

Создано: 15.08.2025 в 21:23

Обновлено: 15.08.2025 в 20:37

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Романова, 25

**24 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Романова, 25

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Романова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

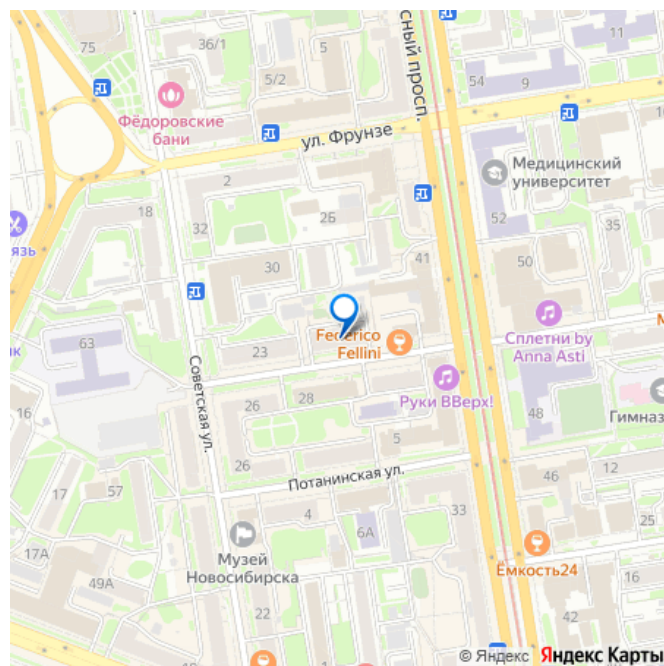
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284158097>

**Надежда Решетникова, МакроМир**  
**79833026908**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

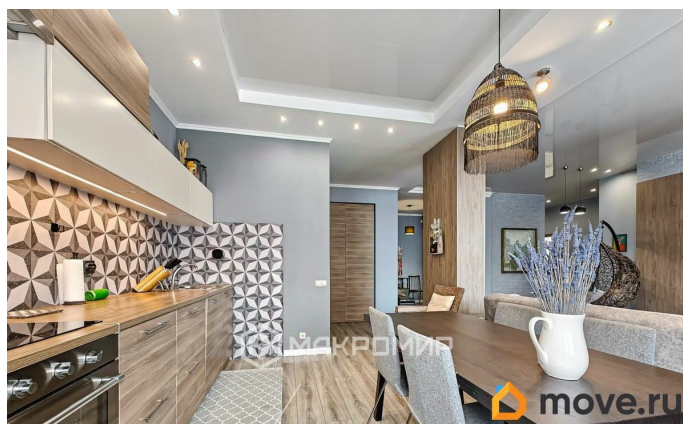
да

возможна ипотека, лифт, парковка

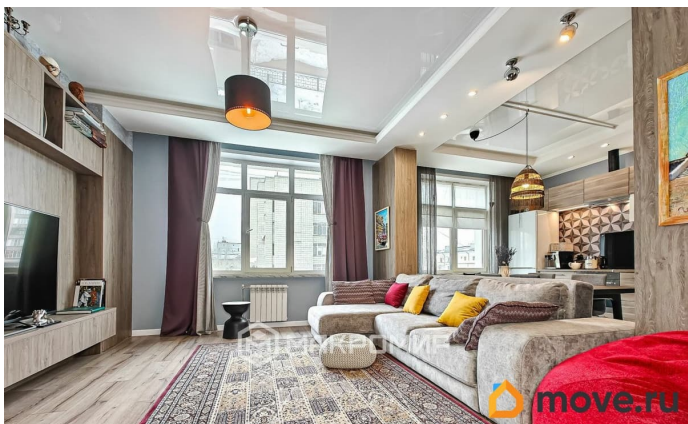
## Описание

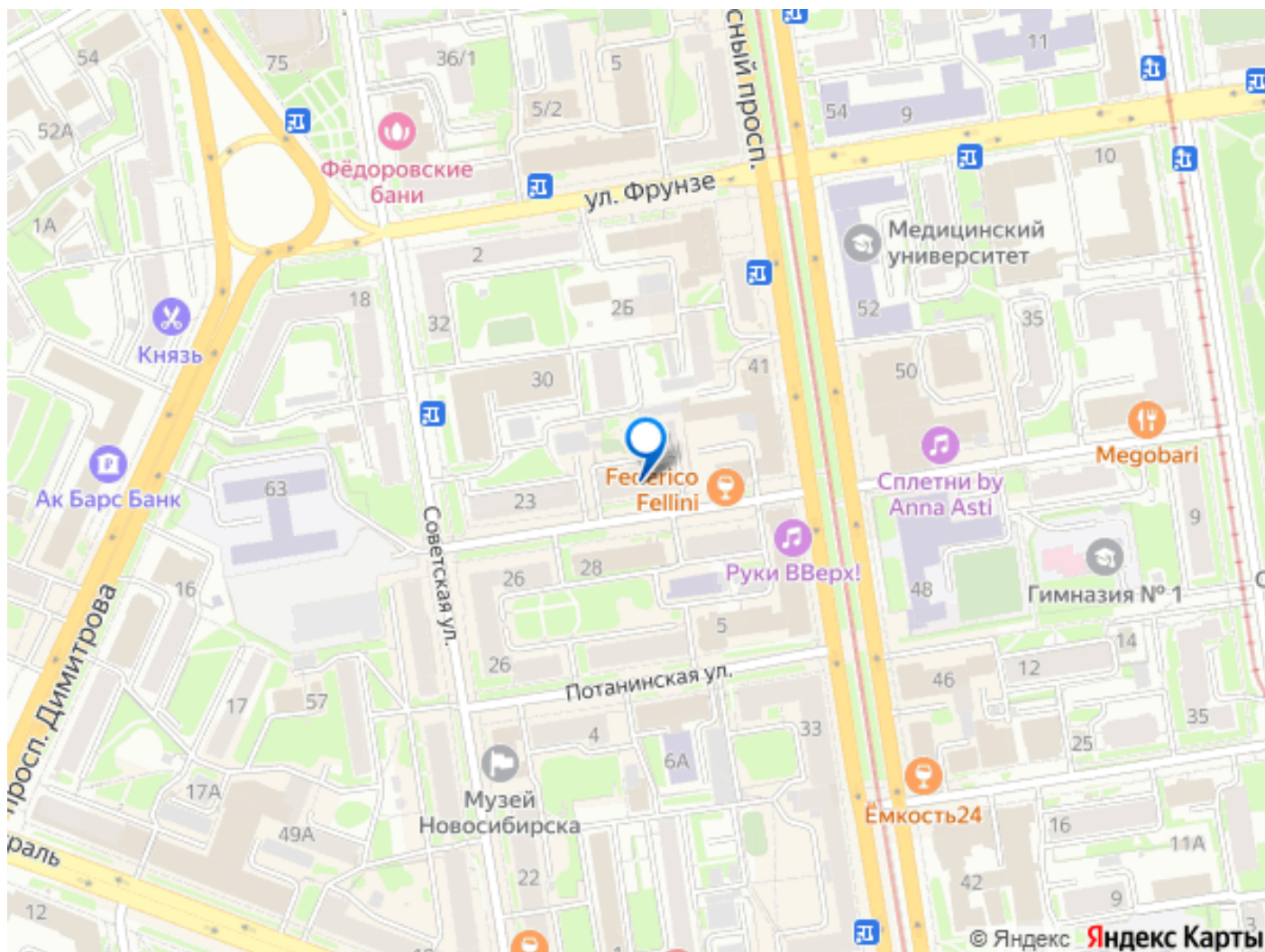
Не упустите уникальную возможность стать владельцем стильной и уютной трехкомнатной квартиры в сердце Новосибирска! Эта квартира, расположена по адресу улица Романова 25, представляет собой идеальное сочетание современного комфорта и функционального дизайна. Построенная в 2014 году, она уверенно выделяется своим кирпичным исполнением и монолитными перекрытиями, что гарантирует долговечность и надежность. Дом расположен недалеко от самого главного Красного проспекта, но в то же время в квартире тишина и покой! Квартира находится на пятом этаже шестнадцатизэтажного дома, что обеспечивает хорошую освещенность и вид на улицу. Площадь квартиры составляет 105 кв. м. Высокие потолки в три метра создают ощущение простора и легкости. А так же в подъезде есть 2 лифта - грузовой и пассажирский. Ремонт выполнен в евро-формате, что позволяет вам сразу после покупки наслаждаться жизнью в новом доме без дополнительных вложений. Из

дополнительных удобств стоит выделить наличие застекленного балкона, 2 санузла, 2 гардеробных, а также парковочное место во дворе закрытой придомовой территории. Территория дома огорожена, ведется круглосуточное видеонаблюдение и есть охрана. Есть подземный теплый паркинг. При желании можно купить паркинг место или арендовать. Квартира располагается в одном из самых желанных районов города, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, кафе, остановки общественного транспорта и учебные заведения. По регистрации дом относится к Лицею 22 «Надежда Сибири». Приятным бонусом для новых владельцев остается практически вся мебель и техника. Небольшие коммунальные платежи, так как управляет домом ТСЖ - товарищество собственников жилья. В квартире один собственник. Без занижений и обременений. Показываем по договоренности. Быстрый выход на сделку. Звоните и приходите на Просмотр !









Move.ru - вся недвижимость России