

Создано: 29.07.2025 в 10:03

Обновлено: 12.12.2025 в 18:48

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 25

**17 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 25

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

44.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

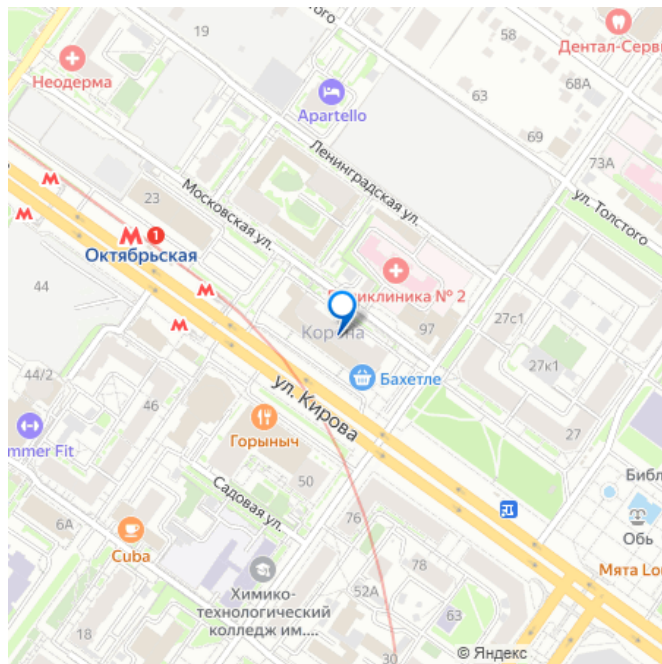
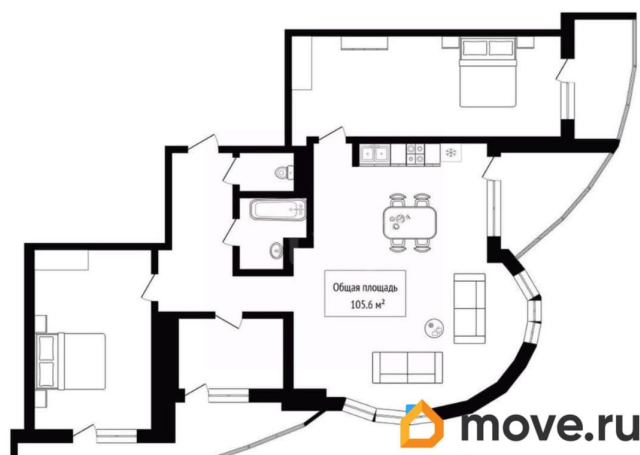
косметический

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283640332>

Татьяна Ивановна Паршина, Этажи  
**79134736634**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Ипотека 12.99% для всех!!! Просторная квартира площадью 105,5 кв. м с качественным ремонтом расположена в престижном районе Новосибирска, в шаговой доступности от станции метро «Октябрьская» — всего 1 минута пешком. Жилой комплекс находится в зоне с высокой инвестиционной привлекательностью благодаря соседству с такими резиденциями, как Richmond и Chicago, что обеспечивает стабильный рост стоимости недвижимости в этом районе. На первом этаже здания работает крупный продуктовый магазин «Бахетле», что добавляет удобства для повседневных покупок. В пешей доступности — лицей 185 и несколько детских садов, включая как муниципальные, так и частные учреждения, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Район отличается развитой инфраструктурой и озелененными зонами: в пределах 57 минут ходьбы расположены три благоустроенных сквера, позволяющие наслаждаться природой без необходимости выезжать за пределы центра города. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом проходят основные магистрали, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В микрорайоне представлен широкий выбор спортивных и творческих секций, что позволяет экономить время на дорогу и уделять больше внимания личным интересам. Объект сочетает в себе преимущества центрального расположения, развитой инфраструктуры и высокого качества жилья,

что делает его выгодным предложением как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Квартира находится в отличном состоянии, с дорогостоящей отделкой, готова к заселению. Юридическая чистота сделки гарантирована: отсутствуют прописанные лица, материнский капитал не использовался, обременений нет. Показы проводятся по предварительной договоренности, что позволяет выбрать удобное время для осмотра. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 170922 Номер в базе: 9157060

