

Создано: 01.06.2025 в 06:41

Обновлено: 19.12.2025 в 16:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Некрасова, 63

**19 999 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 63

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

83 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

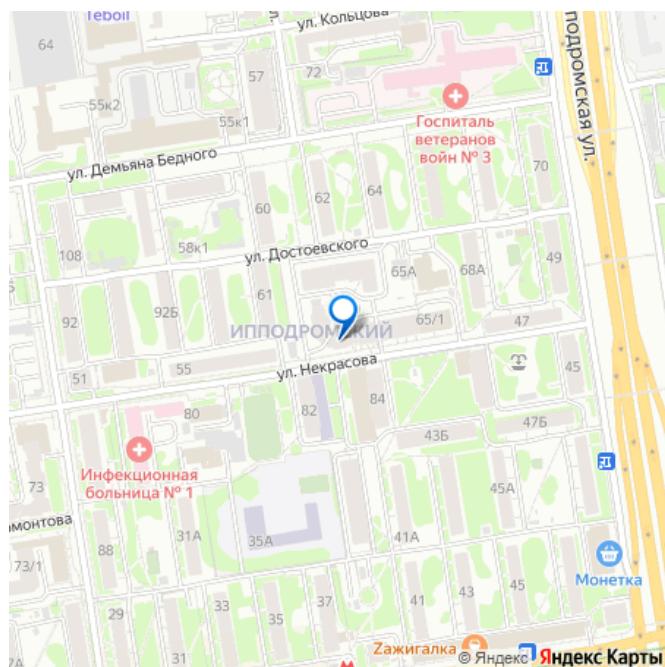
евро

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283238>  
539

Эрдэм Будажапович Раднаев, Этажи  
**79130634684**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

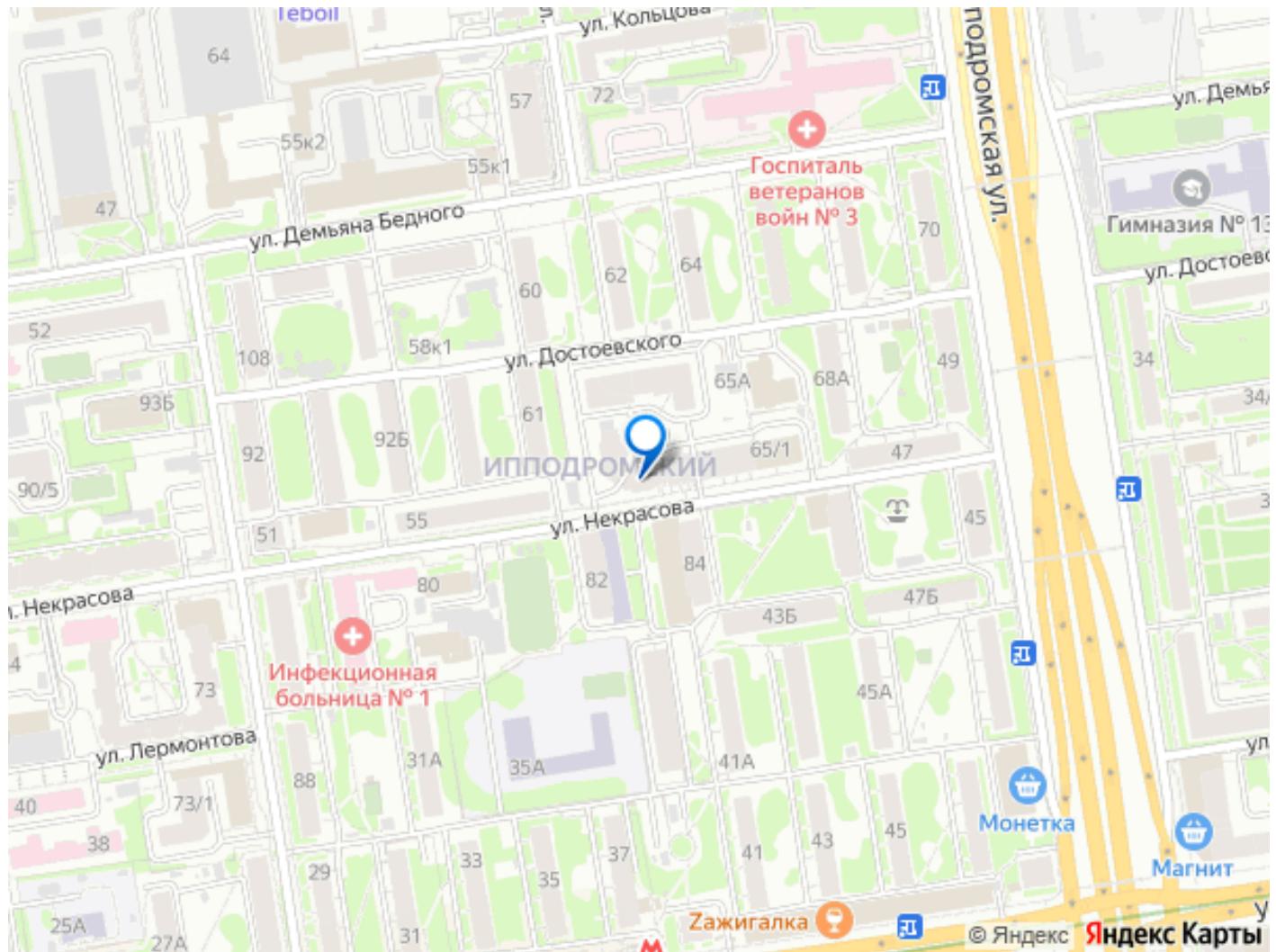
ЛУЧШАЯ СЕМЕЙНАЯ КВАРТИРА В ЭТОМ ДОМЕ И БЛИЖАЙЩИХ 500 МЕТРАХ! Квартира площадью 104 кв.м. расположена в центральном районе Новосибирска и предлагает комфортное проживание для семьи или работы в формате home office. Пространство организовано рационально: три изолированные комнаты (спальня, детская, кабинет) и просторная кухня-гостиная 27 кв.м., что позволяет удобно разместить гостей или организовать общую зону для отдыха. Дополнительное удобство создает кладовая-прачечная с местом для техники и хранения, а также два санузла — один с ванной, второй с душевой кабиной. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов, на полу во всей квартире пробковый пол из натуральных материалов, продуман до мелочей и рассчитан на долговременное использование без необходимости доработок. Окна выходят на тихую сторону, обеспечивая хорошую звукоизоляцию. Дом относится к категории безопасных: территория закрыта, ведется видеонаблюдение по периметру и в подъезде. Во дворе обустроена современная детская площадка, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности две школы, два детских

сада, поликлиники, аптеки, магазины и салоны красоты. Ближайшая станция метро — «Маршала Покрышкина», остановки общественного транспорта расположены в 35 минутах ходьбы. Удобный выезд на основные магистрали позволяет быстро добраться до любой точки города. Внимание в цену не указана мебель и техника, при покупке цена будет обговариваться. Квартира подходит для покупки как для собственного проживания, так и для инвестиций. Возможен любой вариант расчета. Для осмотра и дополнительных вопросов доступен телефонный контакт или личная встреча. Р/С

Есть Супер бонус, в квартире есть своя прихожая 4кв.м. ни у кого из соседей нет такого! Звоните, пишите, приходите на просмотр. СЕРЬЁЗНО НАСТРОЕННЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ ВОЗМОЖЕН ТОРГ! Отвечу на все вопросы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Подробности по телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180934 Номер в базе: 7809777







Move.ru - вся недвижимость России