

Создано: 17.06.2025 в 16:17

Обновлено: 13.12.2025 в 18:14

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281460>

423

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 23/1

# 14 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 23/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

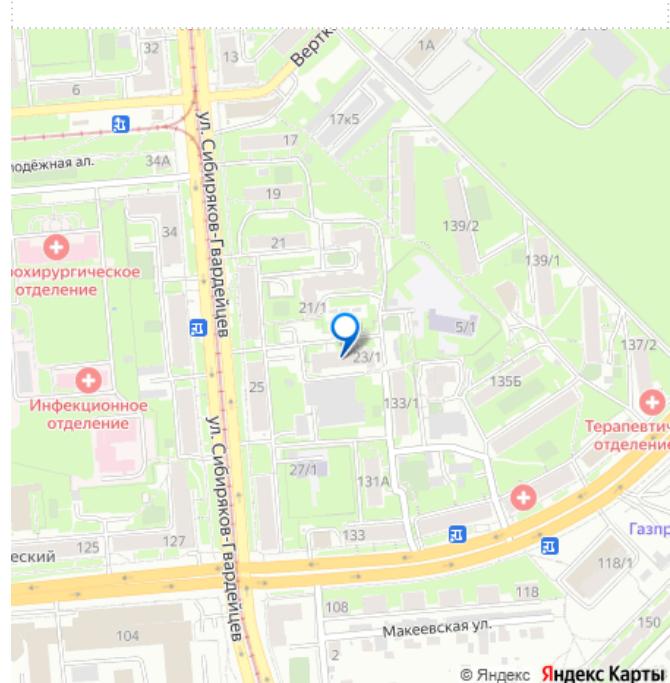
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



для заметок

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1368235. ВНЕСЕН ЗАДАТОК!

Тишина, уют и близость к метро, в кирпичном доме!!! В продаже один из лучших вариантов в районе. 3-х комнатная с большой кухней-столовой! Квартира: - удачная планировка на две стороны (три изолированные комнаты- 11,2 кв.м.17 кв.м, 21 кв.м., с выходами на два балкона, просторная кухня-гостиная- 36.5 кв.м.с выходом на теплый зимний сад (6,7 кв.м.)- комната с эркером, два сан.узла ) - современная кухня со встроенной техникой - качественный ремонт из дорогих материалов - в квартире всегда тепло зимой и прохладно летом, - квартира ЗАЕЗЖАЙ ЖИВИ!!! Дом: - кирпичный дом от Строительного треста 43 1997 год. - построен по классической кирпичной кладке, толщина стен 90 см. Расположен внутри квартала, защищен от шума и пыли. - огороженная и охраняемая территория, - яркая детская площадка - всегда есть свободные парковочные места Инфраструктура: - Данная квартира находится в развитом и удобном районе с хорошей инфраструктурой. Рядом есть

муниципальный и частный детские сады,  
лицеи, гимназии, высшие учебные заведения,  
торговые центры, фитнес-клубы и парки.  
Превосходная транспортная развязка.  
Пешком до станции метро Площадь Маркса  
всего 10 минут. - все создано для  
комфортного проживания большой дружной  
семьи - от хорошей транспортной развязки до  
лучших образовательных и развлекательных  
учреждений, парков, скверов и все это в  
шаговой доступности! Сделка: - Один  
взрослый собственник - Быстрый выход на  
сделку (поможем с получением Ипотеки) -  
Торг, только аргументированный  
Приглашаем на просмотр!.

