

Создано: 30.07.2025 в 08:35

Обновлено: 09.12.2025 в 12:19

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 11/1

15 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 11/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

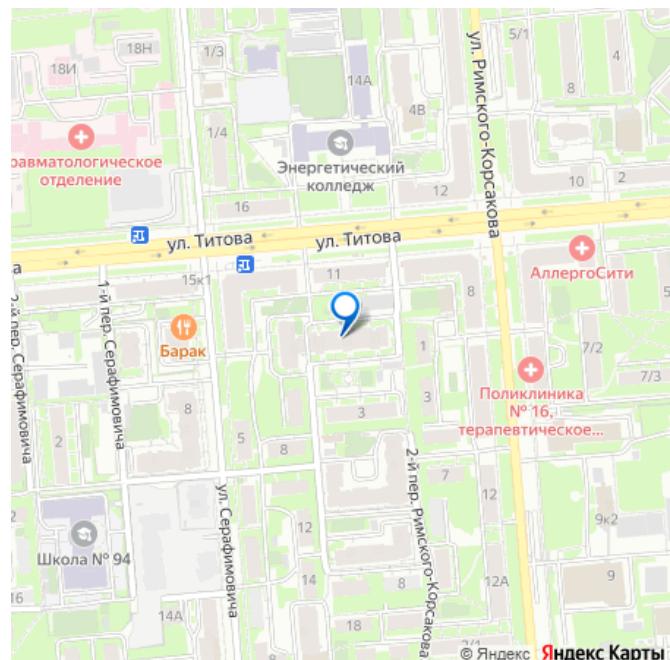
18 м²

Общая площадь

107 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283715966>

Борис Игонин, Wall Street

79130636386

для заметок

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира — идеальный вариант для комфортной жизни Вашей семьи! Эта квартира с превосходной планировкой на две стороны, что обеспечивает свет, тишину, а также удобство для всей семьи. Большая кухня — 17,9 кв.м., где удобно готовить и принимать гостей.

Огромная гостиная — 23,7 кв.м., идеальна для семейных встреч и отдыха. Спальня — 16,4 кв.м., уютное место для отдыха. Детская комната — 11,1 кв.м., просторная и светлая.

Кладовая/гардеробная — 6,9 кв.м. для хранения всего необходимого. Два санузла — 5,9 кв.м. и 4,8 кв.м., обеспечивают комфорт и удобство. Большая часть мебели остается по договоренности — заезжайте и живите! Дом кирпичный, с толстыми стенами — тепло зимой, прохладно летом. Расположен на второй линии от дороги — тихо и без пыли.

Во дворе есть детская площадка и достаточно парковочных мест.

Инфраструктура: В шаговой доступности магазины, аптеки, пункты выдачи заказов.

Остановки транспорта: до площади К. Маркса 7-10 минут пешком. В соседнем дворе школа, а до детского сада — всего 5 минут ходьбы (так же есть частный детский сад в доме).

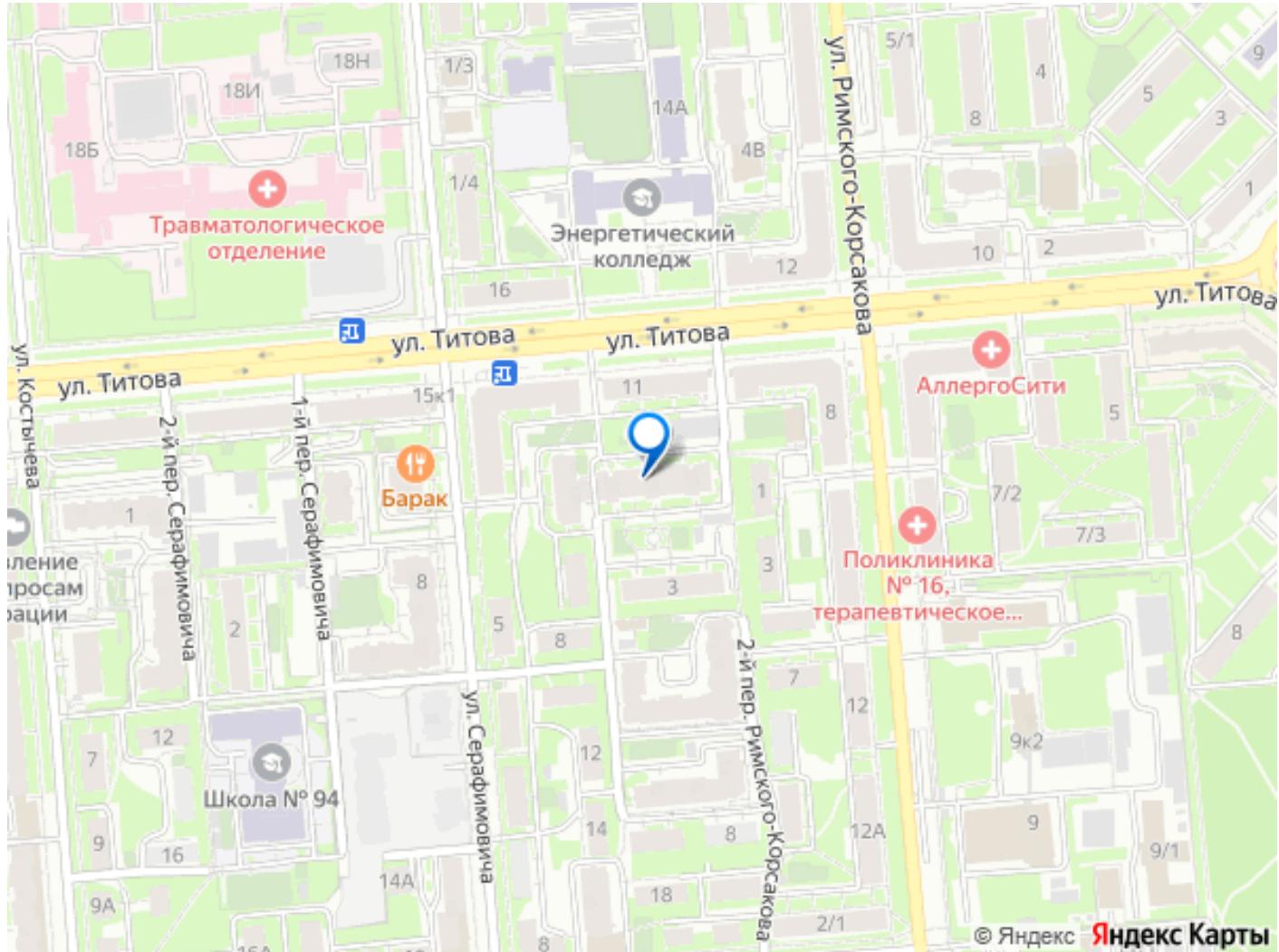
Документы готовы к сделке. Готовы показать

в любое удобное время! Звоните прямо сейчас! Приходите на просмотр и убедитесь в преимуществах лично!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России