

Создано: 10.11.2025 в 09:32

Обновлено: 07.12.2025 в 10:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 73**

9 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 73

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

65.8 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

104.6 м²

Этаж

3/4

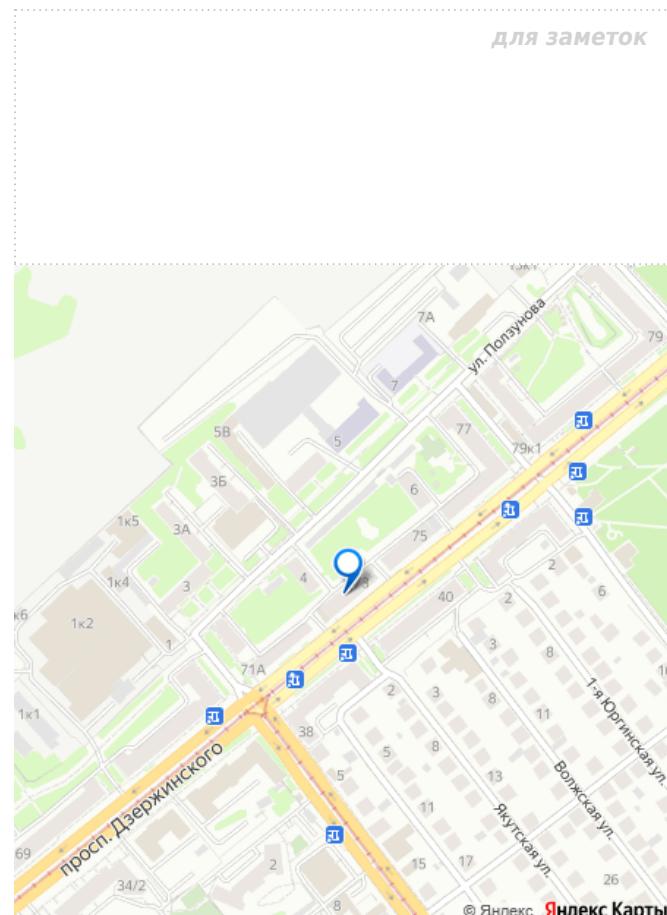
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ВНИМАНИЕ!!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!ОТЛИЧНАЯ ЦЕНА!!! Просторная четырех комнатная квартира площадью 104,6 м? в хорошо развитом районе с отличной инфраструктурой. Высокие потолки более 3 метров и продуманная планировка создают ощущение простора и свободы. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт в нейтральных тонах, установлена встроенная кухня с современной техникой. Все предметы интерьера подобраны со вкусом и каждая частичка этой квартиры пропитана нежностью и добротой. Все комнаты изолированные — две спальни, две гостиные и кухня, что позволяет удобно организовать пространство для семьи или работы. Большие окна обеспечивают обилие естественного света, а прочные стены и шумоизоляция гарантируют комфортное проживание. Дом находится в пешей доступности от остановки общественного транспорта, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, супермаркеты, кафе и парковая зона для прогулок. Здание отличается крепкими конструкциями, широкими лестницами и ухоженной придомовой территорией. Отдельное преимущество — возможность

парковки во внутреннем дворе, что особенно
ценно в центре города. Квартира подойдет
как для большой семьи, так и для тех, кто
ценит простор, удобство и престижное
расположение. Документы готовы к сделке,
что ускоряет процесс покупки. Объект
сочетает в себе комфорт, функциональность
и выгодное местоположение, делая его
отличным выбором для жизни или
инвестиций. Этажи Чёрная пятница
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 188054 Номер
в базе: 9041359

