

Создано: 17.08.2024 в 14:04

Обновлено: 10.12.2025 в 20:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Зеленая Горка, 11/1

**10 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зеленая Горка,  
11/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Зеленая Горка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.7 м<sup>2</sup>

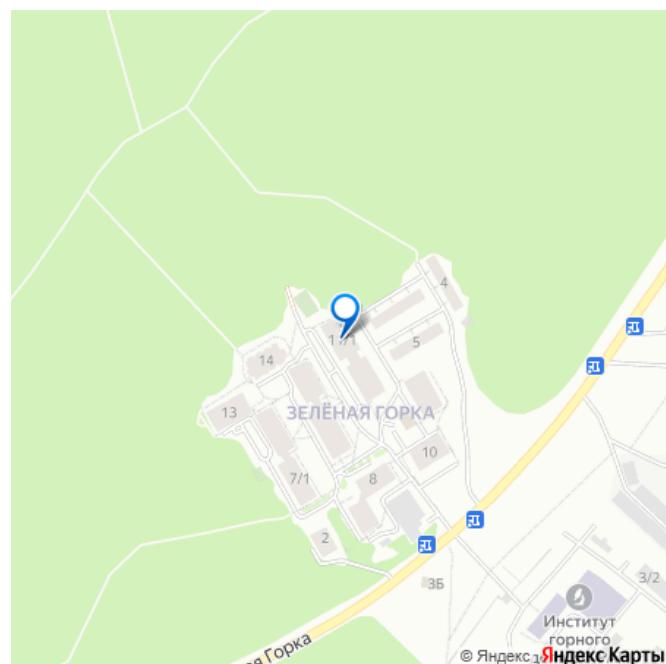
Этаж

5/6

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9260587>  
518

Татьяна Васильевна, ЖИЛФОНД  
**79818675949**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

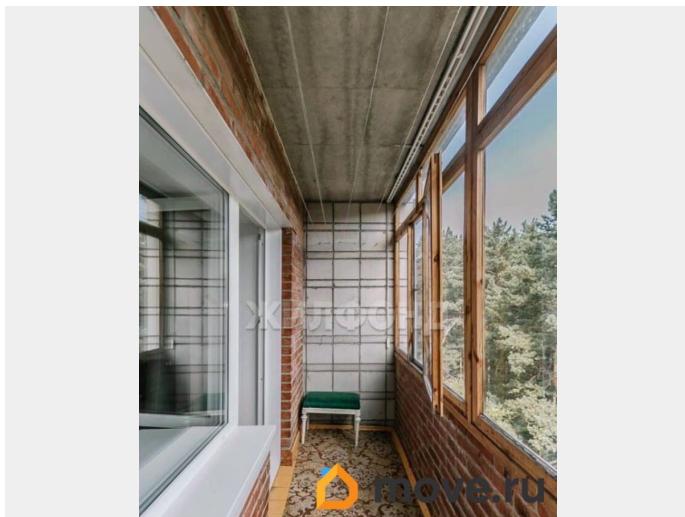
возможна ипотека, парковка

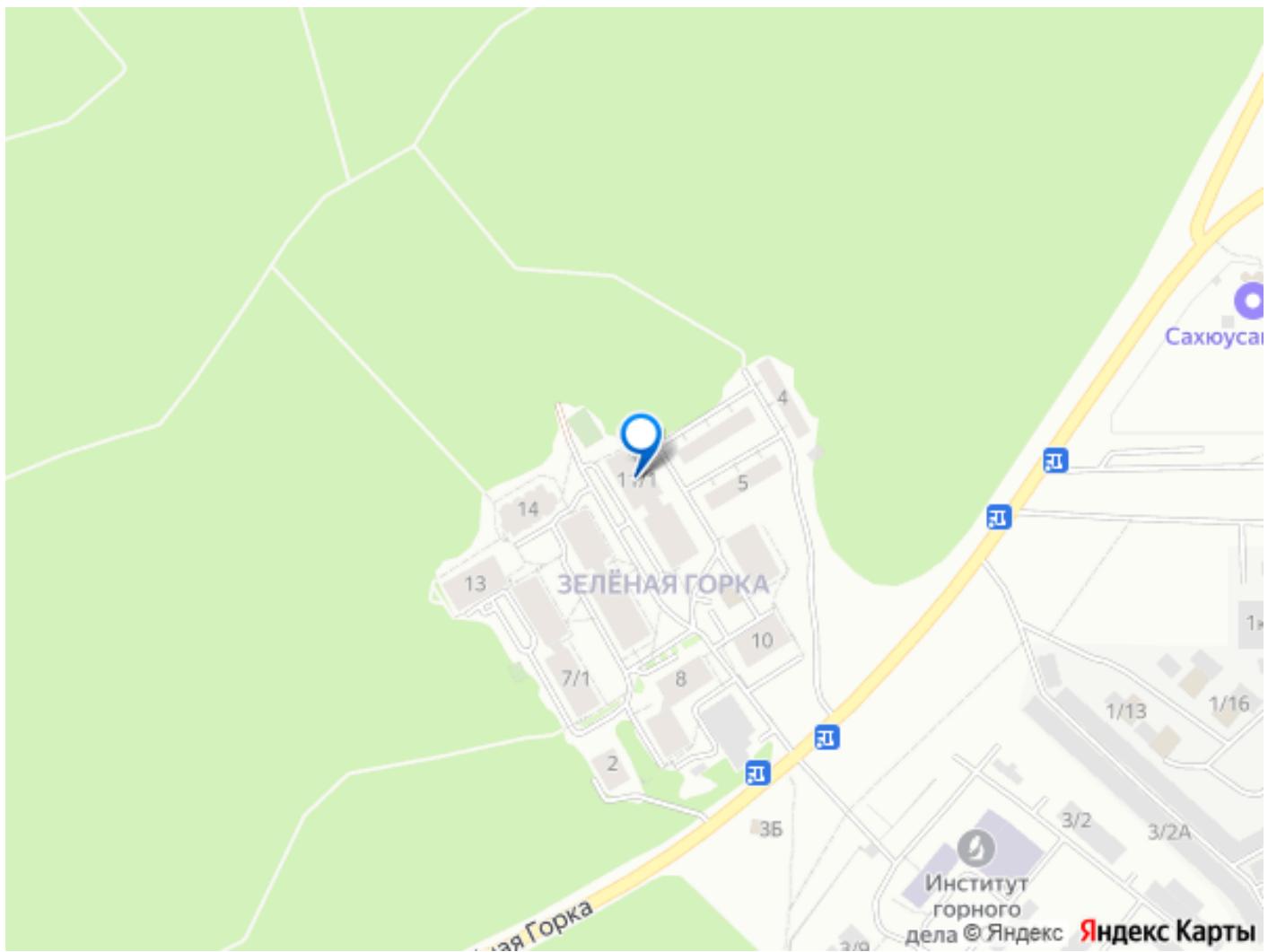
## **Описание**

Малоэтажный жилой комплекс «Зеленая горка» с прекрасно обустроенной территорией, окружен сосновым бором с чистым воздухом и расположен вдали от шума и пыли дорог. Дома с большими, просторными, двухуровневыми квартирами, встроенным гаражами и кладовыми, широкие дворы, ухоженные клумбы и газоны, спортивная площадка с мягким покрытием, чистый лес для прогулок, если у вас есть домашний питомец, вам есть где с ним побегать, на территории есть небольшой комплекс с бассейном. Созданный ТСЖ много лет успешно управляет жилым комплексом, что заметно отличает его от других управляющих компаний низкой стоимостью платежей по содержанию жилья при этом высоким качеством обслуживания. Ощущение своего небольшого коттеджа достигнуто за счет разумной планировки и просторных комнат, мало соседей, полнокирпичные дома с толстыми стенами и отличной звукоизоляцией. В квартире предусмотрены удобные зоны хранения вещей в одной из которых обустроена прачечная, кованная лестница на второй этаж не занимает много места. Комнаты просторные 21.5, 19.2 и 15.3 кв.м с высокими потолками и хорошим дневным освещением. Два санузла, есть

большая ванна, душевая. Кухня 12,1кв.м с  
открытым балконом станет центром  
притяжения для дружеских встреч или  
семейных ужинов, кухонный гарнитур из  
настоящего дерева + бытовая техника  
останутся Вам. Вся мебель и техника  
передаются вместе с квартирой! Квартира с  
прекрасным микроклиматом, пол в отличном  
состоянии, все двери из настоящего массива,  
растения чувствуют себя замечательно и  
растут. На первом этаже есть кладовая 13  
кв.м с погребом которая передается вместе с  
квартирой и входит в стоимость. Все  
документы готовы, несовершеннолетних  
собственников нет. Квартира уже свободна и  
ждет новых хозяев, ключи в день сделки!  
Возможен обмен на вашу недвижимость.  
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная  
услуга для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV003054116739. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России