

Создано: 21.11.2025 в 12:32

Обновлено: 19.12.2025 в 18:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Галущака, 11**

**14 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галущака, 11

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галущака](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

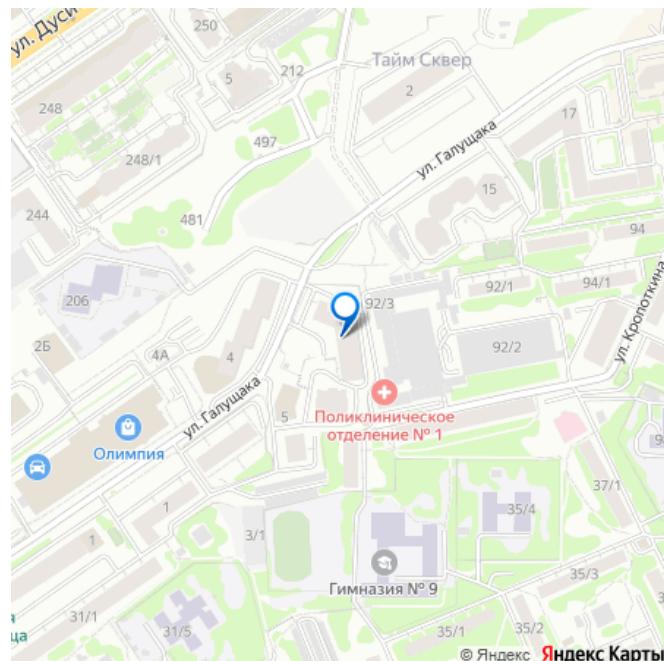
16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791963>

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок

Тип балкона

**2 балкона**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается (возможен обмен) просторная, светлая, уютная квартира в одном из самых удобных районов города. Идеальный вариант для семей с детьми благодаря развитой инфраструктуре. До метро Гагаринская и Заельцовская 8-10 минут ходьбы. до ул. Нарымская и Д.Ковальчук 5-10 минут ходьбы, что позволяет легко уехать в любую точку города. Двор за шлагбаумом с наземной парковкой и детской площадкой. В шаговой доступности находится Гимназия 9 и СОШ 85 (Журавушка). 4 детских сада. Рядом находятся продуктовые магазины Магнит, Пятёрочка, Бахетле. ТЦ Олимпия, ТЦ Роял парк. Видовой 13 этаж с застеклённый и, обшитыми деревом балконами на две стороны дома. В квартире остаётся кухонный гарнитур со ствройенной техникой (Bosch, Siemens), кондиционер, два водонагревателя, стенка в зале, спальный гарнитур, диван. В квартире отдельная кладовая, встроенный шкаф в коридоре, встроенный шкаф в спальне, шкаф на балконе. Два санузла. Большой санузел с ванной-джакузи с подсветкой и аромассажем, Душевая кабина с эффектом хаммама. Свободная продажа, торг уместен только при серьезном обсуждении. Рядом с объектом находятся: 2

школы, 8 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 9 спортивных учреждений, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054131317 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



