

Создано: 21.10.2025 в 17:42

Обновлено: 17.12.2025 в 17:33

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ельцовская улица, 2/3

**12 090 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ельцовская улица, 2/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Ельцовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.6 м<sup>2</sup>

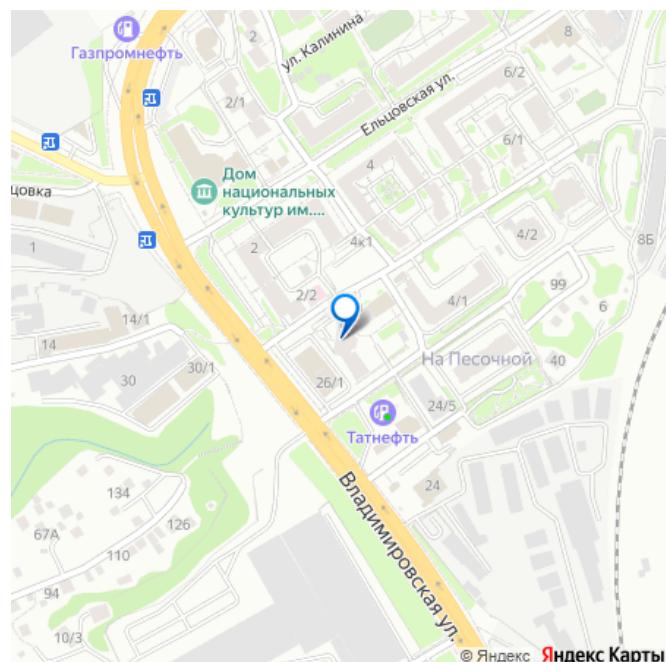
Этаж

1/9

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286042>  
997

Ольга Михайловна, ЖИЛФОНД  
**79333194790**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В срочной продаже отличный вариант, квартира с ремонтом и мебелью на высоком 1 этаже продается просторная трехкомнатная, используется как четырехкомнатная квартира улучшенной планировки в живописном районе новосибирска, на улице ельцовская, дом 2/3. общая площадь квартиры составляет 107,6 кв.м., что позволит вам и вашей семье чувствовать себя комфортно и свободно. квартира расположена на первом, очень высоком этаже девятиэтажного дома. в квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. все комнаты просторные и светлые, благодаря большим окнам. квартира меблирована, что позволит без дополнительных вложений заехать и жить. кухня оборудована всей необходимой техникой и мебелью, что позволит вам готовить вкусные блюда для своей семьи. два санузла. в шаговой доступности от дома расположены детские сады, школы, магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры, что обеспечит вам комфортное проживание. рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что позволит быстро добраться до любой точки города. для любителей активного образа жизни в непосредственной близости от дома

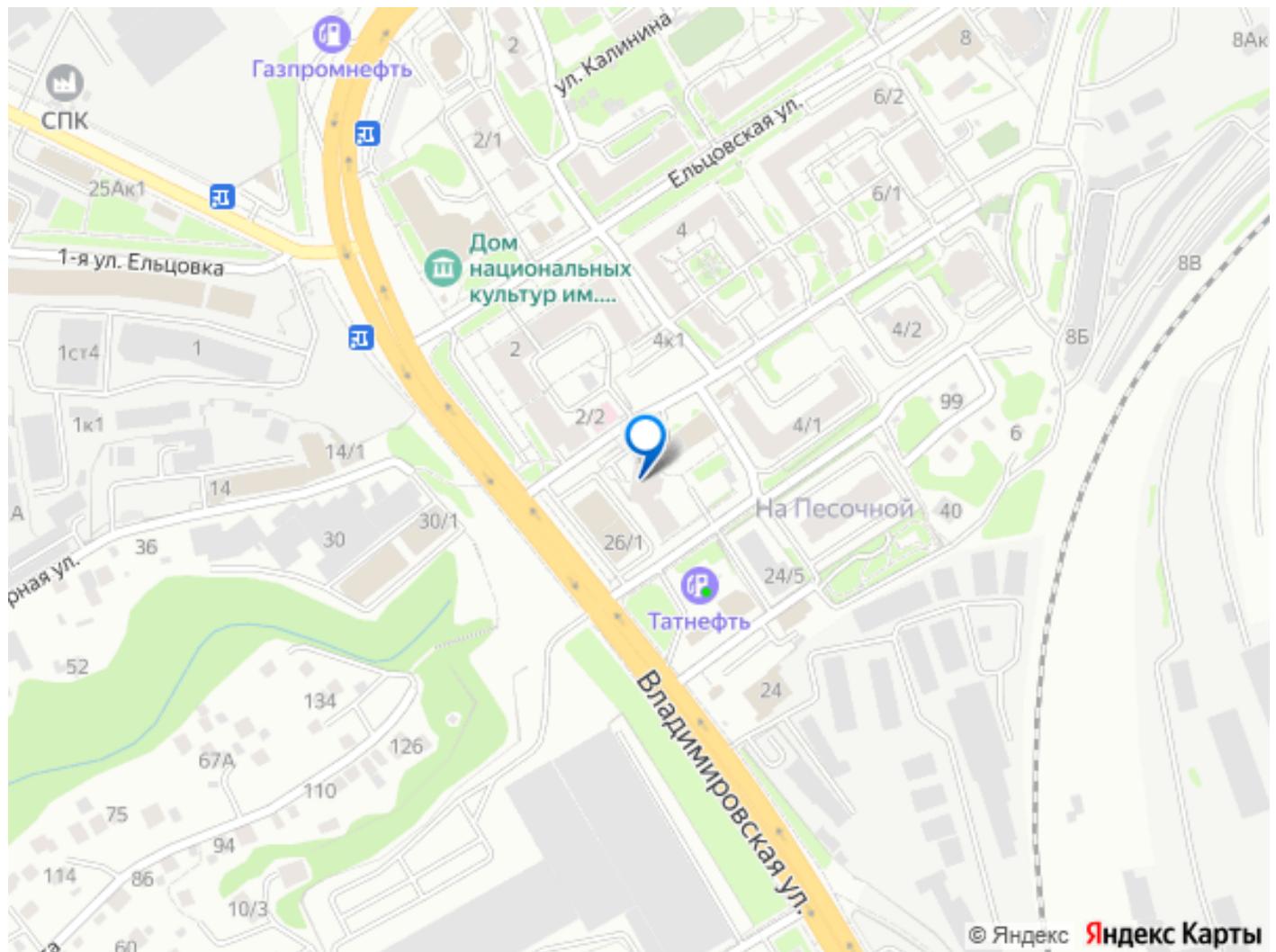
расположен заельцовский парк, где можно заниматься спортом, гулять и проводить время с семьей и друзьями. квартира идеально подойдет для семей с детьми, так как в этом районе развита инфраструктура для детей. для автолюбителей есть парковочные места возле дома. эта квартира станет настоящим уютным гнездышком для вашей семьи. не упустите возможность приобрести просторное и уютное жилье в престижном районе новосибирска. звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! мы уверены, что вам понравится этот прекрасный дом и его окрестности.

дополнительно оплачиваются услуги с покупателя Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 4 продуктовых магазина, 2 спортивных учреждения, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054124240 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России