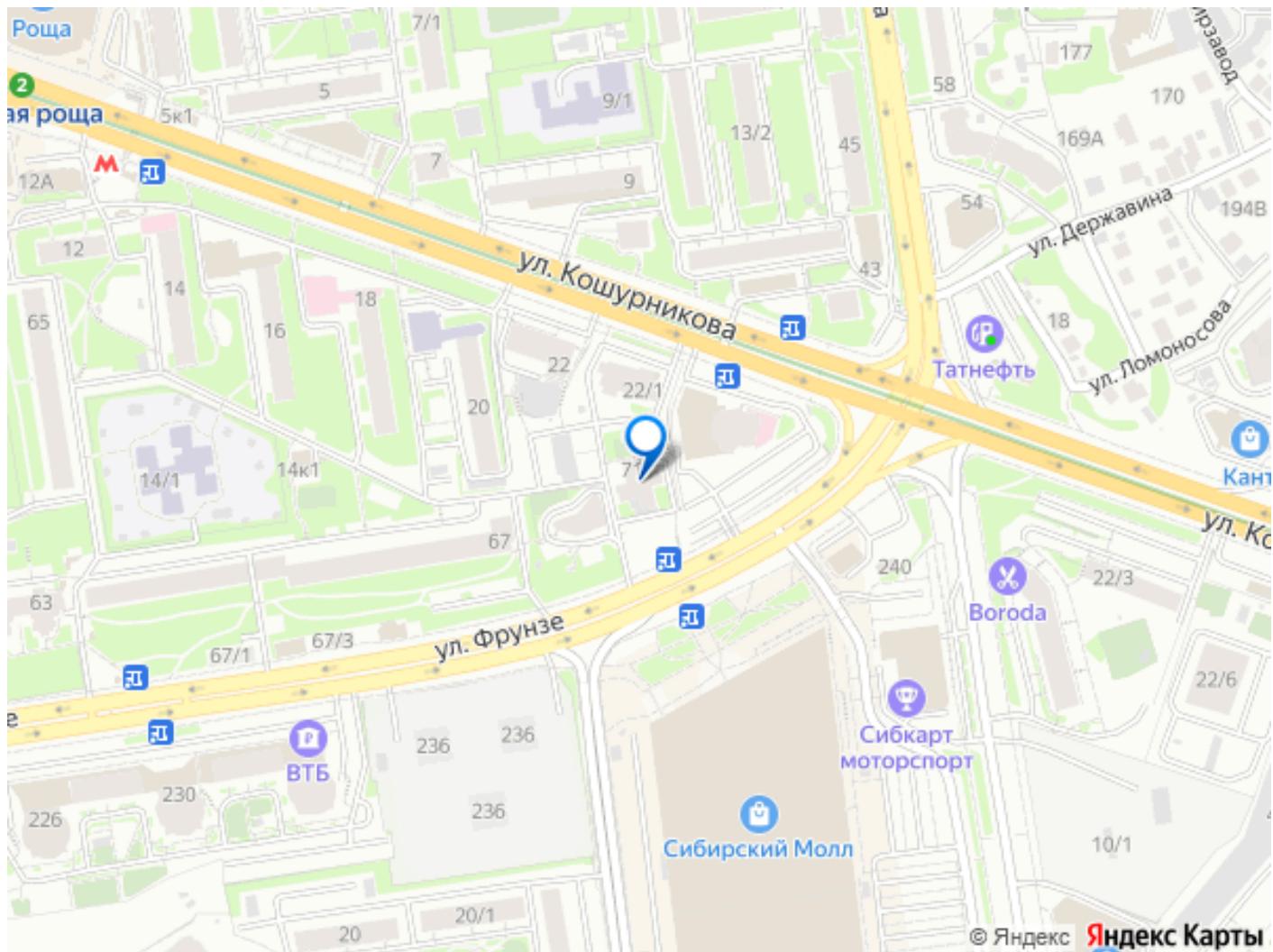
Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054106343 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России