

Создано: 10.06.2025 в 09:42

Обновлено: 02.12.2025 в 11:51

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280997184>

Лариса Самойлова, Вместе
79137020433

**Новосибирская область, Бердск,
 Большевистская улица, 53**

9 500 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, Большевистская улица, 53

Улица

[улица Большевистская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

36.6 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

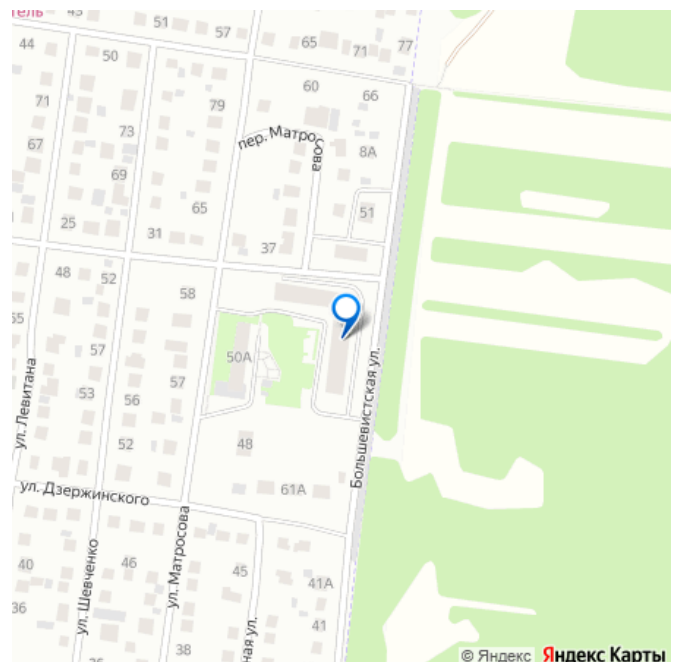
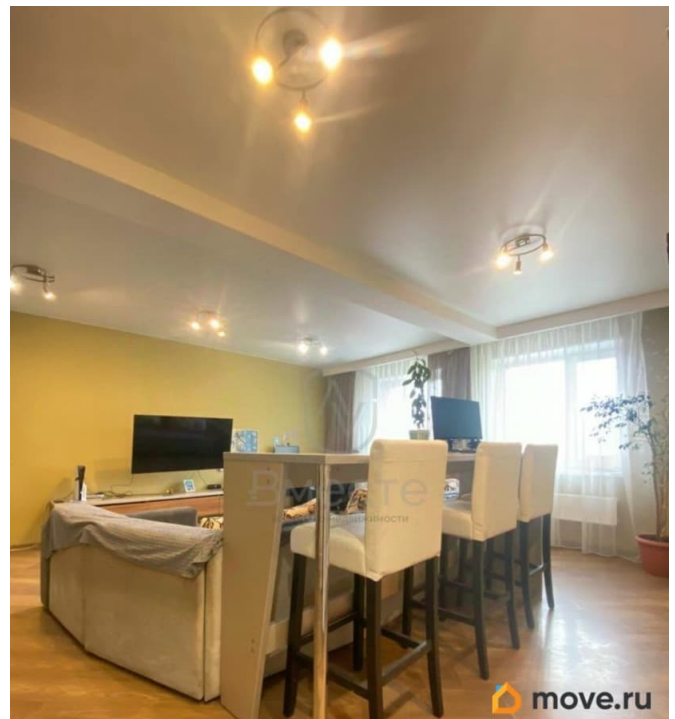
2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 107212043 Просторная 4-комнатная квартира в живописном месте — поселок Новый! Описание объекта: Эксклюзивная возможность приобрести светлую и уютную квартиру общей площадью 105 кв.м., идеально подходящую для семьи. Просторная кухня-гостиная — 36 м², три отдельные спальни. В квартире есть современная мастер-спальня со своим санузлом и душевой — востребованная функция для комфорта современной жизни. В квартире расположена общая ванная с теплым полом, объединенная с 6-метровым хозблоком — зона хранения, прачечная с машиной, зона для глажки и водонагреватель. Сделан качественный ремонт во всех помещениях. Квартира продается с кухонным гарнитуром и встроенной техникой, а также мебелью в санузлах — остальное обсуждается. Уникальное расположение: Находится в сосновом бору, рядом — оздоровительные курорты «Хвоя», «Сосновка», «Лазурный». Место идеально подходит для прогулок, отдыха и оздоровления. Транспортная развязка: Отличная транспортная доступность: автобусы и электропоезда (станция Береговая) — всего 15 минут до Академгородка и Бердска, 40 минут до Речного вокзала. Транспортная развязка

позволяет быстро добраться до любого района Новосибирска. В шаге — развитая инфраструктура: школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, салоны красоты и многое другое. Документы полностью готовы. Рассматриваем обмен на дом. Готовы к встрече и быстрой сделке! За покупку данного объекта покупатель платит комиссию агентства согласно прайса. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста, дождитесь ответа специалиста.

