

Создано: 21.11.2025 в 12:48

Обновлено: 10.12.2025 в 19:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кропоткина, 102**

20 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина, 102

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

78.9 м²

Площадь кухни

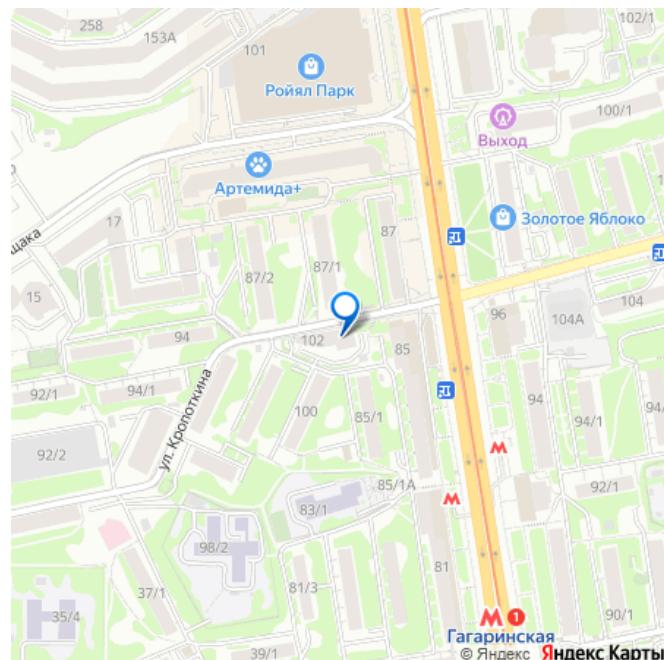
15 м²

Общая площадь

104.7 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>
939

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира с отличным ремонтом , шикарной квадратурой в элитном кирпичном доме 2005г. постройки , который расположен на пересечении улиц Красный проспект и Кропоткина.

Огороженная территория ,круглосуточная охрана и видеонаблюдение, во дворе выделенные парковочные места .В доме всего 30 квартир (по 2 квартиры на этаже). В квартире расположены: - гостиная , которая объединена с кухней -40,7 м², мебель для кухни выполнена под заказ , укомплектована итальянской техникой SMEG , столешница из камня , пол в кухонной зоне с подогревом, - 2 спальни , -совмещенный санузел с итальянской сантехникой и душевой кабиной с гидромассажем , -отдельная гардеробная комната , -просторная (14 м²) прихожая.

Хорошим бонусом для новых владельцев послужит оборудованная в квартире сауна с надёжным финским котлом, в отделке сауны был использован АБАШ (африканский дуб).

При выполнении отделочных работ применялись только качественные импортные материалы.Отличная локация и инфраструктура , рядом есть всё для комфортного проживания.В этой квартире тишина , комфорт и безопасность - Вам гарантированы! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ !!! ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ВИДЫ РАСЧЁТА !!!

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 8 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 2 гимназии, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054121082. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

