

Создано: 01.10.2025 в 09:37

Обновлено: 03.12.2025 в 12:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Галушака, 9

**14 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галушака, 9

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галушака](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

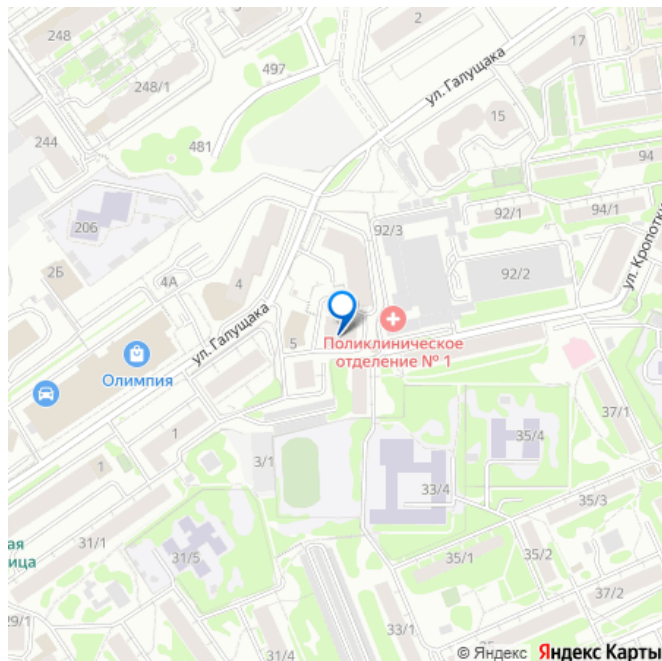
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285359104>

**Татьяна Баранова, АСТАРТА**

**79137330657**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

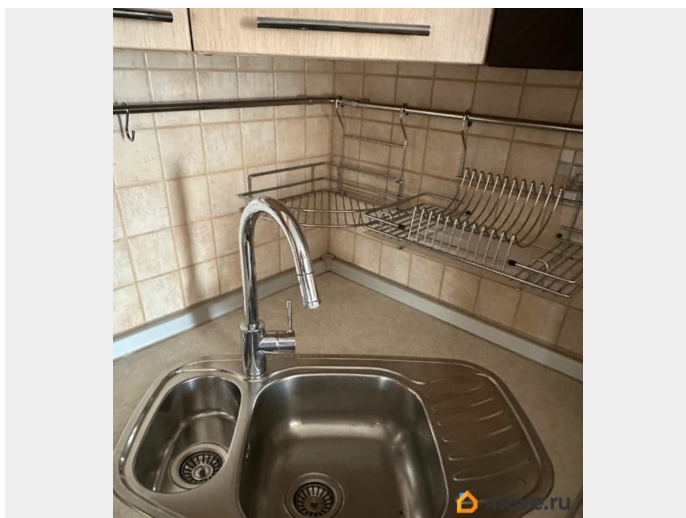
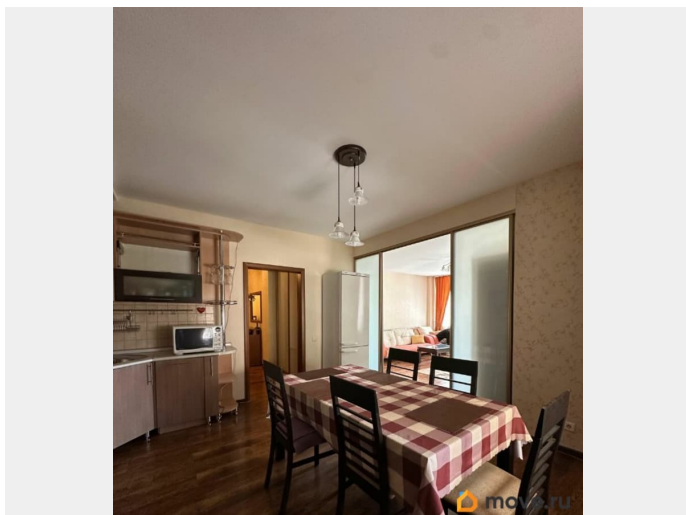
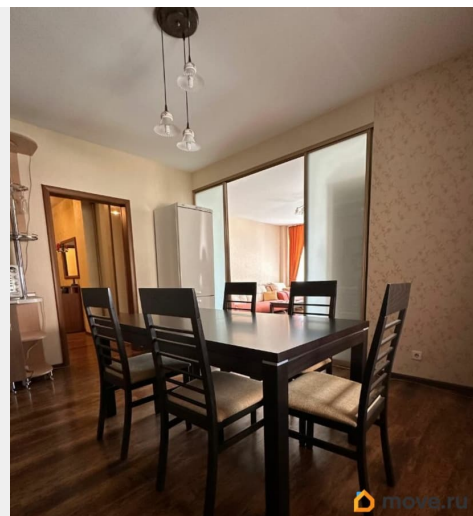
да

возможна ипотека, лифт, парковка

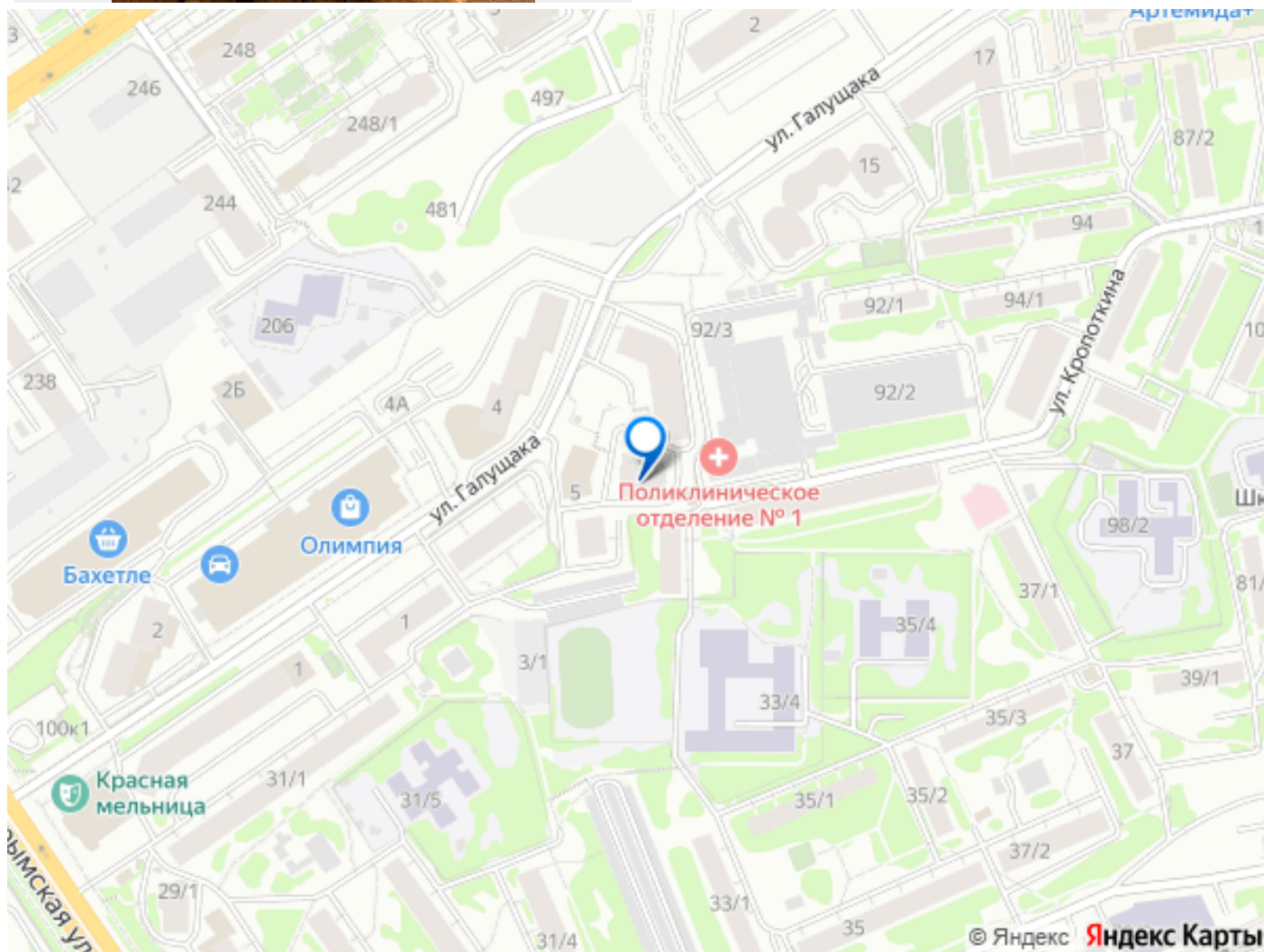
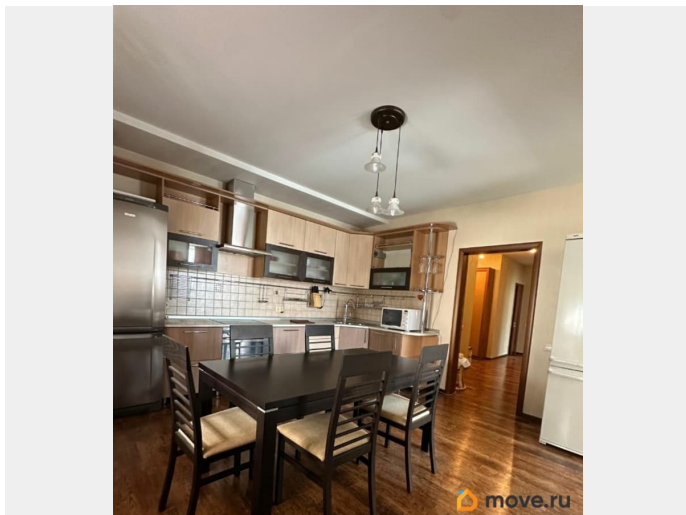
## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Новосибирска Заельцовский район, ул. Галушак 9,, всего в 8 минутах пешком от станции метро Гагаринская. Квартира расположена на 5-м этаже 21-этажного одноподъездного дома . Квартира с качественным ремонтом. Окна выходят на жилой квартал, вдали от дороги , что гарантирует тишину и спокойствие, несмотря на расположение в самом центре города. Два санузла, один из них совмещенный с ванной и постирочной . Гардеробная. Квартира оборудованная всем необходимым для комфортного проживания. На кухне мебель и бытовая техника, позволяющая сразу начать пользоваться пространством без дополнительных вложений. Большая лоджия (в спальне)добавляет дополнительное место для отдыха. Дом в отличном состоянии с ухоженными подъездами, рядом детские площадки. Парковка и въезд во двор под шлагбаум, охраняемая придомовая территория с видеонаблюдением. В доме консьерж. Район богат на инфраструктуру: в пешей доступности находятся лучшие школы и детские сады, клиники и торговые центры, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Квартира готова к

продаже, возможна ипотека. Один взрослый  
собственник. Обременения нет. Просмотры  
по предварительной договоренности.  
Дополнительно с покупателя взимается  
комиссия агентства.







Move.ru - вся недвижимость России