

Создано: 21.11.2025 в 12:32

Обновлено: 19.12.2025 в 18:34

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Галушака, 11

14 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галушака, 11

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Галушака](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

62.4 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

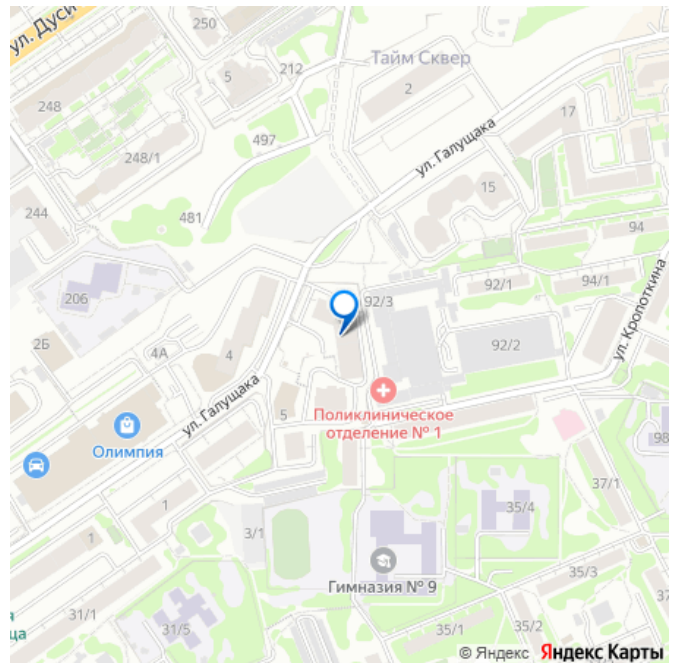
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791963>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД
79390430720

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается (возможен обмен) просторная, светлая, уютная квартира в одном из самых удобных районов города. Идеальный вариант для семей с детьми благодаря развитой инфраструктуре. До метро Гагаринская и Заельцовская 8-10 минут ходьбы. до ул. Нарымская и Д.Ковальчук 5-10 минут ходьбы, что позволяет легко уехать в любую точку города. Двор за шлагбаумом с наземной парковкой и детской площадкой. В шаговой доступности находится Гимназия 9 и СОШ 85 (Журавушка). 4 детских сада. Рядом находятся продуктовые магазины Магнит, Пятёрочка, Бахетле. ТЦ Олимпия, ТЦ Роял парк. Видовой 13 этаж с застеклённым и, обшитыми деревом балконами на две стороны дома. В квартире остаётся кухонный гарнитур со встроеной техникой (Bosch, Siemens), кондиционер, два водонагревателя, стенка в зале, спальный гарнитур, диван. В квартире отдельная кладовая, встроенный шкаф в коридоре, встроенный шкаф в спальне, шкаф на балконе. Два санузла. Большой санузел с ванной-джакузи с подсветкой и аэромассажем, Душевая кабина с эффектом хаммама. Свободная продажа, торг уместен только при серьезном обсуждении. Рядом с объектом находятся: 2

школы, 8 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 9 спортивных учреждений, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054131317 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

