

Создано: 20.11.2025 в 06:13

Обновлено: 14.12.2025 в 17:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Толстого, 56**

13 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толстого, 56

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

69.6 м²

Площадь кухни

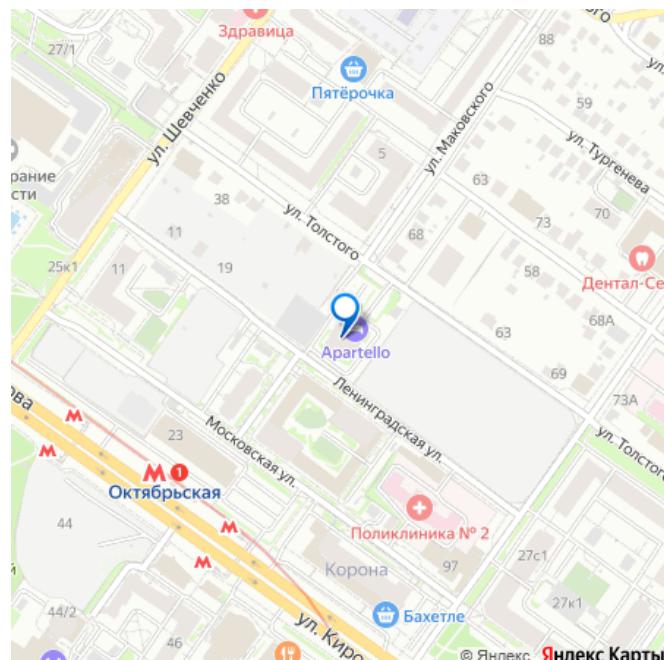
14.5 м²

Общая площадь

105.4 м²

Этаж

18/26



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763>
660

**Олег Озереденко, Владис
Центральное**

79130134356

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

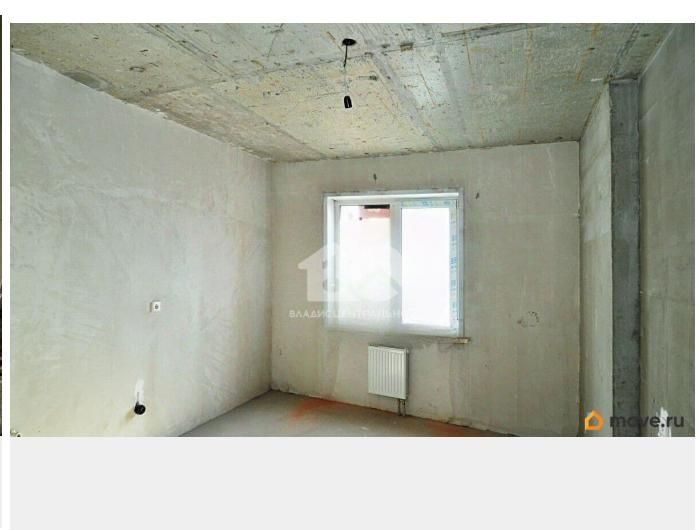
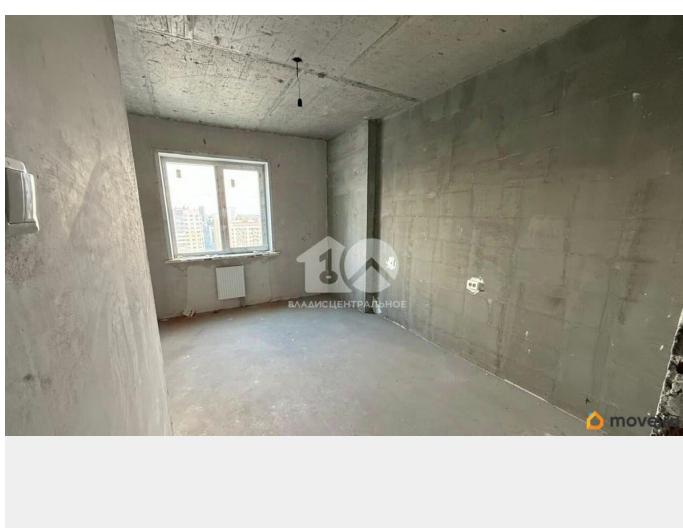
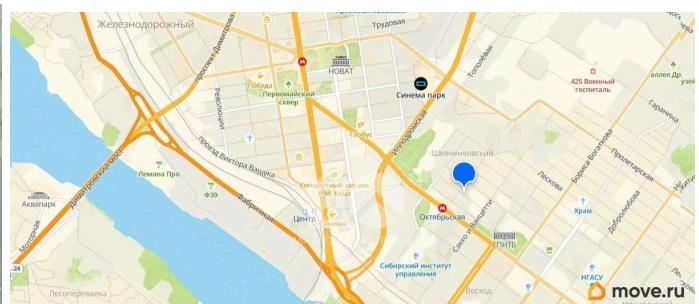
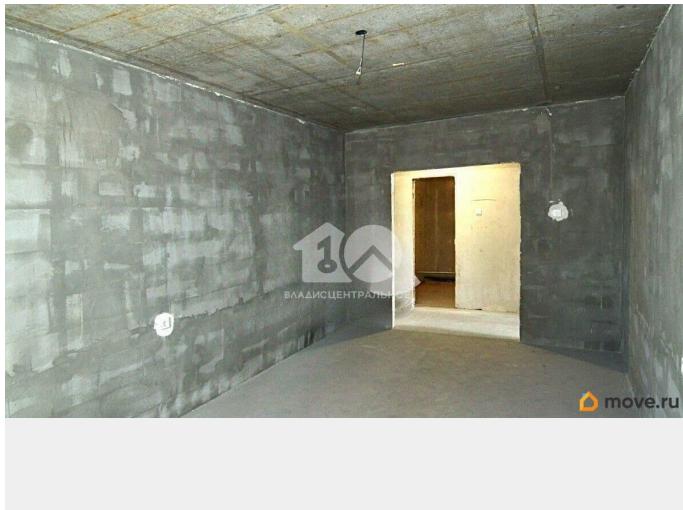
да

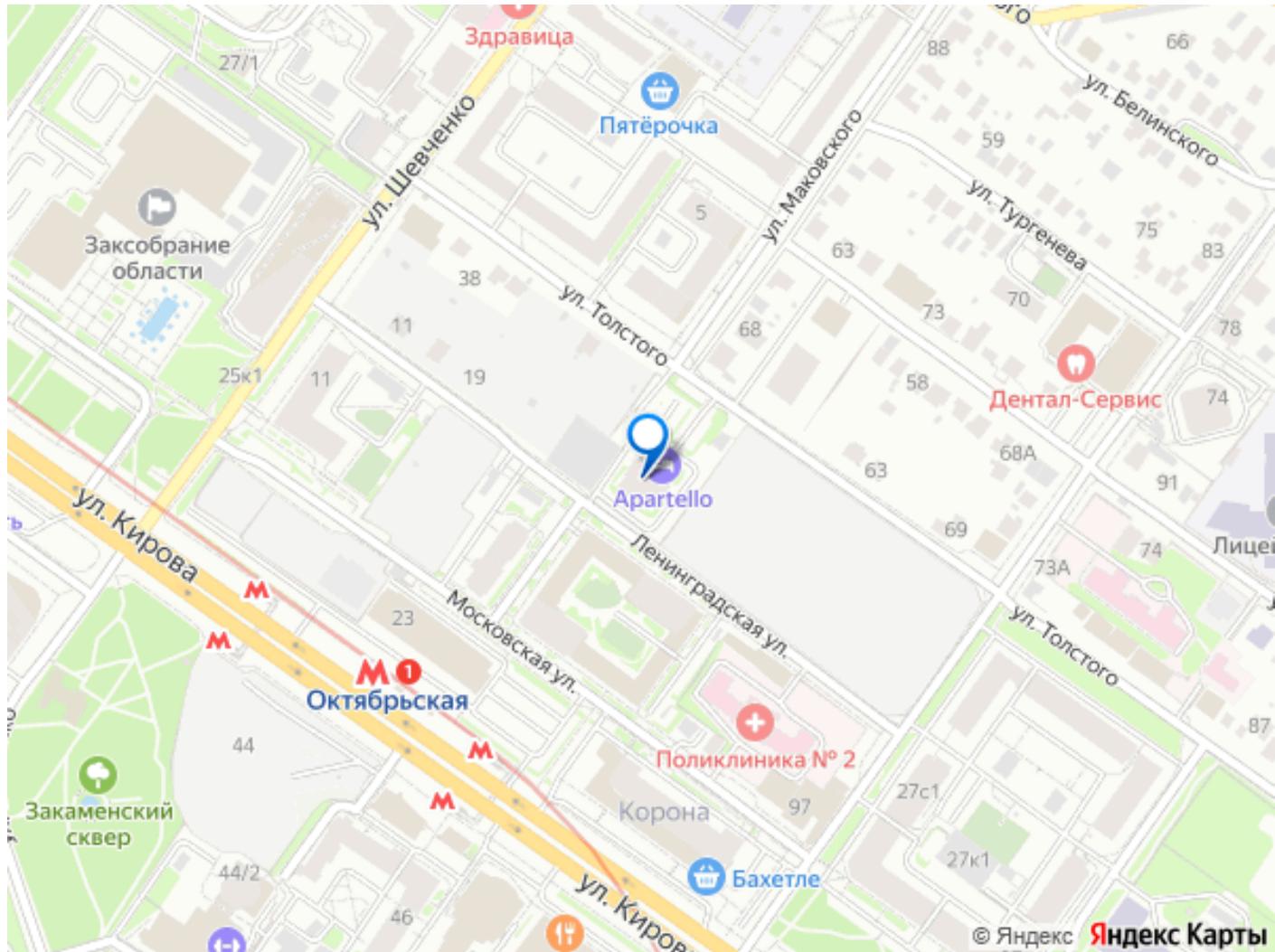
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1929497. 3-х комнатная квартира в 2 мин от метро в бизнес центре Новосибирска. Нет прописанных, никто не жил, под ремонт и ваш дизайн проект. Без обременений. 1 собственник. Идеальное решение для семей с детьми и выгодное вложение для инвесторов. Просторная квартира площадью 105,4 кв. м расположена на 18 видовом этаже кирпичного дома. Квартира отличается удобной планировкой с изолированными комнатами, двумя раздельными санузлами и одной лоджией. Высокие потолки создают ощущение простора и свободы. Квартира светлая, в большой кухне 2 окна. Окна на две стороны обеспечивают достаточное естественное освещение и приятный вид. Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Вид на улицу Кирова, Обь. Дом находится в развитом элит районе с хорошей инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы. Близость к общественному транспорту позволяет быстро добраться до любой точки города. Эта

квартира — отличное решение для семей, которые ценят комфорт и безопасность, а также выгодное вложение для инвесторов, ищущих ликвидное жильё. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Безопасная сделка в режиме одного окна.





Move.ru - вся недвижимость России