

Создано: 05.09.2025 в 13:02

Обновлено: 19.12.2025 в 09:05

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Аникина, 6к11

13 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аникина, 6к11

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Аникина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

104.6 м²

Этаж

11/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284727654>

Астон, Астон

79584099293

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

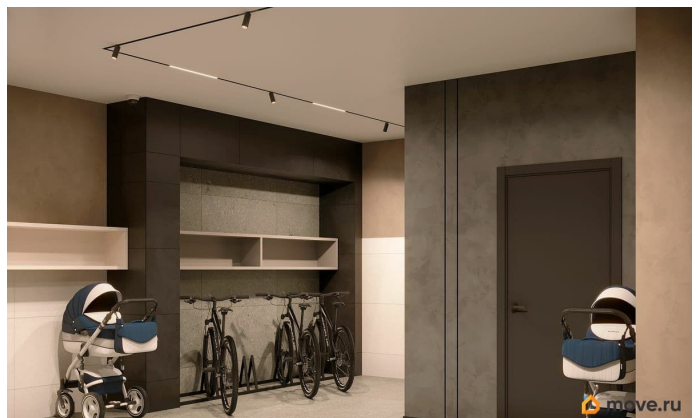
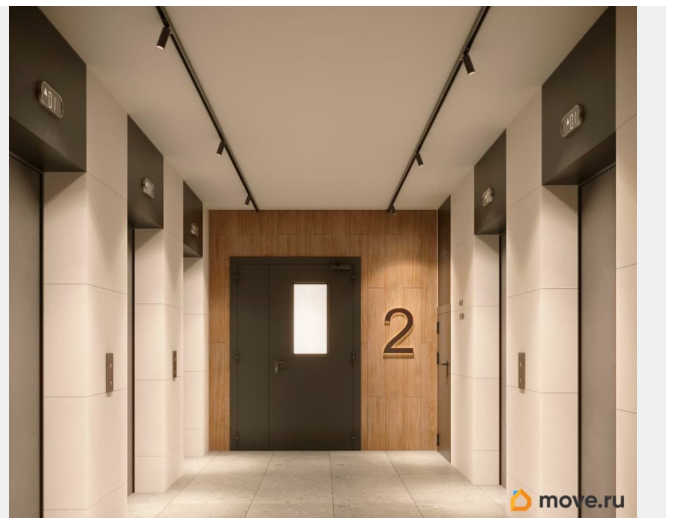
лифт, парковка

Описание

Квартиру можно купить по семейной ипотеке. Звоните, мы вам все подробно расскажем! Продается трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Астон. Шесть Звезд» на 11 этаже. Общая площадь: 104.6 кв.м., жилая: 52.24 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.66 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире две лоджии, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.65 м. Квартира находится в корпусе 2А. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 26 этажей. На этаже 16 квартир. В подъезде 5 грузовых лифтов. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Астон.Шесть звезд» - современный комплекс из 26-этажных домов класса «комфорт плюс» с уютными квартирами, вдохновляющими видами на левобережье, продуманной организацией жилого пространства, стильным дизайном

общественных интерьеров и авторским благоустройством. Природа рядом, для этого не нужно ехать далеко за город. В районе жилого комплекса расположен парк Бугринская роща, в котором есть масса развлечений для вас и вашей семьи: - парк аттракционов - кемпинг «Бугринская гавань» с зонами барбекю - зимний каток и зона для катания на снегоходах - лыжная база «Сибирь» - летом благоустроенный пляж В 10 минутах ходьбы находится большой футбольный стадион, также поблизости есть конный клуб «Мустанг». В пределах 15 минут езды на общественном транспорте расположены учебные заведения - Новосибирский Государственный Технический Университет, Сибирский университет потребительской кооперации и колледжи. Фасады жилого комплекса - воплощение современного стиля. Такой эффект дает сочетание строгих линий, благородных оттенков натуральных материалов и блеска вертикального витражного остекления. Авторский дизайн холлов сочетает натуральные оттенки и фактуры дерева, керамогранита, декоративной штукатурки. Обилие света и воздуха создает сочетание стеклянных и зеркальных элементов со стильной трековой подсветкой, дополненной акцентными бра. Мягкие зоны в таком антураже особенно уютны и удобны для коротких встреч или ожидания курьера. Квартира будет просторнее, если оставить коляску, велосипед или игровой инвентарь в колясочной с удобными полками. Хранить не сезонные вещи можно в личной кладовой. Благоустроенный закрытый двор спроектирован с учетом безопасности и многофункциональности пространства - здесь можно поиграть с детьми, заняться

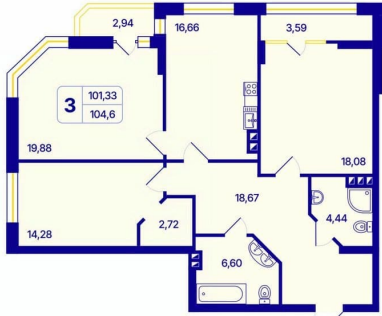
спортом или просто отдохнуть в парковой зоне. Центром притяжения в «Астон.Шесть звезд» станет современный и функциональный комьюнити-центр. Это не просто модное слово, а забота о комфорте и хорошем настроении жителей комплекса. Здесь можно спокойно поработать утро, встретиться с соседями за чашкой чая или провести небольшое мероприятие. #zmu1ft



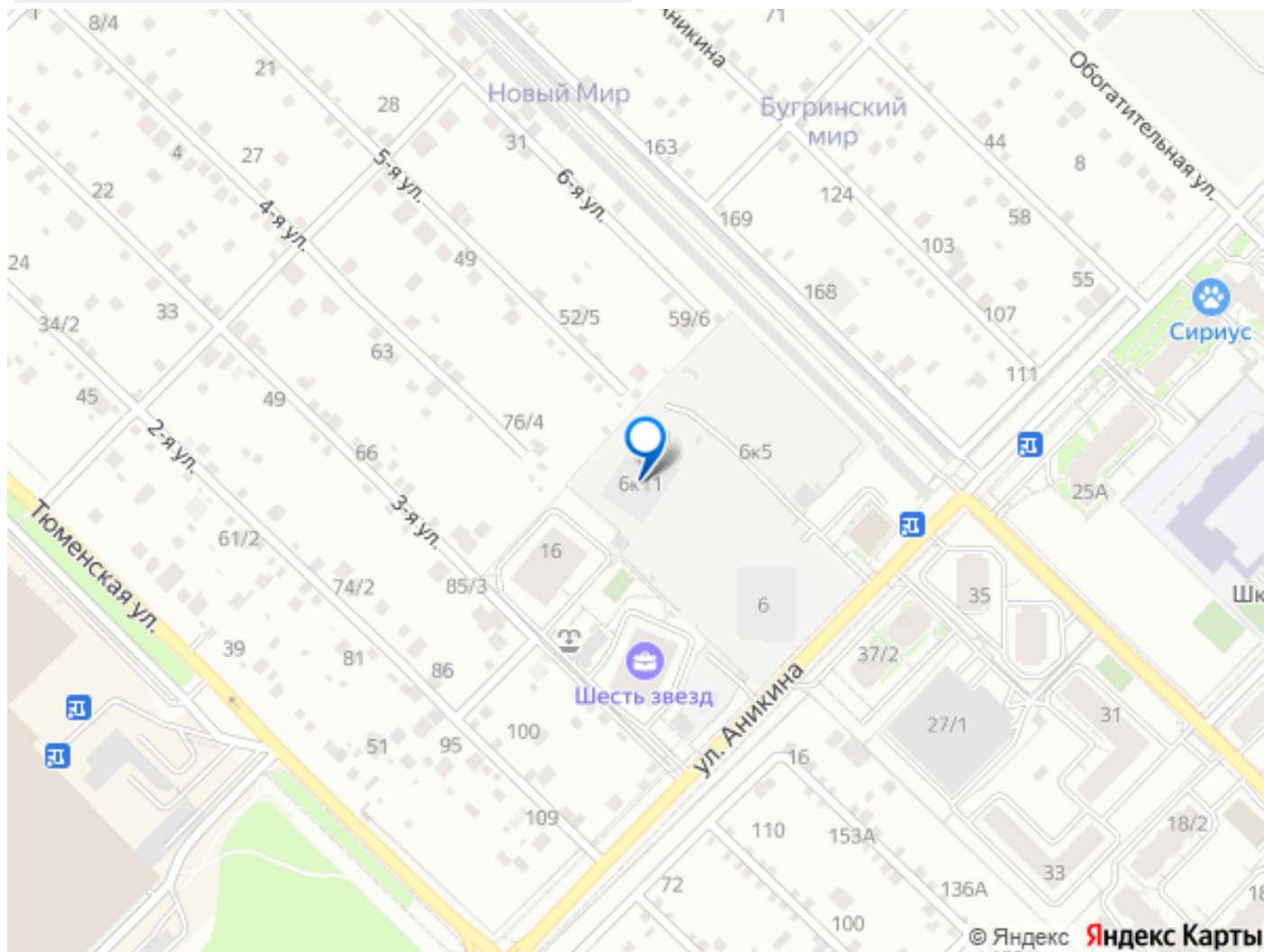


Астон. ШЕСТЬ ЗВЁЗД

- Безопасный двор
- Соседский центр



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России