

Создано: 19.08.2025 в 13:15

Обновлено: 17.12.2025 в 12:47

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 7/1

**8 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

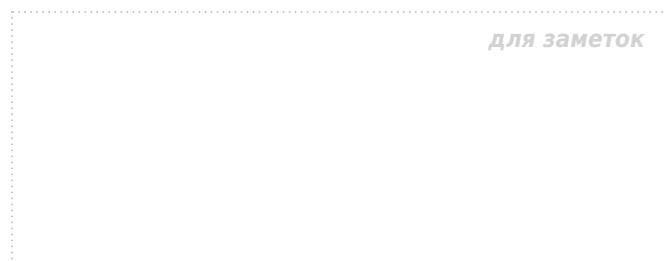
15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

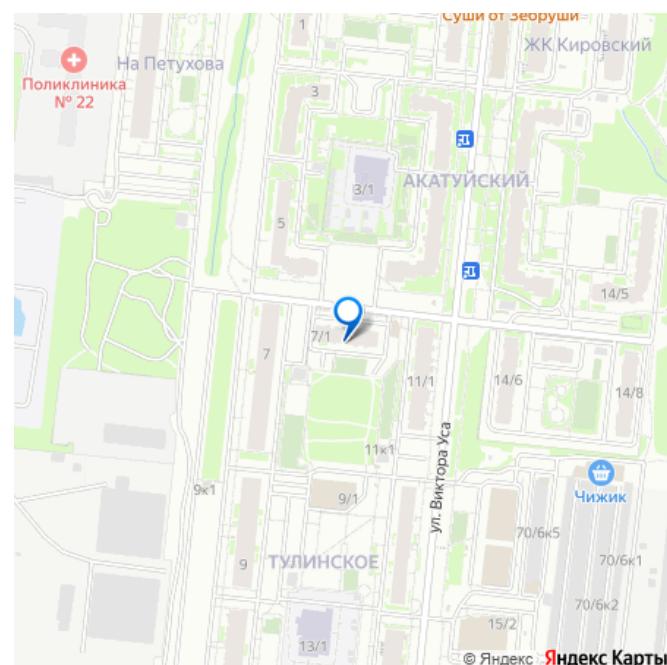
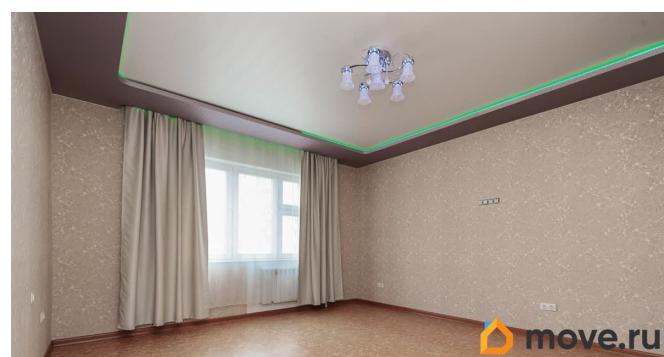
105.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже уютная, просторная квартира в ЖК «Тулинское»! Квартира отлично подойдёт для проживания семьи! Общая площадь 105,2 кв.м. без учёта балкона (+ балкон 4,6 кв.м.). Квартира в отличном состоянии, с хорошим ремонтом, продуманно всё до мелочей. Комфортный этаж, квартира на две стороны. Светлая и чистая, уютная квартира. Новым владельцам остается вся мебель в квартире, варочная панель.

Парковочных мест по периметру дома в достаточном количестве. Детские и спортивные площадки для детей. Удачное расположение дома. В шаговой доступности сквер и аллея, где вы можете провести свой дополнительный досуг! Около дома автобусная остановка « Ж/м Академический », в 30-и минутах на автобусе метро « Площадь Маркса » - это позволит вам добраться в любую точку города. Рядом с домом

находится Детский сад 89, а так же в доме частный детский сад Подсолнух, Средняя школа 182 в 14-и минутах ходьбы.

Неподалёку с домом находится Поликлиника 22. В 7-и минутах ходьбы тренажёрный зал « Lemon Fit » - это позволит вам использовать ваше время комфортно и полезно. В шаговой доступности сеть супермаркетов: Пятёрочка, Магнит, Мария-Ра. И многое другое для комфортного проживания в мегаполисе!

Ждём вас на просмотр!

