

Создано: 09.04.2024 в 11:19

Обновлено: 19.12.2025 в 09:34

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 7/1

**10 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

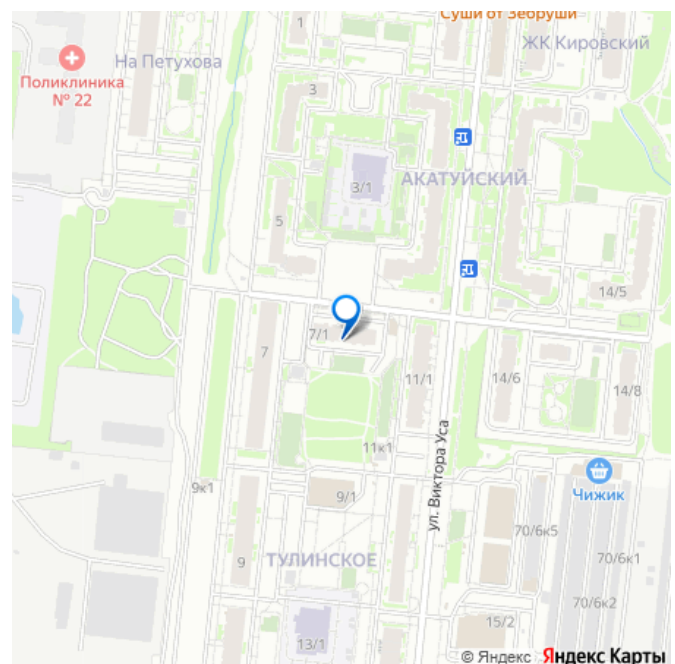
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/6922892632>

Департамент недвижимости и права,  
Департамент недвижимости и права  
**79134730801**

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже: 3-комнатная квартира с изолированными просторными комнатами на две стороны дома. В квартире выполнен ремонт с дорогими качественными материалами. есть большая застекленная лоджия. всего 4 квартиры на этаже.

Территория дома огорожена. Закрытый двор, ворота открываются с телефона, достаточно парковочных мест. По всей территории дома и внутри подъездов видео наблюдение.

Развитая инфраструктура! Все, что необходимо для жизни находится в шаговой доступности - детские сады, школы,

магазины, аптеки, кафе, остановка

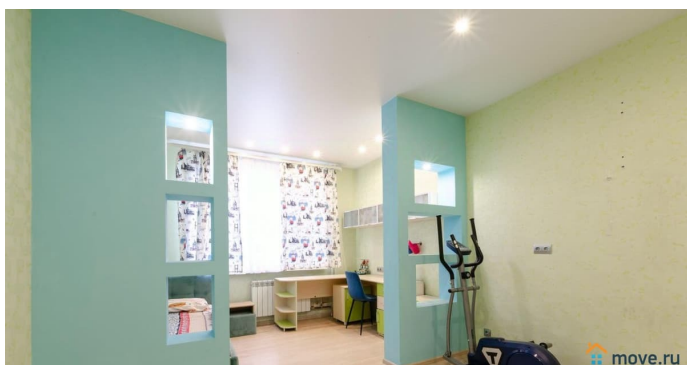
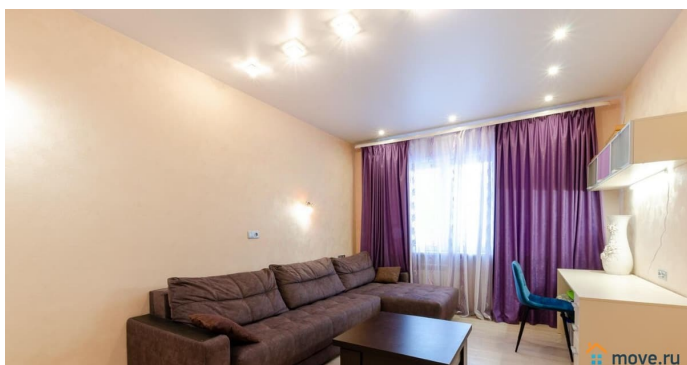
общественного транспорта. Квартира

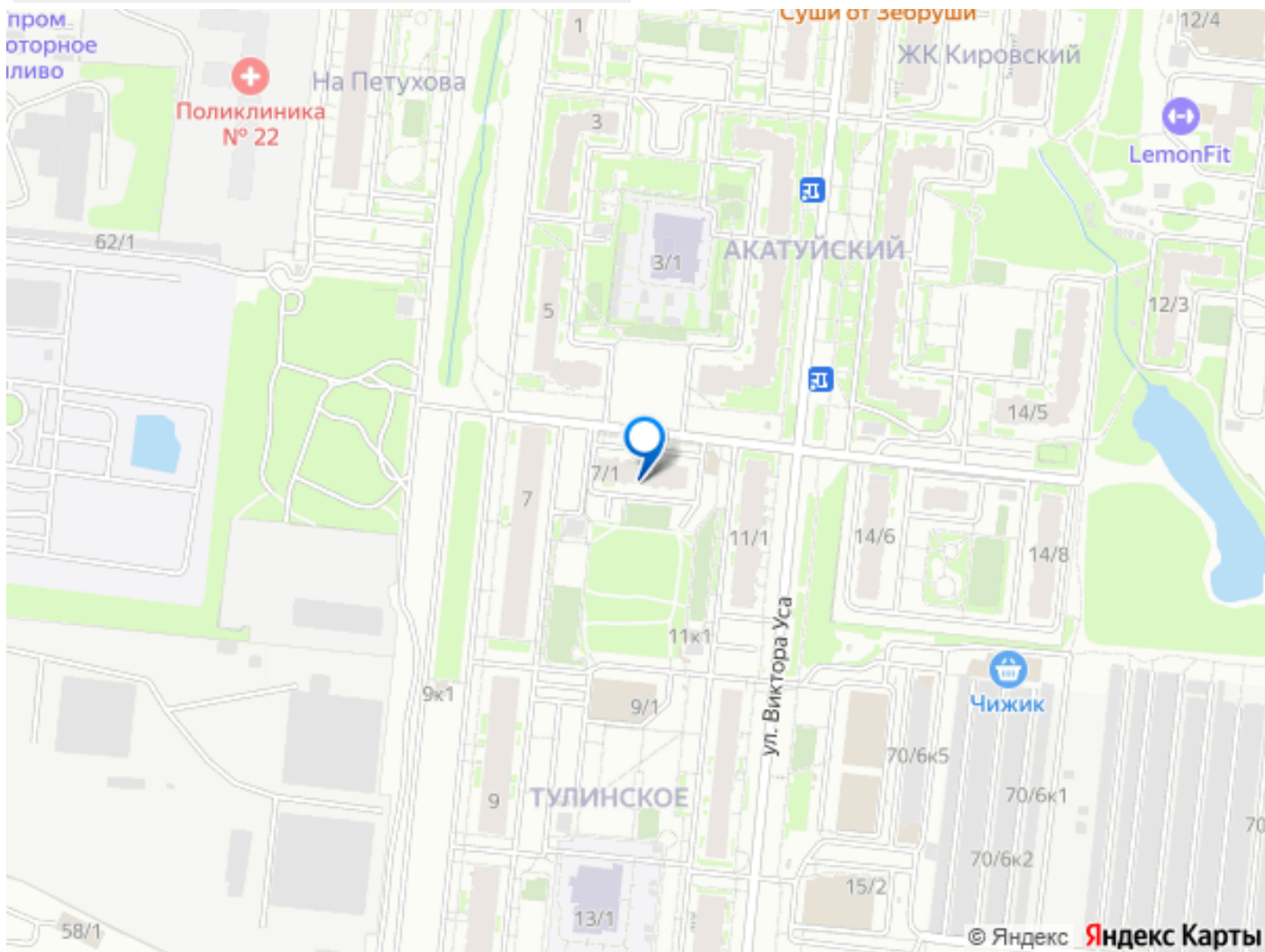
продается со всей мебелью и техникой,

остается абсолютно всё! Чистая продажа!

Показы по договоренности! Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России