

Создано: 11.08.2025 в 09:46

Обновлено: 28.11.2025 в 11:41

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тимирязева, 95/1**

**39 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева,

95/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

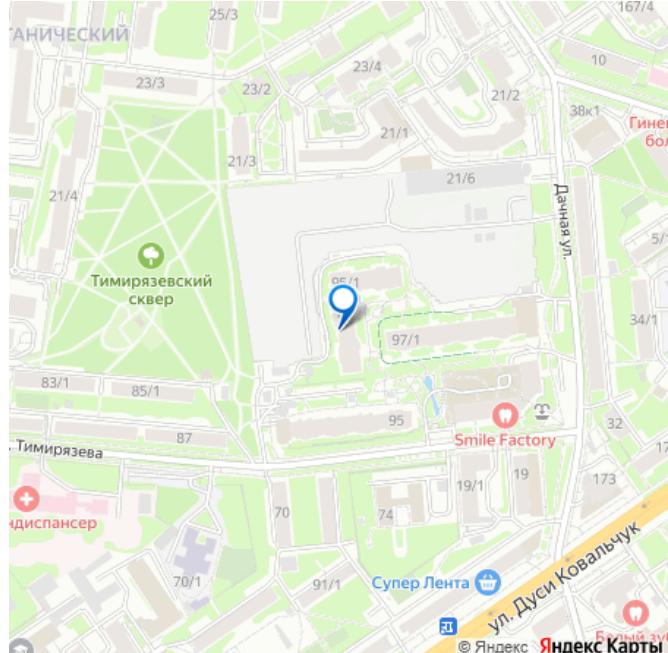
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284042>  
324

**Григорий Машнёв, Бизнес Джет**

**79138939642**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

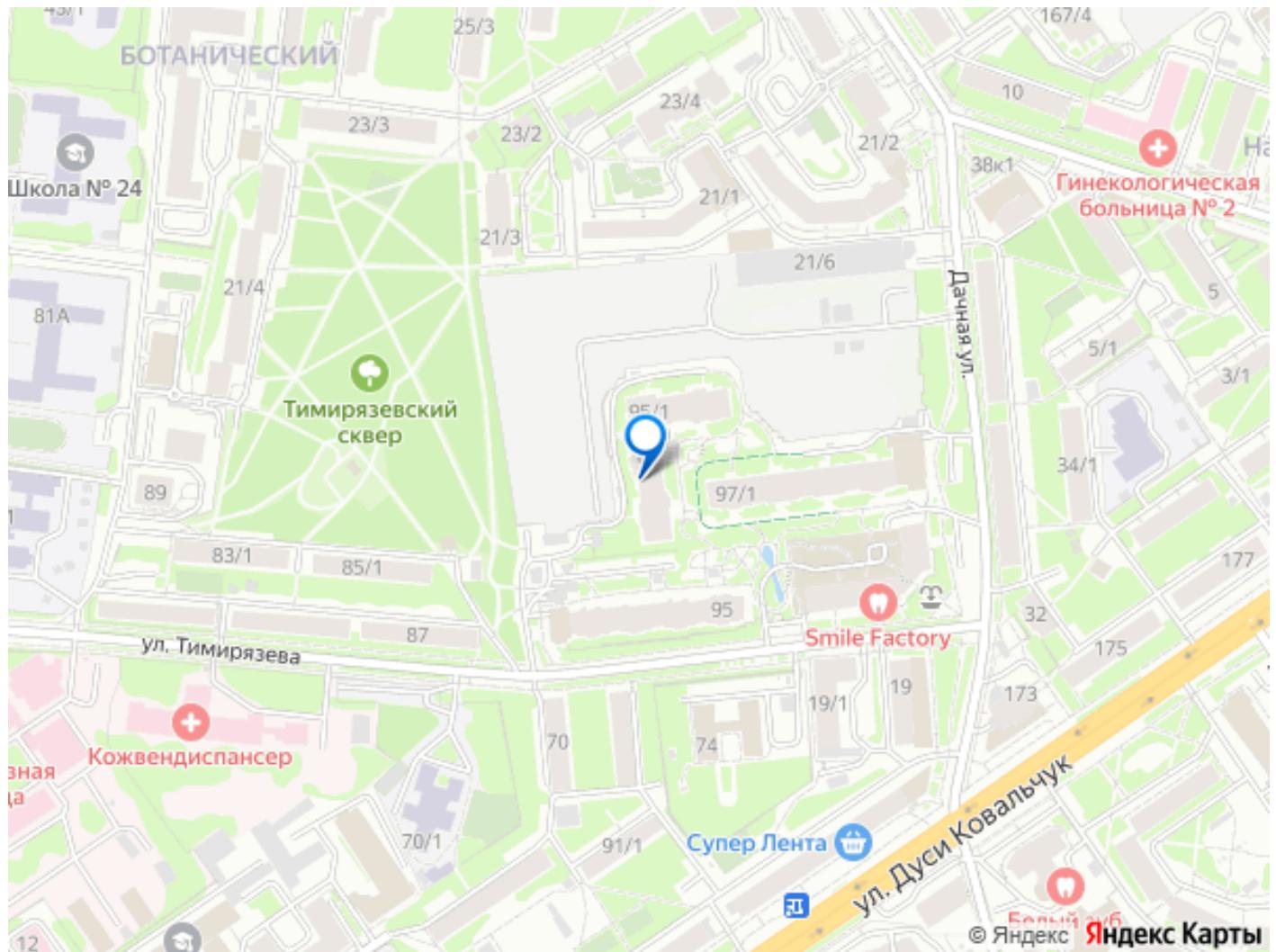
## **Описание**

Рад предложить роскошную трехкомнатную квартиру 104 м<sup>2</sup> в ЖК Переулок Бульварный! Здесь Вас ждет премиальная отделка, выполненная по эксклюзивному проекту дизайнера, чье портфолио включает даже президентскую резиденцию! В отделке использованы только дорогие и натуральные материалы от лучших европейских производителей. Интерьер продуман до мелочей, ведь создавался с любовью и для себя. Каждая деталь это эксклюзив, выбранный с особой тщательностью. Большие окна на солнечной стороне наполняют пространство светом, а гармоничная цветовая палитра и просторное убранство в стиле неоклассики создают атмосферу благости, комфорта и роскоши. Эта квартира воплощение мечты. Представьте, как Вы встречаете рассвет в уютной гостиной, наслаждаетесь тишиной в просторной спальне и готовите кулинарные

шедевры на современной кухне. Здесь каждый день будет наполнен радостью и вдохновением. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального пространства! О комплексе: - Идеальная чистота и порядок во всем. - 600 метров до пл. Калинина. - 800 метров до Зоопарка и дендропарка. - Выход в Тимирязевский сквер. - Закрытая территория, видеонаблюдение. - Строгая охрана и контроль за гостями комплекса. - Двор без машин. - Ландшафтный дизайн, водоемы, малые архитектурные формы. - Пешеходный бульвар по всей территории комплекса. - Круглосуточное сервисное обслуживание. - Спортивные и детские площадки. - На территории комплекса есть вокальная академия, кофейня, ресторан, гастроном авторских деликатесов, винотека, СПА-центр и студия фитнеса. Квартира прошла юридическую экспертизу и является абсолютно безопасной для покупки. Обременений нет. Чистая продажа, документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России